



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LISTE A/S**  
**PETERSBJERGÅRD 16, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. april 2016

---

Carsten Michael Stender

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Liste A/S Petersbjerggård 16 6000 Kolding
	CVR-nr.: 34 58 69 85 Stiftet: 1. juni 2012 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Carsten Michael Stender, formand Sten Skjødt Ladekarl Thomas Lindvang
<b>Direktion</b>	Thomas Lindvang
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Liste A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. marts 2016

Direktion

---

Thomas Lindvang

Bestyrelse

---

Carsten Michael Stender  
Formand

---

Sten Skjødt Ladekarl

---

Thomas Lindvang

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Liste A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Liste A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 23. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er enten selv eller gennem datterselskaber at forretningsudvikle med fokus på ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på DKK 1,5 mio. Årets resultat er påvirket af en nedskrivning af finansielle anlægsaktiver med 0,9 mio. kr.

Selskabets moderselskab har over for selskabet afgivet støtteerklæring hvori moderselskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for selskabets forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen gælder indtil videre, men kan opsiges til en kommende ordinær generalforsamling i selskabet, til ophør ved udgangen af det regnskabsår som følger.

Selskabet har igangsat udvikling af flere projekter, som forventes afsluttet i det kommende regnskabsår. Selskabet budgetterer således med et pænt overskud for det kommende regnskabsår og det er ledelsens opfattelse, at selskabskapitalen vil være reetableret ved udgangen af regnskabsåret 2016 ved egen indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Liste A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter projektomkostninger, der er afholdt på de enkelte projekter frem til statusdagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-704.636</b>	<b>-73</b>
Personaleomkostninger.....	1	-64.337	0
Af- og nedskrivninger.....		-732	-1
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-769.705</b>	<b>-74</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	557
Andre finansielle indtægter.....		1.150	14
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-930.450	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-33.554	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-1.732.559</b>	<b>497</b>
Skat af årets resultat.....	3	187.821	71
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-1.544.738</b>	<b>568</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.544.738	568
<b>I ALT.....</b>		<b>-1.544.738</b>	<b>568</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Andre tilgodehavender.....		0	930
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	4	<b>0</b>	<b>930</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>930</b>
Andre tilgodehavender.....		84.021	14
Tilgodehavende selskabsskat.....		187.821	70
Periodeafgrænsningsposter.....		1.117	3
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>272.959</b>	<b>87</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>235.879</b>	<b>58</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>508.838</b>	<b>145</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>508.838</b>	<b>1.075</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		-1.024.976	520
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-524.976</b>	<b>1.020</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		139.625	48
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		831.134	0
Anden gæld.....		63.055	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.033.814</b>	<b>55</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.033.814</b>	<b>55</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>508.838</b>	<b>1.075</b>
 Eventualposter mv.	 6		
 Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	 7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	63.257	0	
Pensioner.....	1.080	0	
	<b>64.337</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	31.134	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.420	0	
	<b>33.554</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-187.821	-70	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1	
	<b>-187.821</b>	<b>-71</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2015.....		930.450	
Kostpris 31. december 2015.....		<b>930.450</b>	
Årets nedskrivning.....		930.450	
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....		<b>930.450</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		<b>0</b>	

## NOTER

Note

### Egenkapital

5

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	519.762	1.019.762
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.544.738	-1.544.738
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-1.024.976</b>	<b>-524.976</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500
	<b>500.000</b>	<b>500</b>

### Eventualposter mv.

6

#### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CMS Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

7

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2015 negativ med DKK 0,5 mio.

Selskabets moderselskab har over for selskabet afgivet støtteerklæring hvori moderselskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for selskabets forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift. Støtteerklæringen gælder indtil videre, men kan opsiges til en kommende ordinær generalforsamling i selskabet, til ophør ved udgangen af det regnskabsår som følger.

Selskabet har igangsat udvikling af flere projekter, som forventes afsluttet i det kommende regnskabsår. Selskabet budgetterer således med et pænt overskud for det kommende regnskabsår og det er ledelsens opfattelse, at selskabskapitalen vil være reetableret ved udgangen af regnskabsåret 2016 ved egen indtjening.