
MB MASKINHOLDING 2012 APS

Albertinelund 1, 8585 Glesborg

Årsrapport for
1. juli 2022 - 30. juni 2023

CVR-nr. 34 58 45 40

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 17/1 2024

Jon Erik Malthe-Bruun
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for MB MASKINHOLDING 2012 APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 17. januar 2024

Direktion

Jon Erik Malthe-Bruun
direktør

Bestyrelse

Mona Malthe-Bruun
Formand

Jon Erik Malthe-Bruun

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MB MASKINHOLDING 2012 APS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MB MASKINHOLDING 2012 APS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i regnskabet ikke er revideret, som det også fremgår af regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 17. januar 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen
statsautoriseret revisor
mne35804

Selskabsoplysninger

Selskabet	MB MASKINHOLDING 2012 APS Albertinelund 1 8585 Glesborg CVR-nr: 34 58 45 40 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Stiftet: 29. maj 2012 Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemstedskommune: Norddjurs
Bestyrelse	Mona Malthe-Bruun, formand Jon Erik Malthe-Bruun
Direktion	Jon Erik Malthe-Bruun
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	58.514	71.798
Resultat af ordinær primær drift	-53.788	22.165
Resultat af finansielle poster	8.917	22.552
Årets resultat	-49.985	37.794
Balance		
Balancesum	824.180	674.263
Investeringer i materielle anlægsaktiver	210.816	90.618
Egenkapital	420.634	468.937
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	12.607	121.428
- investeringsaktivitet	-198.571	-134.776
- finansieringsaktivitet	198.312	10.228
Årets forskydning i likvider	12.348	-3.120
Antal medarbejdere	66	57
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	-6,5%	3,3%
Soliditetsgrad	51,0%	69,5%
Egenkapitalforrentning	-11,2%	14,6%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter udgøres af drift og investeringer i selskaber som er direkte eller indirekte eksponeret mod grøn natur biogas. Herudover investeringer i udlejningsejendomme.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på TDKK 49.985, og koncernens balance pr. 30. juni 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 420.634.

Årets resultat har været præget af afhændelse af en meget urentabel investering med et større tab til følge. Herudover værdiregulering på investeringsejendom som følge af øgede afkastkrav.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For regnskabsåret 2023-2024 forventes et overskud i niveauet 120 til 160 mio. kr. Overskuddet forventes dels skabt af generel positiv drift, og dels af frasalg af kapitalandele. Sidstnævnte er effektueret efter endelig myndighedsgodkendelse.

Usikkerhed ved indregning og måling

De anvendte skøn anvendt til opgørelse af dagsværdien på investeringsejendomme er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger. Herudover er der ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK Ikke revideret	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		58.514	71.798	-6	-10
Værdiregulering af investeringsaktiver		-18.000	0	0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		40.514	71.798	-6	-10
Personaleomkostninger	1	-39.654	-34.264	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-12.356	-15.348	0	0
Andre driftsomkostninger		-42.292	-21	0	0
Resultat før finansielle poster		-53.788	22.165	-6	-10
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-14.460	9.683
Indtægter af kapitalinteresser		11.562	9.424	0	0
Finansielle indtægter	3	5.473	25.622	456	248
Finansielle omkostninger	4	-8.118	-12.494	-13	-3
Resultat før skat		-44.871	44.717	-14.023	9.918
Skat af årets resultat	5	-5.114	-6.923	-96	-52
Årets resultat	6	-49.985	37.794	-14.119	9.866

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23 TDKK	2021/22 TDKK Ikke revideret	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		1.082	1.669	0	0
Goodwill		25.959	67.926	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	27.041	69.595	0	0
Grunde og bygninger	9	145.512	116.477	0	0
Investeringsjendomme	8	84.000	102.000	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	9	76.591	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	13.052	10.613	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	416	439	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	9	284.846	202.641	0	0
Materielle anlægsaktiver		604.417	432.170	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	119.665	133.829
Kapitalinteresser	11	25.290	10.444	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	12.166	10.773	0	0
Deposita	12	762	453	0	0
Andre tilgodehavender	12	974	1.435	0	0
Finansielle anlægsaktiver		39.192	23.105	119.665	133.829
Anlægsaktiver		670.650	524.870	119.665	133.829
Råvarer og hjælpematerialer		4.974	200	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		13.180	22.876	0	0
Forudbetaling for varer		0	3.074	0	0
Varebeholdninger		18.154	26.150	0	0

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23 TDKK	2021/22 TDKK Ikke revideret	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.210	10.019	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	13.046	9.833	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	15.468	8.794
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0	-20.000	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		20.000	48.503	20.000	0
Andre tilgodehavender		28.251	15.238	0	0
Selskabsskat		0	0	477	108
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	14.339	0
Periodeafgrænsningsposter	14	531	660	0	0
Tilgodehavender		84.038	84.253	30.284	8.902
Likvide beholdninger		51.338	38.990	16	7.017
Omsætningsaktiver		153.530	149.393	30.300	15.919
Aktiver		824.180	674.263	149.965	149.748

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23 TDKK	2021/22 TDKK Ikke revideret	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK
Selskabskapital		80	80	80	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	88.999	103.163
Overført resultat		135.567	149.448	46.569	46.284
Foreslået udbytte for regnskabsåret		118	114	118	114
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		135.765	149.642	135.766	149.641
Minoritetsinteresser		284.869	319.295	0	0
Egenkapital		420.634	468.937	135.766	149.641
Hensættelse til udskudt skat	15	12.587	3.736	0	0
Andre hensættelser	16	1.450	5.000	0	0
Hensatte forpligtelser		14.037	8.736	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		93.324	98.514	0	0
Deposita		3.234	3.542	0	0
Anden gæld		0	23.734	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	96.558	125.790	0	0

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23 TDKK	2021/22 TDKK Ikke revideret	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	17	533	500	0	0
Kreditinstitutter		226.024	21.865	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		32	430	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.662	30.945	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	92
Gæld til kapitalinteressere		0	650	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.529	2.455	7	7
Selskabsskat		1.167	3.204	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	14.186	0
Anden gæld	17	24.152	10.751	6	8
Periodeafgrænsningsposter	18	852	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		292.951	70.800	14.199	107
Gældsforpligtelser		389.509	196.590	14.199	107
Passiver		824.180	674.263	149.965	149.748

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	21
Nærtstående parter	22
Begivenheder efter balancedagen	23
Anvendt regnskabspraksis	24

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. juli	80	149.448	114	149.642	319.295	468.937
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114	-114	0	-114
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	356	0	356	1.440	1.796
Årets resultat	0	-14.237	118	-14.119	-35.866	-49.985
Egenkapital 30. juni	80	135.567	118	135.765	284.869	420.634

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. juli	80	103.163	46.285	114	149.642
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114	-114
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	357	0	0	357
Årets resultat	0	-14.521	284	118	-14.119
Egenkapital 30. juni	80	88.999	46.569	118	135.766

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Koncern		
	Note	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-49.985	37.794
Regulering	19	65.176	-7.347
Ændring i driftskapital	20	-1.714	84.500
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		13.477	114.947
Renteindbetalinger og lignende		5.473	25.622
Renteudbetalinger og lignende		-8.118	-12.494
Pengestrømme fra ordinær drift		10.832	128.075
Betalt selskabsskat		1.775	-6.647
Pengestrømme fra driftsaktivitet		12.607	121.428
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-153	-51.450
Køb af materielle anlægsaktiver		-210.816	-90.617
Salg af immaterielle anlægsaktiver		0	123
Salg af materielle anlægsaktiver		15.858	9.614
Køb af virksomhed		-3.460	-2.446
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-198.571	-134.776
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-5.157	-9.081
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-32	0
Tilbagebetaling af gæld til kapitalinteresser		-650	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		204.191	21.955
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		0	440
Betalt udbytte		-114	-113
Ændring af gæld til selskabsdeltagere og ledelse		74	-2.973
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		198.312	10.228
Ændring i likvider		12.348	-3.120
Likvider 1. juli		38.990	42.110
Likvider 30. juni		51.338	38.990
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		51.338	38.990
Likvider 30. juni		51.338	38.990

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	36.347	28.847	0	0
Pensioner	2.426	4.183	0	0
Andre omkostninger til social sikring	316	393	0	0
Andre personaleomkostninger	565	841	0	0
	39.654	34.264	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	66	57	0	0
--	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

2. Særlige poster

Tab ved salg af kapitalandele	39.108	0	0	0
	39.108	0	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	456	247
Renteindtægter fra associerede virksomheder	4.412	0	0	0
Andre finansielle indtægter	1.061	25.622	0	1
	5.473	25.622	456	248

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	7.989	12.494	13	3
Kursreguleringer omkostninger	129	0	0	0
	8.118	12.494	13	3

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-4.288	4.127	96	52
Årets udskudte skat	8.537	2.796	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	300	0	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	565	0	0	0
	5.114	6.923	96	52

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
6. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	118	114	118	114
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-14.521	9.470
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-35.866	27.928	0	0
Overført resultat	-14.237	9.752	284	282
	-49.985	37.794	-14.119	9.866

Noter til årsregnskabet

7. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. juli	1.781	80.210
Tilgang i årets løb	0	153
Afgang i årets løb	0	-48.708
Kostpris 30. juni	1.781	31.655
Ned- og afskrivninger 1. juli	112	12.284
Årets afskrivninger	587	2.123
Overførsler i årets løb	0	-8.711
Ned- og afskrivninger 30. juni	699	5.696
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.082	25.959

8. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. juli	93.069
Kostpris 30. juni	93.069
Værdireguleringer 1. juli	8.931
Årets værdireguleringer	-18.000
Værdireguleringer 30. juni	-9.069
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	84.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for Vestergade 74 og Vester Alle 22 er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	84.000.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	-18.000.000
Budgettede lejeindtægter	4.422.000
Budgettede tomgang	-100.000
Budgettede driftsomkostninger	-891.338
Diskonteringsrente	4,13%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni er der anvendt et individuelt afkastkrav på 4,13%
Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	<u>-0,5%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,5%</u>
	TDKK	TDKK	TDKK
Afkastprocent	3,63	4,13	4,63
Dagsværdi	95.570.248	84.000.000	74.928.726
Ændring i dagsværdi	11.570.248	0	-9.071.274

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. juli	122.093	0	27.357	523	202.641
Tilgang i årets løb	3.932	0	9.693	39	197.153
Afgang i årets løb	-12.798	0	-6.555	0	0
Overførsler i årets løb	38.974	78.738	3.842	0	-114.948
Kostpris 30. juni	152.201	78.738	34.337	562	284.846
Ned- og afskrivninger 1. juli	5.616	0	16.744	83	0
Årets afskrivninger	1.386	2.147	6.060	63	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-233	0	-1.519	0	0
Overførsler i årets løb	-80	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	6.689	2.147	21.285	146	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	145.512	76.591	13.052	416	284.846

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
10. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	30.666	30.666
Kostpris 30. juni	30.666	30.666
Værdireguleringer 1. juli	103.163	93.540
Årets resultat	-14.461	9.683
Modtagne udbytter	-60	-60
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	357	0
Værdireguleringer 30. juni	88.999	103.163
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	119.665	133.829

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemmeandel	Ejerandel
MB Maskinholding ApS	Norrdjurs	125.000	81,08%	30%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
11. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. juli	1.480	1.480	0	0
Tilgang i årets løb	2.095	0	0	0
Afgang i årets løb	-29	0	0	0
Kostpris 30. juni	3.546	1.480	0	0
Værdireguleringer 1. juli	8.964	0	0	0
Årets resultat	11.586	8.964	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	1.189	0	0	0
Andre reguleringer	5	0	0	0
Værdireguleringer 30. juni	21.744	8.964	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	25.290	10.444	0	0

Kapitalandele i kapitalinteresser virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Sode Landbrug ApS (Ejes af MB Maskinholding ApS)	Haderslev	40.000	50%
Apart Ment Now Dubai (Ejes af MB Maskinholding ApS)	Dubai	0	41%

Noter til årsregnskabet

12. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita	Andre tilgode- havender
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. juli	23.948	453	1.435
Tilgang i årets løb	1.393	309	0
Afgang i årets løb	0	0	-461
Overførsler i årets løb	110	0	0
Kostpris 30. juni	<u>25.451</u>	<u>762</u>	<u>974</u>
Nedskrivninger 1. juli	13.175	0	0
Overførsler i årets løb	110	0	0
Nedskrivninger 30. juni	<u>13.285</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>12.166</u>	<u>762</u>	<u>974</u>

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

13. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	29.237	9.833	0	0
Modtagne acontobetalinge	-16.191	0	0	0
	<u>13.046</u>	<u>9.833</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
15. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. juli	3.736	940	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	8.851	2.796	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	12.587	3.736	0	0

16. Andre hensættelser

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Andre hensættelser	1.450	5.000	0	0
	1.450	5.000	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	0	0	0	0
Efter 5 år	1.450	5.000	0	0
	1.450	5.000	0	0

Noter til årsregnskabet

17. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Morderselskab	
	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	91.684	95.764	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.640	2.750	0	0
Langfristet del	93.324	98.514	0	0
Inden for 1 år	533	500	0	0
	93.857	99.014	0	0
Deposita				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.234	3.542	0	0
Langfristet del	3.234	3.542	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
Øvrige deposita	0	0	0	0
Kortfristet del	0	0	0	0
	3.234	3.542	0	0
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	23.734	0	0
Langfristet del	0	23.734	0	0
Inden for 1 år	0	7.900	0	0
Øvrig kortfristet gæld	24.152	2.851	6	8
	24.152	34.485	6	8

18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
19. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-5.473	-25.622
Finansielle omkostninger	8.118	12.494
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	14.019	13.876
Værdireguleringer af investeringsaktiver	18.000	0
Indtægter af kapitalinteresser	-11.562	-9.424
Skat af årets resultat	5.114	6.923
Andre reguleringer	36.960	-5.594
	65.176	-7.347

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
20. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.390	-2.382
Ændring i tilgodehavender	59	54.671
Ændring i leverandører mv.	-3.163	32.211
	-1.714	84.500

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

Ikke revideret

21. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	184.860	196.688	0	0
---	---------	---------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 166.500 der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	343.207	150.927	0	0
---	---------	---------	---	---

Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.000, der giver pant i fordringer til en samlet regnskabsmæssig værdi af TDKK

Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.000, der giver pant i fordringer til en samlet regnskabsmæssig værdi af TDKK	355	2.975	0	0
---	-----	-------	---	---

Ejerpantebreve på i alt TDKK 90.699, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 90.699, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	202.072	182.476	0	0
---	---------	---------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	241	0	0	0
	<u>241</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kautions- og garantiforpligtelser

Koncernen har stillet en betalingsgaranti i deres kreditorer til en værdi på:	12.875	0	0	0
---	--------	---	---	---

Koncernen har overfor associeret virksomheds pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution for mellemværender mellem den associerede virksomhed og pengeinstitut. Der vurderes p.t. ingen risiko vedrørende den afgivne kautioner.

Andre eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser for TDKK	556	0	0	0
-------------------------------	-----	---	---	---

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK1.167. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

22. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Jon Erik Malthe-Bruun	Kapitalbesiddelse

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

23. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB MASKINHOLDING 2012 APS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet MB MASKINHOLDING 2012 APS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Omregning af fremmed valuta

Som præsenteringsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalinteresser".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. juni 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrøm for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	5-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og kapitalinteresserne.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender samt deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder efter 5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital