

JADA INVEST I ApS

Bjergets Vej 66
9440 Aabybro

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Jane Dahl Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JADA INVEST I ApS Bjergets Vej 66 9440 Aabybro
	CVR-nr: 34586624
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordea A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Ejendomme

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet

og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		117.842	-61.630
Bruttoresultat		117.842	-61.630
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.500	-7.500
Resultat af ordinær primær drift		110.342	-69.130
Andre finansielle indtægter		297.582	552.032
Øvrige finansielle omkostninger			-974.476
Ordinært resultat før skat		407.924	-491.574
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		407.924	-491.574
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			1.000.000
Overført resultat		407.924	-1.491.574
I alt		407.924	-491.574

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		411.711	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.500	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt		464.211	60.000
Anlægsaktiver i alt		464.211	60.000
Andre tilgodehavender		29.553	226.395
Tilgodehavender i alt		29.553	226.395
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.562.944	7.604.754
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.562.944	7.604.754
Likvide beholdninger		445.116	202.753
Omsætningsaktiver i alt		7.037.613	8.033.902
Aktiver i alt		7.501.824	8.093.902

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.100	80.100
Overført resultat		7.421.724	8.013.802
Forslag til udbytte		0	-1.000.000
Egenkapital i alt		7.501.824	7.093.902
Forslag til udbytte for regnskabsåret			1.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			1.000.000
Gældsforpligtelser i alt			1.000.000
Passiver i alt		7.501.824	8.093.902

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier og værdipapirer samt ejendomme.