

VesselCo 3 K/S  
CVR nr. 34 58 34 63  
Tuborg Havnevej 18  
2900 Hellerup

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2017

6. regnskabsår

Komplementar:

VesselCo C ApS

Årsrapporten godkendt på generalforsamlingen, den 24 maj 2018

Christian Gorrissen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskab

VesselCo 3 K/S

Tuborg Havnevej 18

2900 Hellerup

CVR.nr.: 34 58 34 63

Hjemstedskommune: Gentofte

6. regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Selskabets komplementar:

VesselCo C ApS

Komplementarens direktion:

Christian Gorrissen

Peter Brogaard Hansen

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESBERETNING

### Fem års hoved- og nøgletal

	2017	2016	2015	2014	2013
Resultatopgørelse (USD)					
Nettoomsætning	29.893.500	64.269.600	37.098.800	35.117.200	33.404.900
Resultat af ordinær primær drift	25.134.716	59.502.693	30.664.369	28.681.833	26.963.684
Finansielle poster, netto	2	-166	-274	-337	81
Årets resultat	25.134.718	59.502.527	30.664.095	28.681.496	26.963.765
Balance (USD)					
Aktiver i alt	99.210.503	103.966.829	108.723.323	115.154.039	121.584.818
Investering i mat. anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Egenkapital	99.199.269	103.958.083	108.723.323	115.154.039	121.584.818
Likvide beholdninger	1.073	1.071	1.237	1.511	1.848
Finansielle nøgletal (%)					
Overskudsgrad	84%	93%	83%	82%	81%
Egenkapitalforrentning	25%	56%	27%	24%	22%

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive rederi-management og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i selskabets økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er opstartet den 1. november 2012 ved indskud af skibe fra selskabets ultimative

Årets resultat udgør USD 25,1 mio. mod et resultat sidste år på USD 59,5 mio. Egenkapitalen for året udviser USD 99,2 mio. mod en egenkapital sidste år på USD 103,96 mio. Ledelsen anser udviklingen som tilfredsstillende set i lyset af udviklingen i fragtrater.

### Forventninger til fremtiden

Årets resultat for det kommende år forventes at udgøre USD 34 - 35 mio. baseret på ledelsens forventning til udvikling i fragtrater for det kommende år. For yderligere forklaring til udvikling henvises til koncernregnskabet for TORM Plc.

### Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har begrænset risiko. Der er tale om indtægter fra koncernforbundne virksomheder som fastsættes årligt på baggrund af gældende fragtrater. Der er høj volatilitet i fragtrater på produkttankmarkedet, som dog vurderes at være udenfor virksomhedens kontrol.

Øvrige poster der kan påvirke selskabets resultat er væsentligst afskrivninger, som dog ligger nogenlunde fast fra år til år.

Som følge af ovenstående forhold har selskabets ledelse vurderet, at der ikke er særlige risici som kan mitigeres af politikker og processer for sådanne ikke er fastsat.

### Samfundsansvar og påvirkning på det eksterne miljø

Under henvisning til årsregnskabslovens § 99a. stk. 6, har selskabets ledelse valgt at udelade oplysninger om samfundsansvar og påvirkning på det eksterne miljø. Der henvises til det udarbejdede koncernregnskab for TORM Plc, hvori selskabet indgår som 100 % ejet datterselskab.

Torm Plc's redegørelse findes på <http://www.torm.com/about-torm>.

**Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn**

Direktionen ønsker at dennes medlemmer ansættes alene på baggrund af kvalifikationer. Da den nuværende direktion er højt kvalificerede er der derfor ingen ambitioner om at ændre på kønssammensætningen. Som følge heraf har direktionen fastsat måltal for det underrepræsenterede køn til 0 %.

Da der ikke er øvrige ansatte i selskabet har ledelsen ikke udarbejdet politikker for øgning af andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer.

Beregning af nøgletal

Overskudsgrad: 
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100\%}{\text{Nettoomsætning}}$$

Egenkapitalens forrentning: 
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100\%}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VesselCo 3 K/S.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24 maj 2018

Som Komplementar:  
VesselCo C ApS

Direktion:

Christian Gorrissen

Peter Brogaard Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i VesselCo 3 K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VesselCo 3 K/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udtømt vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24 maj 2018

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Max Damborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33772



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C-stor virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Selskabets indtægtsgrundlag er USD-baseret, og selskabet indgår i en koncern, hvor den relevante valuta er USD. Selskabet har jvf. Årsregnskabsloven §16, valgt at præsentere årsrapporten i USD.

I henhold til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er pengestrømsopgørelsen udeladt.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner, i andre valutaer end målingsvalutaen, indregnes til kursen på målingsvalutaen på transaktionstidspunktet. Gevinster og tab, som opstår mellem valutakursen på transaktionstidspunktet og kursen på betalingstidspunktet, indregnes i resultatopgørelsen.

USD- Kurs pr. 31. december 2017: 620,67

USD- Kurs pr. 31. december 2016: 705,28.

Likvider, tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i andre valutaer end målingsvalutaen omregnes til målingsvalutaen på balancetidspunktet. Urealiserede valutakursgevinster og tab, som opstår mellem valutakursen på transaktionstidspunktet og balancetidspunktet, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. Dog indregnes valutakursreguleringer vedrørende poster indregnet direkte på egenkapitalen ligeledes på egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen:

#### *Nettoomsætning*

Nettoomsætning er bareboat indtægter: udleje af skibe til koncernforbundne selskaber. Bareboat-indtægter indregnes i takt med at de indtægtsskabende ydelser er udført.

#### *Andre driftsindtægter*

Andre driftsindtægter er tab/gevinst ved salg af skibe.

#### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger som revisions- og administrations-honorar, honorar betalt til komplementaren samt komplementarens eksterne driftsomkostninger.

#### *Af- og nedskrivninger*

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### *Finansielle indtægter*

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### *Finansielle udgifter*

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og realiserede og urealiserede kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### **Balancen:**

##### *Skibe*

Skibe måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Alle større bestanddele af skibene afskrives lineært til den forventede restværdi over den forventede levetid, som selskabet estimerer til 25 år.

Afskrivninger er baseret på kostpris fratrukket den estimerede restværdi. Restværdien er estimeret som hvert enkelt skibs egenvægt multipliceret med skrotningsværdien pr. ton samt øvrige omkostninger i forbindelse med skrotning. Skibenes levetid og restværdi revurderes som minimum ved udgangen af hver regnskabsperiode baseret på gældende markedsvilkår, lovgivningsmæssige krav samt selskabets forretningsplaner.

Skibene nedskrives til genindvindingsværdien hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### *Likvide beholdninger*

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2017 USD	2016 USD
Nettoomsætning		29.893.500	64.269.600
Andre eksterne omkostninger		-2.456	-10.579
Resultat før afskrivninger		<u>29.891.044</u>	<u>64.259.021</u>
Af- og nedskr. af mat. og immatr. anlægsaktiver	1	<u>-4.756.328</u>	<u>-4.756.328</u>
Resultat før finansielle poster		25.134.716	59.502.693
Finansielle indtægter		2	-
Finansielle udgifter		<u>-</u>	<u>-166</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>25.134.718</u></u>	<u><u>59.502.527</u></u>
<b>Fordeling af årets resultat</b>			
Direktionen indstiller, at årets resultat fordeles på følgende måde:			
Overført resultat		<u>25.134.718</u>	<u>59.502.527</u>
		<u><u>25.134.718</u></u>	<u><u>59.502.527</u></u>

**BALANCE****AKTIVER**

	Note	2017 USD	2016 USD
Skibe	1	<u>99.209.430</u>	<u>103.965.758</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>99.209.430</u>	<u>103.965.758</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.073</u>	<u>1.071</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>99.210.503</u>	<u>103.966.829</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>99.210.503</u></u>	<u><u>103.966.829</u></u>

**PASSIVER**

	<b>2017 USD</b>	<b>2016 USD</b>
Selskabskapital	3.534	3.534
Overkurs ved apportindskud	<u>99.195.735</u>	<u>103.954.549</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>99.199.269</u>	<u>103.958.083</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>11.234</u>	<u>8.746</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>11.234</u>	<u>8.746</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>99.210.503</u></u>	<u><u>103.966.829</u></u>
Personaleforhold	2	
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	3	
Garantiforpligtelser	4	
Koncernforhold	5	
Transaktioner med nærtstående parter	6	
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	7	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overkurs ved apport- indskud	Overført resultat	Total
	USD			
Egenkapital 1. januar 2016	3.534	108.719.789	-	108.723.323
Årets resultat			59.502.527	59.502.527
Ekstraordinært udbytte			-64.267.767	-64.267.767
Overført fra overkurs		-4.765.240	4.765.240	-
Egenkapital 31. december 2016	3.534	103.954.549	-	103.958.083
Egenkapital 1. januar 2017	3.534	103.954.549	-	103.958.083
Årets resultat			25.134.718	25.134.718
Foreslået udbytte for regnskabsåret			-29.893.532	-29.893.532
Overført fra overkurs		-4.758.814	4.758.814	-
Egenkapital 31. december 2017	3.534	99.195.735	-	99.199.269

Virksomhedens kapital udgør DKK 20.000, svarende til USD 3.534 pr. stiftelsesdatoen.  
 Virksomhedens kapital er fordelt på anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.  
 Der er ingen ændring til virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

NOTER TIL REGNSKABET

**Note 1 Anlægsaktiver - SKIBE**

USD

Kostpris	
Saldo pr. 1 januar 2017	<u>129.000.000</u>
Saldo pr. 31. december 2017	<u>129.000.000</u>
Afskrivninger	
Saldo pr. 1 januar 2017	25.034.242
Årets afskrivninger	<u>4.756.328</u>
Saldo pr. 31. december 2017	<u>29.790.570</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	<u>99.209.430</u>

**Note 2 Personaleforhold**

Der er ingen ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

**Note 3 Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet sikkerhed i form af pant i skibe med bogført værdi 31. december 2017 USD 99 mio, samt givet transport i indkomst og forsikringer vedrørende de pågældende skibe for en række af moderselskabets (TORM A/S) låneforpligtelser, som udgør USD 476 mio. pr. 31. december 2017 (USD 545 mio pr. 31. december 2017).

**Note 4 Garantiforpligtelser**

Selskabet garanterer det ultimative moderselskabs (TORM Plc) forpligtelser i de lånefaciliteter USD 105 mio. pr. 31. december 2017 (USD 121 mio. pr. 31. december 2016), som vedrører TORM Plc' finansiering af selskabets skibe, dog begrænset til det højeste af (i) USD 129 mio., (ii) selskabets egenkapital den dag, hvor forpligtelserne under garantien måtte blive gjort gældende og (iii) markedsværdien af selskabets skibe.

**Note 5 Koncernforhold**

VesselCo 3 K/S indgår i TORM plc koncernen.

Ultimativ moderselskab: TORM plc, Birchinn Court, 20 Birchinn Lane, London, EC3V 9DU, UK

Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til TORM plc.

**Note 6 Transaktioner med nærtstående parter:**

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter:

Bareboatindtægter, der beløber sig til USD 30 mio. pr. 31. december 2017 (64 mio. pr. 31. december 2016).

**Note 7 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.