

VesselCo 3 K/S
CVR nr. 34 58 34 63
Tuborg Havnevej 18
2900 Hellerup

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2018

7. regnskabsår

Komplementar:

VesselCo C ApS

Årsrapporten godkendt på generalforsamlingen, den 20. maj 2019

Christian Gorrissen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab
VesselCo 3 K/S
Tuborg Havnevej 18
2900 Hellerup
CVR.nr.: 34 58 34 63
Hjemstedskommune: Gentofte
7. regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Selskabets komplementar
VesselCo C ApS

Komplementarens direktion
Christian Gorrissen
Peter Brogaard Hansen

Revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

LEDELSESBERETNING

Fem års hoved- og nøgletal

	2018	2017	2016	2015	2014
Resultatopgørelse (USD)					
Nettoomsætning	34.529.000	29.893.500	64.269.600	37.098.800	35.117.200
Resultat af ordinær primær drift	31.822.125	25.134.716	59.502.693	30.664.369	28.681.833
Finansielle poster, netto	2.080	2	-166	-274	-337
Årets resultat	31.824.205	25.134.718	59.502.527	30.664.095	28.681.496
Balance (USD)					
Aktiver i alt	89.852.722	99.210.503	103.966.829	108.723.323	115.154.039
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Egenkapital	89.838.940	99.199.269	103.958.083	108.723.323	115.154.039
Likvide beholdninger	3.154	1.073	1.071	1.237	1.511
Finansielle nøgletal (%)					
Overskudsgrad	92%	84%	93%	83%	82%
Egenkapitalforrentning	34%	25%	56%	27%	24%

Beregning af nøgletal

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100\%}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalensforrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100\%}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive rederi-management og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i selskabets økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er opstartet den 1. november 2012 ved indskud af skibe fra selskabets ultimative moderselskab.

Årets resultat udgør USD 31,8 mio. mod et resultat sidste år på USD 25,1 mio. Egenkapitalen for året udviser USD 89,8 mio. mod mod en egenkapital sidste år på USD 99,2 mio. Ledelsen anser udviklingen som tilfredsstillende set i lyset af udviklingen i fragtrater.

Forventninger til fremtiden

Årets resultat for det kommende år forventes at udgøre USD 25 - 30 mio. baseret på ledelsens forventning til udvikling i fragtrater for det kommende år.

For yderligere forklaring til udvikling henvises til koncernregnskabet for TORM Plc.

Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har begrænset risiko. Der er tale om indtægter fra koncernforbundne virksomheder som fastsættes årligt på baggrund af gældende fragtrater. Der er høj volatilitet i fragtrater på produkttankmarkedet, som dog vurderes at være udenfor virksomhedens kontrol.

Øvrige poster der kan påvirke selskabets resultat er væsentligst afskrivninger, som dog ligger nogenlunde fast fra år til år.

Som følge af ovenstående forhold har selskabets ledelse vurderet, at der ikke er særlige risici som kan mitigeres af politikker og processer for sådanne ikke er fastsat.

Samfundsansvar og påvirkning på det eksterne miljø

Under henvisning til årsregnskabslovens § 99a. stk. 6, har selskabets ledelse valgt at udelade oplysninger om samfundsansvar og påvirkning på det eksterne miljø. Der henvises til det udarbejdede koncernregnskab for TORM plc, hvori selskabet indgår som 100 % ejet datterselskab

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Direktionen ønsker at dennes medlemmer ansættes alene på baggrund af kvalifikationer. Da den nuværende direktion er højt kvalificerede er der derfor ingen ambitioner om at ændre på kønssammensætningen.

Som følge heraf har direktionen fastsat måltal for det underrepræsenterede køn til 0 %

Da der ikke er øvrige ansatte i selskabet har ledelsen ikke udarbejdet politikker for øgning af andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for VesselCo 3 K/S.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2019

Som Komplementar

VesselCo C ApS

Direktion:

Christian Gorrissen

Peter Brogaard Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i VesselCo 3 K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vesselco 3 K/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder, eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Max Damborg

Statsautoriseret revisor

MNE-nr 33772

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for regnskabsåret 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for store regnskabsklasse C-virksomheder.

Selskabets indtægtsgrundlag er USD-baseret og selskabet indgår i en koncern, hvor den relevante valuta er USD. Selskabet har, jvf. Årsregnskabsloven §16, valgt at præsentere årsrapporten i USD.

I henhold til Årsregnskabslovens § 86, stk.4 er pengestrømsopgørelsen udeladt.

Anvendt regnskabspraksis er tilpasset yderligere krav for store regnskabsklasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i andre valutaer end målingsvalutaen, indregnes til kursen på målingsvalutaen på transaktionstidspunktet. Gevinster og tab, som opstår mellem valutakursen på transaktionstidspunktet og kursen på betalingsdatoen, indregnes i resultatopgørelsen.

USD-kurs pr. 31. december 2018: 651,40

USD-kurs pr. 31. december 2017: 620,67

Likvider, tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i andre valutaer end målingsvalutaen omregnes til målingsvalutaen på balancedatoen. Urealiserede valutakursgevinster og tab, som opstår mellem valutakursen på transaktionstidspunktet og balance-tidspunktet, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. Dog indregnes valutakursreguleringer vedrørende poster indregnet direkte på egenkapitalen ligeledes på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bareboat indtægter

Bareboat indtægter omfatter udleje af skibe til koncernforbundne selskaber.

Bareboat indtægter indregnes i takt med at de indtægtsskabende ydelser er udført.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indregnes i takt med, at de afholdes. Administrationsomkostninger omfatter management fee til koncerntilfornede selskaber, revisionshonorar, honorar betalt til komplementaren samt komplementarens eksterne driftsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Skibe

Skibe måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Alle større bestanddele af skibene afskrives lineært til den forventede restværdi over den forventede levetid, som selskabet estimerer til 25 år.

Afskrivninger er baseret på kostpris fratrukket den estimerede restværdi. Restværdien er estimeret som hvert enkelt skibs egenvægt multipliceret med skrottingsværdien pr. ton. Skibenes levetid og restværdi revurderes som minimum ved udgangen af hver regnskabsperiode baseret på gældende markedsvilkår, lovgivningsmæssige krav samt selskabets forretningsplaner.

Selskabet vurderer endvidere skibenes regnskabsmæssige værdier for at afgøre, om indtrufne begivenheder indikerer værdiforringelse og nødvendiggør justering af de regnskabsmæssige værdier.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 USD	2017 USD
Bareboat indtægter		34.529.000	29.893.500
Administrationsomkostninger		-11.951	-2.456
Gevinst ved salg af skibe		2.032.015	-
Resultat før afskrivninger		36.549.064	29.891.044
Afskrivninger		-4.726.939	-4.756.328
Resultat før finansielle poster		31.822.125	25.134.716
Finansielle poster, netto		2.080	2
Årets resultat		31.824.205	25.134.718
Fordeling af årets resultat			
Direktionen indstiller, at årets resultat fordeles på følgende måde:			
Foreslået udbytte		34.519.597	29.893.532
Betalt ekstraordinært udbytte		6.664.937	-
Overført resultat		-9.360.329	-4.758.814
		31.824.205	25.134.718

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	Note	2018 USD	2017 USD
Anlægsaktiver			
Skibe	1	89.849.569	99.209.430
Anlægsaktiver i alt		89.849.569	99.209.430
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		3.154	1.073
Omsætningsaktiver i alt		3.154	1.073
AKTIVER I ALT		89.852.722	99.210.503

PASSIVER

	Note	2018 USD	2017 USD
Egenkapital			
Selskabskapital		3.534	3.534
Overkurs ved apportindskud		89.835.406	99.195.735
Egenkapital i alt		89.838.940	99.199.269
Gæld			
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.782	11.234
Gæld i alt		13.782	11.234
PASSIVER I ALT		89.852.722	99.210.503

Personaleforhold	2
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	3
Garantiforpligtelser	4
Koncernforhold	5
Transaktioner med nærtstående parter	6
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	7

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapital	Overkurs ved apportindskud	Overført resultat	Total
	USD			
Egenkapital 1. januar 2017	3.534	103.954.549	0	0
Årets resultat			25.134.718	25.134.718
Foreslået udbytte for regnskabsåret			-29.893.532	-29.893.532
Overført fra overkurs		-4.758.814	4.758.814	0
Egenkapital 31. december 2017	3.534	99.195.735	0	99.199.269
Egenkapital 1. januar 2018	3.534	99.195.735	0	99.199.269
Årets resultat			31.824.205	31.824.205
Foreslået udbytte for regnskabsåret			-34.519.597	-34.519.597
Overført fra overkurs		-9.360.329	9.360.329	0
Ekstraordinært udbytte			-6.664.937	-6.664.937
Egenkapital 31. december 2018	3.534	89.835.406	0	89.838.940

Selskabets kapital udgør DKK 20.000, svarende til USD 3.534 pr. stiftelsesdatoen.
 Selskabets kapital er fordelt på anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.
 Der er ingen ændring til selskabskapitalen de seneste 5 år.

NOTER TIL REGNSKABET

Note 1 Anlægsaktiver

	Skibe USD
Kostpris	
Saldo pr. 1 januar 2018	129.000.000
Tilgang	-
Afgang	-6.682.103
Saldo pr. 31. december 2018	<u>122.317.897</u>
Afskrivninger	
Saldo pr. 1 januar 2018	29.790.570
Årets afskrivninger	4.726.939
Tilbageførte afskrivninger	-2.049.181
Saldo pr. 31. december 2018	<u>32.468.328</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018	<u>89.849.569</u>

Note 2 Personaleforhold

Der er ingen ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

Note 3 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i form af pant i skibe med bogført værdi 31. december 2018 USD 90 mio, samt givet transport i indkomst og forsikringer vedrørende de pågældende skibe for en række af moderselskabets (TORM A/S) låneforpligtelser, som udgør USD 406 mio. pr. 31. december 2018 (2017: USD 476 mio.)

Note 4 Garantiforpligtelser

Selskabet garanterer TORM A/S' forpligtelser i de lånefaciliteter USD 140 mio. pr. 31. december 2018, som vedrører TORM A/S' finansiering af selskabets skibe, dog begrænset til det højeste af (i) USD 129 mio., (ii) selskabets egenkapital de dag, hvor forpligtelserne under garantien måtte blive gjort gældende og (iii) markedsværdien af selskabets skibe.

Note 5 Koncernforhold

VesselCo 3 K/S indgår i TORM plc koncernen.
Ultimativt moderselskab: TORM plc, Birchin Court, 20 Birchin Lane, London, EC3V 9DU, UK
Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til TORM plc.

Note 6 Transaktioner med nærtstående parter:

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter:
Bareboatindtægter fra TORM A/S, der beløber sig til USD 35 mio. pr. 31. december 2018 (2017: USD 30 mio.)
Udbytte til DK Vessel HoldCo K/S, der beløber sig til USD 41 mio.
Management fee til TORM A/S, der beløber sig til USD 2.000, samt management fee til VesselCo C ApS, der beløber sig til USD 633.

Note 7 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Brogaard Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-541246970733

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-05-17 10:56:42Z

NEM ID 

Christian Gorrissen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-725589906834

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-05-20 08:39:59Z

NEM ID 

Christian Gorrissen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-725589906834

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-05-20 08:39:59Z

NEM ID 

Max Damborg

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:16906620

IP: 83.151.xxx.xxx

2019-05-21 08:40:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EZSWZ-16CJD-B2SSN-NDAO5-NCO5K-EXFW3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>