



**Lillebælt Revision**  
Statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart  
Tlf. 64 41 61 00  
CVR nr. 10122058

---

# Trap Ejendomme ApS

**Gamborgvej 34  
5500 Middelfart**

**CVR-nr. 34 58 74 26**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. august 2022

---

Jesper Blaaberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Trap Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 23. august 2022

### **Direktion**

Jesper Blaaberg  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Trap Ejendomme ApS*

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Trap Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets søsterselskab er blevet mødt med et erstatningskrav på et to cifret millionbeløb, men der endnu ikke er indledt retsag. Udfaldet af denne evt. sag er derfor usikker, men der kan blive tale om, at søsterselskabets evne til fortsat drift bliver påvirket af udfaldet af sagen og afledt heraf dette selskab. Det forventes at der skabes klarhed over et evt. forholds indvirkning i den resterende del af 2022. Afledt heraf er der ikke hensat noget beløb i regnskabet til dækning af et evt. endeligt krav da dette ikke kan opgøres pålideligt.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af Årsregnskabsloven vedrørende indsendelse af årsrapport**

Selskabet har i strid med Årsregnskabsloven indsendt årsrapport for sent, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Middelfart, den 23. august 2022

Lillebælt Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 10 12 20 58

Henrik Konrad Hedelund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42789

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Trap Ejendomme ApS  
Gamborgvej 34  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 34 58 74 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Middelfart

### Direktion

Jesper Blaaberg, direktør

### Revisor

Lillebælt Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets søsterselskab er i sidste regnskabsperiode blevet mødt med et erstatningskrav, der væsentligt overstiger selskabets egenkapital og foreløbiget er opgjort til et tocifret millionbeløb. Der er ikke indledt retsag og søsterselskabets ledelse er uenig i kravet, men der er en reel processrisiko for sagens udfald og dermed også et evt. erstatningsbeløbs størrelse. Der henvises i øvrigt til note 1.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 175.060, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.542.477.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet afhændet sin ejendom med regnskabsmæssig avance. Der er herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Trap Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning vedrørende huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salg måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	30 år	0 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>448.453</b>	<b>426.184</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-57.922</u>	<u>-57.922</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>390.531</b>	<b>368.262</b>
Finansielle indtægter	2	0	3.880
Finansielle omkostninger	3	<u>-166.076</u>	<u>-175.246</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>224.455</b>	<b>196.896</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-49.395</u>	<u>-43.472</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>175.060</u></b>	<b><u>153.424</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>175.060</u>	<u>153.424</u>
		<b><u>175.060</u></b>	<b><u>153.424</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.694.206</u>	<u>3.752.128</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>3.694.206</b></u>	<u><b>3.752.128</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.694.206</b></u>	<u><b>3.752.128</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.994	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.000	2.771
Andre tilgodehavender		<u>36.587</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>100.581</b></u>	<u><b>2.771</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>341.337</b></u>	<u><b>373.853</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>441.918</b></u>	<u><b>376.624</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.136.124</b></u></u>	<u><u><b>4.128.752</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.417.477</u>	<u>1.242.417</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.542.477</u></b>	<b><u>1.367.417</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>148.365</u>	<u>130.980</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>148.365</u></b>	<b><u>130.980</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.239.814</u>	<u>1.428.233</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.239.814</u></b>	<b><u>1.428.233</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	190.947	190.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser		374	25.374
Gæld til tilknyttede virksomheder		933.849	812.874
Selskabsskat		32.010	25.916
Anden gæld		21.288	120.785
Periodeafgrænsningsposter		<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.205.468</u></b>	<b><u>1.202.122</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.445.282</u></b>	<b><u>2.630.355</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.136.124</u></b>	<b><u>4.128.752</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.242.417	1.367.417
Årets resultat	0	175.060	175.060
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.417.477</u></b>	<b><u>1.542.477</u></b>



## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er rejst et erstatningskrav mod selskabets søsterselskab på et to cifret millionbeløb, men endnu ikke indledt en sag. Udfaldet af denne evt. sag er derfor usikker, men der kan blive tale om, at søsterselskabets evne til fortsat drift bliver påvirket af udfaldet af sagen og afledt heraf dette selskab. Det er ledelsens forventning, at der skabes klarhed over et evt. forholds indvirkning i den resterende del af 2022. Søsterelskabets ledelse har afledt heraf vurderet, det mest hensigtsmæssigt, at afhænde søsterselskabets aktivitet til 3. mand i regnskabsåret 2021. I øvrigt henvises der til omtale heraf i ledelsesberetningen.

Samlet set er det ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende selskabets evne til, at fortsætte driften i regnskabsåret 2022 som følge af ovenstående krav, men har vurderet, at selskabet kan fortsætte likviditetsmæssigt minimum 12 måneder. Selskabets ejer har afgivet støtteerklæring overfor selskabet og har på denne baggrund valgt, at aflægge årsrapporten for 2021 efter princippet om fortsat drift.

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.880
	<b>0</b>	<b>3.880</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	32.426	30.988
Andre finansielle omkostninger	133.650	144.258
	<b>166.076</b>	<b>175.246</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	32.010	25.916
Årets udskudte skat	17.385	17.556
	<b>49.395</b>	<b>43.472</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	4.845.063
Kostpris 31. december 2021	4.845.063
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.092.935
Årets afskrivninger	57.922
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	1.150.857
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>3.694.206</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	455.915	646.862
Mellem 1 og 5 år	783.899	781.371
Langfristet del	1.239.814	1.428.233
Inden for et år	190.947	190.173
	<b><u>1.430.761</u></b>	<b><u>1.618.406</u></b>

## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

##### **Andre eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jesper B. Sørensen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor, i henhold til selskabsskattelovens regler herom, for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

I forbindelse med udspaltning af selskabets ejendomsportefølje, med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2011, er det solidarisk hæftelse for Trap+ ApS og Trap-Ejendomme ApS' samlede forpligtelser, opgjort på tidspunkt for offentliggørelse af spaltningdagen, 23. februar 2011

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.457, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 3.694. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 200, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.