

## **Procurement ApS**

Guldalderen 28 A

2640 Hedehusene

CVR-nr. 34583390

### **Årsrapport 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. marts 2024

---

Brian Munk Andersen  
Dirigent

## Procurement ApS

### Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                    | 3  |
| Ledelsespåtegning   | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 5  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Resultatopgørelse   | 8  |
| Balance   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 11 |
| Noter   | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 13 |

## Procurement ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Procurement ApS<br>Guldalderen 28 A<br>2640 Hedehusene                            |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2022 - 30. september 2023  |
| <b>Direktion</b>     | Brian Munk Andersen   |
| <b>Moderselskab</b>  | Munk Investment ApS<br>Gyvelvej 49<br>7700 Thisted                                |
| <b>Revisor</b>       | ReviFjord<br>Godkendt revisionspartnerselskab<br>Silstrupparken 2<br>7700 Thisted |
| Telefon              | 72622200  |
| E-mail               | info@revifjord.dk   |
| Hjemmeside           | www.revifjord.dk  |
| CVR-nr.              | 44401231  |
| Kontaktpersoner      | Peder Harbo Andersen, Registreret revisor<br>Pia Kobberø, Registreret revisor     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sønderhå-Hørsted Sparekasse<br>Legindvej 86<br>7752 Snedsted                      |

## **Procurement ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Procurement ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 14. marts 2024

#### **Direktion**

Brian Munk Andersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Procurement ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Procurement ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**Procurement ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 14. marts 2024

**ReviFjord**

**Godkendt revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 44401231

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

## Procurement ApS

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendom.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 udviser et resultat på kr. -79.130, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en balancesum på kr. 4.708.928, og en egenkapital på kr. 555.264.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Resultat er påvirket af lejers konkurs.

## Procurement ApS

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2022/23<br>kr.  | 2021/22<br>kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>28.202</b>   | <b>453.910</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   |      | -52.047         | -42.179        |
| Andre driftsomkostninger  |      | 0               | -48.575        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-23.845</b>  | <b>363.156</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            |      | 0               | 1.245          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder |      | -76.298         | -65.767        |
| Andre finansielle omkostninger                                      |      | -20.490         | -8.796         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-120.633</b> | <b>289.838</b> |
| Skat af årets resultat  | 1    | 41.503          | -74.450        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-79.130</b>  | <b>215.388</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |      |                 |                |
| Overført resultat   |      | -79.130         | 215.388        |
|   |      | <b>-79.130</b>  | <b>215.388</b> |



Procurement ApS

Balance 30. september 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          |      | 4.239.781        | 2.376.828        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>4.239.781</b> | <b>2.376.828</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>4.239.781</b> | <b>2.376.828</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 105.750          | 150.000          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 233.046          |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 88.112           | 0                |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 8.322            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 275.285          | 25.161           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>469.147</b>   | <b>416.529</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>396.568</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>469.147</b>   | <b>813.097</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>4.708.928</b> | <b>3.189.925</b> |

Procurement ApS

Balance 30. september 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat   |      | 475.264          | 554.394          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>555.264</b>   | <b>634.394</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 160.349          | 113.740          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>160.349</b>   | <b>113.740</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 815.645          | 885.974          |
| Gæld til banker   |      | 702.428          | 0                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 1.984.615        | 1.314.688        |
| Selskabsskat  |      | 0                | 63.715           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 2    | <b>3.502.688</b> | <b>2.264.377</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 341.418          | 78.430           |
| Gæld til banker   |      | 51.662           | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 31.182           | 89.468           |
| Selskabsskat  |      | 63.715           | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 2.650            | 9.516            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>490.627</b>   | <b>177.414</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>3.993.315</b> | <b>2.441.791</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>4.708.928</b> | <b>3.189.925</b> |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                  |                  |

## Procurement ApS

### Egenkapitaloppgørelse

|                                       | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022           | 80.000                         | 554.394                      | 634.394        |
| Årets resultat                        | 0                              | -79.130                      | -79.130        |
| <b>Egenkapital 30. september 2023</b> | <b>80.000</b>                  | <b>475.264</b>               | <b>555.264</b> |

## Noter

|   | 2022/23        | 2021/22       |
|---|----------------|---------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>        |                |               |
| Skat af årets resultat                  | -88.112        | 63.715        |
| Regulering hensættelse til udskudt skat | 46.609         | 10.735        |
|   | <u>-41.503</u> | <u>74.450</u> |

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

|                                   | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter        | 815.645               | 75.600                   | 528.500               |
| Gæld til banker                   | 702.428               | 265.818                  | 0                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.984.615             | 0                        | 1.984.615             |
|                                   | <u>3.502.688</u>      | <u>341.418</u>           | <u>2.513.115</u>      |

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede skatteforpligtigelse fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet Munk Investment ApS.

Selskabet har indgået leasingkontrakt pr. 14. april 2023, som løbet over 24 måneder. Den månedlige ydelse udgør tkr. 11. Restforpligtelsen udgør pr. balancedagen tkr. 745.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 933 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 2.335 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 985 tkr., er der udstedt ejerpantebrev på tkr. 600 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør tkr. 1.306.

Til sikkerhed for søsterselskabs engagement med pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev i ovennævnte grunde og bygninger på 2.300 t.kr. Forpligtigelsen for søsterselskabet udgør pr. 30. september 2023 0 kr.

## Procurement ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Procurement ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, køretøjer og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 22-45 %   |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.