

# **ELGENE TØMRER OG SNEDKER ApS**

Sødingevej 16  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2020

Benedicte Stenmann Rasmussen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ELGENE TØMRER OG SNEDKER ApS  
Sødingevej 16  
5750 Ringe

CVR-nr: 34585644  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Rise Flemløse Sparekasse  
Fåborgvej 64  
5700 Svendborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ELGENE TØMRER OG SNEDKER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 27/08/2020

## **Direktion**

Benedicte Aagaard Stenmann Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>10.322</b>	<b>250.848</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>10.322</b>	<b>250.848</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.633	-30.938
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-19.341</b>	<b>219.910</b>
Skat af årets resultat .....		4.035	-48.380
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-15.306</b>	<b>171.530</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-15.306	171.530
<b>I alt</b> .....		<b>-15.306</b>	<b>171.530</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.300.000	1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		15.315	11.280
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.315</b>	<b>11.280</b>
Likvide beholdninger .....		2.011	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.326</b>	<b>11.280</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.317.326</b>	<b>1.311.280</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-55.301	-39.995
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>224.699</b>	<b>240.005</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.001.706	1.038.128
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.001.706</b>	<b>1.038.128</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		80.921	23.147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.921</b>	<b>33.147</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.092.627</b>	<b>1.071.275</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.317.326</b>	<b>1.311.280</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis