

# PAA Holding & Invest ApS


Gottorpvej 23, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 34 58 52 10

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2020

Dirigent:



Peter Aagaard



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PAA Holding & Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 2. oktober 2020

Direktion:



Peter Aagaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PAA Holding & Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PAA Holding & Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 2. oktober 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Henrik Tranberg Madsen  
statsaut. revisor  
mne35419

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	PAA Holding & Invest ApS
Adresse, postnr., by	Gottorpvej 23, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	34 58 52 10
Stiftet	1. juni 2012
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Peter Aagaard
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 1.299.450 kr. mod et overskud på 1.128.752 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 4.833.707 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttotab</b>	-14.983	-11.221
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.271.160	1.100.976
3	Finansielle indtægter	45.467	40.435
	Finansielle omkostninger	-2.194	-1.438
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.299.450</u>	<u>1.128.752</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	375.000	275.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	71.160	200.976
	Overført resultat	853.290	652.776
		<u>1.299.450</u>	<u>1.128.752</u>

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.543.531	2.472.371
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	340.000	340.000
		<u>2.883.531</u>	<u>2.812.371</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.883.531</u>	<u>2.812.371</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	52.851	50.072
	Tilgodehavende selskabsskat	1.814	0
		<u>54.665</u>	<u>50.072</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>1.639.051</u>	<u>621.263</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>265.173</u>	<u>334.216</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.958.889</u>	<u>1.005.551</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.842.420</u>	<u>3.817.922</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	459.043	387.883
	Overført resultat	3.919.664	3.066.374
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	375.000	275.000
		<u>4.833.707</u>	<u>3.809.257</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.833.707</u>	<u>3.809.257</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.749	7.749
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	916	916
	Anden gæld	48	0
		<u>8.713</u>	<u>8.665</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.713</u>	<u>8.665</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.842.420</u>	<u>3.817.922</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	186.907	2.613.598	0	2.880.505
Overført via resultatdisponering	0	200.976	652.776	275.000	1.128.752
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	0	-200.000
<b>Egenkapital 1. juli 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>387.883</b>	<b>3.066.374</b>	<b>275.000</b>	<b>3.809.257</b>
Overført via resultatdisponering	0	71.160	853.290	375.000	1.299.450
Udloddet udbytte	0	0	0	-275.000	-275.000
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>459.043</b>	<b>3.919.664</b>	<b>375.000</b>	<b>4.833.707</b>



## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PAA Holding & Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

Goodwill afskrives lineært over 7 år, idet investeringen betragtes sin strategisk og den overtagne virksomhed har en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019/20	2018/19
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	13.600	13.600
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder	6.015	6.472
Andre finansielle indtægter	25.852	20.363
	<u>45.467</u>	<u>40.435</u>

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2019	2.084.488	340.000	2.424.488
Kostpris 30. juni 2020	2.084.488	340.000	2.424.488
Værdireguleringer 1. juli 2019	387.883	0	387.883
Udloddet udbytte	-1.200.000	0	-1.200.000
Andel af årets resultat	1.430.028	0	1.430.028
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-158.868	0	-158.868
Værdireguleringer 30. juni 2020	459.043	0	459.043
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<u>2.543.531</u>	<u>340.000</u>	<u>2.883.531</u>

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i de associerede virksomheder på 2.067 t.kr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 477 t.kr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>				
Arkitekterne Blaavand & Hansson A/S	Aabenraa	50,00 %	3.921.856	2.792.378
PAA & RHS Invest ApS	Sønderborg	50,00 %	211.998	67.679

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for PAA & RHS Invest ApS' mellemværende med Nykredit. Pr. 30. juni 2020 udgør restgælden til Nykredit 1.162 tkr.