

VesselCo 1 K/S
CVR nr. 34 58 34 47
Tuborg Havnevej 18
2900 Hellerup

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2016

5. regnskabsår

Komplementar:

VesselCo A ApS

Årsrapporten godkendt på generalforsamlingen, den 19. maj 2017

Christian Gorrissen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--------------------------------------------|-----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4-5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance pr. 31. december | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

VesselCo 1 K/S

Tuborg Havnevej 18

2900 Hellerup

CVR.nr.: 34 58 34 47

Hjemstedskommune: Gentofte

5. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Selskabets komplementar

VesselCo A ApS

Komplementarens direktion

Christian Gorrissen

Christian Simon Mens

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

LEDELSESBERETNING

Fem års hoved- og nøgletal

| | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultatopgørelse (USD) | | | | | |
| Nettoomsætning | 109.617.000 | 62.379.900 | 59.132.700 | 57.331.000 | 8.702.400 |
| Resultat af ordinær primær drift | 100.761.320 | 50.742.819 | 47.494.683 | 45.697.908 | 6.916.830 |
| Finansielle poster, netto | -166 | -274 | -337 | 81 | |
| Årets resultat | 100.761.154 | 50.742.545 | 47.494.346 | 45.687.215 | 6.916.830 |
| Balance (USD) | | | | | |
| Aktiver i alt | 200.471.891 | 209.317.158 | 220.950.524 | 232.583.953 | 244.216.964 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 0 | 0 | 0 | 0 | 246.000.000 |
| Egenkapital | 200.463.145 | 209.317.158 | 220.950.524 | 232.583.953 | 244.216.964 |
| Likvide beholdninger | 1.071 | 1.237 | 1.511 | 1.848 | 1.767 |
| Finansielle nøgletal (%) | | | | | |
| Overskudsgrad | 92% | 81% | 80% | 80% | 79% |
| Egenkapitalforrentning | 49% | 24% | 21% | 19% | 3% |

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive rederi-management og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i selskabets økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er opstartet den 1. november 2012 ved indskud af skibe fra selskabets ultimative moderselskab.

Årets resultat udgør USD 100,76 mio. mod et resultat sidste år på USD 50,74 mio. Egenkapitalen for året udviser USD 200,46 mio. mod en egenkapital sidste år på USD 209,32 mio. Ledelsen anser udviklingen som tilfredsstillende set i lyset af udviklingen i fragtrater.

Forventninger til fremtiden

Årets resultat for det kommende år forventes at udgøre USD 42 - 45 mio. baseret på ledelsens forventning til udvikling i fragtrater for det kommende år.

For yderligere forklaring til udvikling henvises til koncernregnskabet for TORM Plc.

Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har begrænset risiko. Der er tale om indtægter fra koncernforbundne virksomheder som fastsættes årligt på baggrund af gældende fragtrater. Der er høj volatilitet i fragtrater på produkttankmarkedet, som dog vurderes at være udenfor virksomhedens kontrol.

Øvrige poster der kan påvirke selskabets resultat er væsentligst afskrivninger, som dog ligger nogenlunde fast fra år til år.

Som følge af ovenstående forhold har selskabets ledelse vurderet, at der ikke er særlige risici som kan mitigeres af politikker og processer for sådanne ikke er fastsat.

Samfundsansvar og påvirkning på det eksterne miljø

Under henvisning til årsregnskabslovens § 99a, stk. 6, har selskabets ledelse valgt at udelade oplysninger om samfundsansvar og påvirkning på det eksterne miljø. Der henvises til det udarbejdede koncernregnskab for TORM Plc, hvori selskabet indgår som 100 % ejet datterselskab.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Direktionen ønsker at dennes medlemmer ansættes alene på baggrund af kvalifikationer. Da den nuværende direktion er højt kvalificerede er der derfor ingen ambitioner om at ændre på kønssammensætningen. Som følge heraf har direktionen fastsat måltal for det underrepræsenterede køn til 0 %.

Da der ikke er øvrige ansatte i selskabet har ledelsen ikke udarbejdet politikker for øgning af andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer.

Beregning af nøgletal

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Overskudsgrad: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100\%}{\text{Nettoomsætning}}$ |
| Egenkapitalforrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100\%}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar -31. december 2016 for VesselCo 1 K/S.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2016.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2017

Som Komplementar
VesselCo A ApS


Direktion:
Christian Gorrisen


Christian Simon Mens

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i VesselCo 1 K/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vesselco 1 K/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Sumit Sudan

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for regnskabsåret 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for store regnskabsklasse C-virksomheder.

Selskabets indtægtsgrundlag er USD-baseret og selskabet indgår i en koncern, hvor den relevante valuta er USD. Selskabet har, jvf. Årsregnskabsloven §16, valgt at præsentere årsrapporten i USD.

I henhold til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er pengestrømsopgørelsen udeladt.

Anvendt regnskabspraksis er tilpasset yderligere krav for store regnskabsklasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i andre valutaer end målingsvalutaen, indregnes til kursen på målingsvalutaen på transaktionstidspunktet. Gevinster og tab, som opstår mellem valutakursen på transaktionstidspunktet og kursen på betalingstidspunktet, indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider, tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i andre valutaer end målingsvalutaen omregnes til målingsvalutaen på balancetidspunktet. Urealiserede valutakursgevinster og tab, som opstår mellem valutakursen på transaktionstidspunktet og balancetidspunktet, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. Dog indregnes valutakursreguleringer vedrørende poster indregnet direkte på egenkapitalen ligeledes på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bareboat indtægter

Bareboat indtægter omfatter udleje af skibe til koncernforbundne selskaber. Bareboat indtægter indregnes i takt med at de indtægtsskabende ydelser er udført.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indregnes i takt med, at de afholdes. Administrationsomkostninger omfatter management fee til koncernforbundne selskaber, revisionshonorar, honorar betalt til komplementaren samt komplementarens eksterne driftsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Skibe

Skibe måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Alle større bestanddele af skibene afskrives lineært til den forventede restværdi over den forventede levetid, som selskabet estimerer til 25 år.

Afskrivninger er baseret på kostpris fratrukket den estimerede restværdi. Restværdien er estimeret som hvert enkelt skibs egenvægt multipliceret med skrotningens værdi pr. ton. Skibenes levetid og restværdi revurderes som minimum ved udgangen af hver regnskabsperiode baseret på gældende markedsvilkår, lovgivningsmæssige krav samt selskabets forretningsplaner.

Selskabet vurderer endvidere skibenes regnskabsmæssige værdier for at afgøre, om indtrefte begivenheder indikerer værdiforringelse og nødvendiggør justering af de regnskabsmæssige værdier.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| Note | 2016 USD | 2015 USD |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Bareboat indtægter | 109.617.000 | 62.379.900 |
| Administrationsomkostninger | -10.579 | -3.989 |
| Resultat for afskrivninger | 109.606.421 | 62.375.911 |
| Afskrivninger | -8.845.101 | -11.633.092 |
| Resultat for finansielle poster | 100.761.320 | 50.742.819 |
| Finansielle poster, netto | -166 | -274 |
| Årets resultat | 100.761.154 | 50.742.545 |
| Fordeling af årets resultat | | |
| Direktionen indstiller, at årets resultat fordeles på følgende måde: | | |
| Overført resultat | 100.761.154 | 50.742.545 |
| | 100.761.154 | 50.742.545 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

| | Note | 2016 USD | 2015 USD |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Skibe | 1 | 200.470.820 | 209.315.921 |
| Anlægsaktiver i alt | | 200.470.820 | 209.315.921 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Likvide beholdninger | | 1.071 | 1.237 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.071 | 1.237 |
| AKTIVER I ALT | | 200.471.891 | 209.317.158 |

PASSIVER

| | | 2016 USD | 2015 USD |
|-----------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 3.534 | 3.534 |
| Overkurs ved apportindskud | | 200.459.611 | 209.313.624 |
| Egenkapital i alt | | 200.463.145 | 209.317.158 |
| Gæld | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 8.746 | 0 |
| Gæld i alt | | 8.746 | 0 |
| PASSIVER I ALT | | 200.471.891 | 209.317.158 |
| Personaleforhold | 2 | | |
| Pantsætning og sikkerhedsstillelser | 3 | | |
| Garantiforpligtelser | 4 | | |
| Koncernforhold | 5 | | |
| Begivenheder efter regnskabsårets afslutning | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabskapital | Overkurs ved apportindsud | Overført resultat | Total USD |
|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 3,534 | 220.946.990 | 0 | 220.950.524 |
| Årets resultat | | | 50.742.545 | 50.742.545 |
| Gældseftergivelse | | | -62.375.911 | -62.375.911 |
| Overført fra overkurs | | -11.633.366 | 11.633.366 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 3.534 | 209.313.624 | 0 | 209.317.158 |
| Egenkapital 1. januar 2016 | 3.534 | 209.313.624 | 0 | 209.317.158 |
| Årets resultat | | | 100.761.154 | 100.761.154 |
| Gældseftergivelse | | | -109.615.167 | -109.615.167 |
| Overført fra overkurs | | -8.854.013 | 8.854.013 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 3.534 | 200.459.611 | 0 | 200.463.145 |

Selskabets kapital udgør DKK 20.000, svarende til USD 3.534 pr. stiftelsesdatoen.
Selskabets kapital er fordelt på anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.
Der er ingen ændring til selskabskapitalen de seneste 5 år.

NOTER TIL REGNSKABET

| | | |
|---------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Note 1 | Anlægsaktiver | Skibe USD |
| | Kostpris | |
| | Saldo pr. 1 januar 2016 | 246.000.000 |
| | Saldo pr. 31. december 2016 | <u>246.000.000</u> |
| | Afskrivninger | |
| | Saldo pr. 1 januar 2016 | 36.684.079 |
| | Årets afskrivninger | <u>8.845.101</u> |
| | Saldo pr. 31. december 2016 | <u>45.529.180</u> |
| | Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 | <u>200.470.820</u> |

Note 2 Personaleforhold

Der er ingen ansatte i selskabet. Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

Note 3 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i form af pant i skibe med bogført værdi 31. december 2016 200 mio USD, samt givet transport i indkomst og forsikringer vedrørende de pågældende skibe for en række af moderselskabets (TORM A/S) låneforpligtelser, som udgør USD 545 mio. pr. 31. december 2016

Note 4 Garantiforpligtelser

Selskabet garanterer det ultimative moderselskabs (TORM Plc) forpligtelser i de lånefaciliteter (USD 231 mio. pr. 31. december 2016), som vedrører TORM Plc' finansiering af selskabets skibe, dog begrænset til det højeste af (i) USD 246 mio., (ii) selskabets egenkapital den dag, hvor forpligtelserne under garantien måtte blive gjort gældende og (iii) markedsværdien af selskabets skibe.

Note 5 Koncernforhold

VesselCo 1 K/S indgår i TORM A/S koncernen.
TORM A/S, Tuborg Havnevej 18, 2900 Hellerup
Ultimativ moderselskab: TORM Plc, Birch in Court, 20 Birch in Lane, London, EC3V 9DU, UK

Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til TORM Plc.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter:
gældseftergivelse, der beløber sig til USD 110 mio.

Note 6 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.