

# **JADA INVEST I ApS**

Bjergets Vej 66  
9440 Aabybro

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2019**

---

**Jane Dahl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JADA INVEST I ApS

Bjergets Vej 66

9440 Aabybro

CVR-nr: 34586624

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018-31.12.2018 for JADA Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18-31.12.2018.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.18-31.12.18 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 31. maj 2019.

Jane Dahl Christensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.  
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Ejendomme

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet

og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-42.091	7.786
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-42.091</b>	<b>7.786</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.500	-7.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-49.591</b>	<b>286</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	380.396
Øvrige finansielle omkostninger .....		-740.694	22
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-790.285</b>	<b>380.704</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-790.285</b>	<b>380.704</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		700.000	1.200.000
Overført resultat .....		-1.490.285	-819.296
<b>I alt .....</b>		<b>-790.285</b>	<b>380.704</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		593.637	579.136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		37.500	45.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>631.137</b>	<b>624.136</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>631.137</b>	<b>624.136</b>
Andre tilgodehavender .....		334.493	755.544
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>334.493</b>	<b>755.544</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.431.978	5.261.591
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.431.978</b>	<b>5.261.591</b>
Likvide beholdninger .....		502.093	48.715
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.268.564</b>	<b>6.065.850</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.899.701</b>	<b>6.689.986</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.100	80.100
Overført resultat .....		5.119.601	7.809.886
Forslag til udbytte .....		700.000	-1.200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.899.701</b>	<b>6.689.986</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.899.701</b>	<b>6.689.986</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i retssager med påstand om betaling af beløb af betydelig størrelse. Selskabets ledelse forventer at selskabet frifindes, hvilket ligeledes understøttes af selskabets advokat. Som følge heraf, er der ikke afsat beløb i regnskabet i forbindelse med de rejste krav.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0