

## LKC Udlejning ApS

c/o Lars K. Christensen  
Stormøllevej 21  
4600 Køge

CVR-nr. 34584850

## Årsrapport

**01-07-2018 - 30-06-2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-11-2019

---

Lars Klitmøller Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter.....	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for LKC Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31-10-2019

### Direktion

Lars Klitmøller Christensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i LKC Udlejning ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LKC Udlejning ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 31-10-2019

**bp-revision ApS**

**registrerede revisorer FSR - danske revisorer**

CVR-nr. 28842562

Bent Pedersen

Registreret revisor

mne10769

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LKC Udlejning ApS c/o Lars K. Christensen Stormøllevej 21 4600 Køge
CVR-nr.	34584850
Stiftelsesdato	31-05-2012
Regnskabsår	01-07-2018 - 30-06-2019
<b>Direktion</b>	Lars Klitmøller Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	bp-revision ApS registrerede revisorer FSR - danske revisorer Råmosevej 11A 4672 Klippinge
Telefon	56 57 95 47
CVR-nr.	28842562

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af materiel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 udviser et resultat på kr. 2.364.350, og selskabets balance pr. 30-06-2019 udviser en balancesum på kr. 30.599.576, og en egenkapital på kr. 23.301.514.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LKC Udlejning ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Kapitalandele i associerede virksomheder blev tidligere målt til kostpris, og måles nu til indre værdi. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. noterne 7 og 8.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med t.kr. 777. Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 0, hvorefter årets resultat efter skat forøges med t.kr. 777. Balance summen forøges med t.kr. 738, mens egenkapitalen pr. 30-06-2019 forøges med t.kr. 777.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og bildrift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 - 18%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 10 år, som vurderes at være den forventede brugstid.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

LKC Udlejning ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>999.244</b>	<b>800.939</b>
Personaleomkostninger	1	-40.150	-43.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-264.671	-247.947
<b>Driftsresultat</b>		<b>694.423</b>	<b>509.192</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	2.026.641	695.568
Andre finansielle indtægter		0	24
Finansielle omkostninger		-260.996	-445.918
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.460.068</b>	<b>758.866</b>
Skat af årets resultat		-95.718	-14.736
<b>Årets resultat</b>		<b>2.364.350</b>	<b>744.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.294.297	644.976
Overført resultat		962.053	99.154
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.364.350</b>	<b>744.130</b>

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.015.862	896.203
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.015.862</b>	<b>896.203</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	29.141.293	15.313.574
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>29.141.293</b>	<b>15.313.574</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.157.155</b>	<b>16.209.777</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.162	114.694
Udskudte skatteaktiver		0	87.348
Tilgodehavende selskabsskat		15.000	25.015
Andre tilgodehavender		119.280	103.627
<b>Tilgodehavender</b>		<b>234.442</b>	<b>330.684</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>207.979</b>	<b>432.771</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>442.421</b>	<b>763.455</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.599.576</b>	<b>16.973.232</b>

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	130.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	5.116.173	1.510.180
Overført resultat	8	17.947.341	4.536.081
Udbytte for regnskabsåret		108.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>23.301.514</b>	<b>6.126.261</b>
Hensættelser til udskudt skat		8.370	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.370</b>	<b>0</b>
Anden gæld		7.151.796	10.764.042
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>7.151.796</b>	<b>10.764.042</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.458	15.882
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.688	58.101
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.750	8.946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>137.896</b>	<b>82.929</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.289.692</b>	<b>10.846.971</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.599.576</b>	<b>16.973.232</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2018/19	2017/18		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	40.150	43.800		
	<b>40.150</b>	<b>43.800</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
<b>2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
Resultat dattervirksomhed	2.544.297	1.144.976		
Afskrivning koncerngoodwill	-517.656	-449.408		
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i alt</b>	<b>2.026.641</b>	<b>695.568</b>		
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	1.475.917	1.475.917		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	384.330	0		
Afgang i årets løb	-30.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.830.247</b>	<b>1.475.917</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-579.714	-331.767		
Årets afskrivninger	-264.671	-247.947		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	30.000	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-814.385</b>	<b>-579.714</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.015.862</b>	<b>896.203</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Zacho-Lind A/S	Ishøj	50,00	54.562.473	5.088.594
			<b>54.562.473</b>	<b>5.088.594</b>

## Noter

	2018/19	2017/18	
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris primo	15.352.500	15.352.500	
Tilgang i årets løb	13.051.078	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>28.403.578</b>	<b>15.352.500</b>	
Opskrivninger primo	-38.926	-234.494	
Årets resultat	2.544.297	1.144.976	
Udbetalt udbytte	-1.250.000	-500.000	
Afskrivning koncerngoodwill	-517.656	-449.408	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>737.715</b>	<b>-38.926</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29.141.293</b>	<b>15.313.574</b>	
Koncerngoodwill udgør heraf i 2019 3.109.806 kr. og i 2018 2.944.979 kr.			
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	130.000	80.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>80.000</b>	
Selskabskapitalen består af 800 anpartar á nominelt kr. 100. Ingen anpartar har særlige rettigheder.			
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Saldo primo	1.510.180	0	
Korrektion primo	0	865.204	
Årets tilgang	1.294.297	644.976	
Årets tilgang ved udspaltning fra A.C. Udlejning ApS	2.311.696	0	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.116.173</b>	<b>1.510.180</b>	
<b>8. Overført resultat</b>			
Saldo primo	4.536.080	5.536.624	
Korrektion primo	0	-1.099.698	
Årets tilgang	962.053	99.154	
Årets tilgang ved udspaltning fra A.C. Udlejning ApS	12.449.208	0	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>17.947.341</b>	<b>4.536.080</b>	
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Anden gæld	7.151.796	0	0
	<b>7.151.796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter**

**2018/19**

**2017/18**

**10. Eventualforpligtelser**

Der er 941.939 kr. i samlede eventualforpligtelser.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.