

# SH HOLDING 2012 ApS

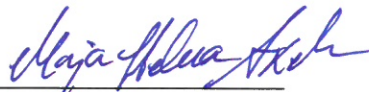
Tandrupvej 18  
Hørsløv  
8462 Harlev J

CVR-nr. 34586802

## Årsrapport 2016/17

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2017



---

Maja Helena Axelsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**SH HOLDING 2012 ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for SH HOLDING 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

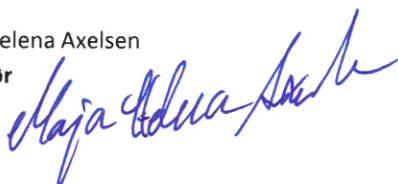
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. november 2017

### **Direktion**

Maja Helena Axelsen

**Direktør**



SH HOLDING 2012 ApS

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

SH HOLDING 2012 ApS

Tandrupvej 18

Hørslev

8462 Harlev J

CVR-nr.

34586802

Regnskabsår

1. september 2016 - 31. august 2017

**Direktion**

Maja Helena Axelsen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i Selskabets formål er udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 udviser et resultat på kr. -43.533, og selskabets balance pr. 31. august 2017 udviser en balancesum på kr. 2.461.874, og en egenkapital på kr. 51.152.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SH HOLDING 2012 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestandele, som afskrives hver for sig.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme

## Anvendt regnskabspraksis

indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>140.238</b>	<b>152.940</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-156.469	-156.469
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.231</b>	<b>-3.529</b>
Andre finansielle omkostninger	1	-42.456	-53.152
<b>Resultat før skat</b>		<b>-58.687</b>	<b>-56.681</b>
Skat af årets resultat	2	15.154	-10.362
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.533</b>	<b>-67.043</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-43.533	-67.043
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-43.533</b>	<b>-67.043</b>

## SH HOLDING 2012 ApS

## Balance 31. august 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	1.150.000	1.150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.266.619	1.423.088
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.416.619</b>	<b>2.573.088</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.416.619</b>	<b>2.573.088</b>
Udskudte skatteaktiver		39.348	24.194
<b>Tilgodehavender</b>		<b>39.348</b>	<b>24.194</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.907</b>	<b>-2.940</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>45.255</b>	<b>21.254</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.461.874</b>	<b>2.594.342</b>

## Balance 31. august 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	300.000
Overført resultat		1.152	-205.315
<b>Egenkapital</b>	5	<b>51.152</b>	<b>94.685</b>
Gæld til banker		888.215	976.160
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>888.215</b>	<b>976.160</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.915	113.885
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Anden gæld		1.412.592	1.400.612
Deposita		1.000	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.522.507</b>	<b>1.523.497</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.410.722</b>	<b>2.499.657</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.461.874</b>	<b>2.594.342</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	42.456	53.152
	<b>42.456</b>	<b>53.152</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat	-15.154	10.362
	<b>-15.154</b>	<b>10.362</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.150.000	1.150.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.150.000</b>	<b>1.150.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.150.000</b>	<b>1.150.000</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.791.963	1.791.963
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.791.963</b>	<b>1.791.963</b>
Af- og nedskrivninger primo	-368.875	-212.406
Årets afskrivninger	-156.469	-156.469
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-525.344</b>	<b>-368.875</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.266.619</b>	<b>1.423.088</b>

## Noter

2016/17

2015/16

## 5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	300.000	-205.315	94.685
Kapitalnedsættelse	-250.000	250.000	0
Forslag til årets resultatdisponering		-43.533	-43.533
	<b>50.000</b>	<b>1.152</b>	<b>51.152</b>

Der er sket kapitalforhøjelse af virksomhedskapitalen i 2016 på kr. 220.000.

Der er sket kapitalnedsættelse af virksomhedskapitalen kr. 250.000.

## 6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Østjysk bank A/S har virksomhedspant på kr. 750.000 i selskabet.

Østjysk bank A/S har pant i to af virksomhedens biler. Pantet udgør hovedstolen på billånene i alt kr. 190.000.

Sparekassen Djursland har pant i tværvejen 15, pantet udgør kr. 400.000.

Østjysk bank A/S har pant i tværvejen 15, pantet udgør kr. 150.000.

Østjysk bank A/S har pant i tværvejen 15, pantet udgør kr. 100.000.