

## **Hps 2 ApS**

Ordruggårdvej 7  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34582920

## **Årsrapport 2022**

1. november 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 7. marts 2023

---

Hans Peter Sørensen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Resultatdisponering	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Hps 2 ApS  
Ordrupgårdvej 7  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 34582920

**Direktion**

Annet-Tine Kristensen

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, at foretage investering og finansiering samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af selskabets aktiviteter udviste et resultat på DKK 39.305. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 51.990.

Selskabet har omlagt regnskabsåret til 31/12, hvorfor regnskabet omfatter omlægningsperioden 1/10 2022 - 31/12/2022.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2022 - 31. december 2022 for Hps 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. marts 2023

**I direktionen**

---

Annet-Tine Kristensen  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Hps 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hps 2 ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 7. marts 2023

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

mne29383

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt modtagne udbytter.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttfortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Passiver

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.406</b>	<b>-35.113</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-869	-5.212
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-4.275</b>	<b>-40.325</b>
Finansielle indtægter		78.130	41.919
Finansielle omkostninger		-22.640	-284.788
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.215</b>	<b>-283.194</b>
Skat af årets resultat	2	-11.910	60.805
<b>Årets resultat</b>		<b>39.305</b>	<b>-222.389</b>

## Resultatdisponering

	2022 DKK	2021/22 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	39.305	-222.389
<b>Årets resultat</b>	<b>39.305</b>	<b>-222.389</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-10-2022</u>
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.948	7.817
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>6.948</b>	<b>7.817</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.948</b>	<b>7.817</b>
Andre tilgodehavender		5.939	0
Tilgodehavende selskabsskat	2	3.946	14.114
Udsudte skatteaktiver	2	48.608	60.518
<b>Tilgodehavender</b>		<b>58.493</b>	<b>74.632</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	2.102.643	1.749.944
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.102.643</b>	<b>1.749.944</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.005</b>	<b>212.757</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.167.141</b>	<b>2.037.333</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.174.089</b>	<b>2.045.150</b>

## Passiver

	Note	31-12-2022	31-10-2022
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-28.010	-67.315
<b>Egenkapital</b>		<b>51.990</b>	<b>12.685</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Anden gæld		2.119.099	2.029.465
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.122.099</b>	<b>2.032.465</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.122.099</b>	<b>2.032.465</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.174.089</b>	<b>2.045.150</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. november 2021	80.000	155.074	235.074
Overført via resultatdisponeringen		-222.389	-222.389
<b>Egenkapital pr. 1. november 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>-67.315</b>	<b>12.685</b>
Overført via resultatdisponeringen		39.305	39.305
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>-28.010</b>	<b>51.990</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2022</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	869	5.212
<b>I alt</b>	<b><u>869</u></b>	<b><u>5.212</u></b>

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK	årets	DKK
			resultat	
			DKK	
Skyldig pr. 1. november 2022	-14.114	-60.518		
Betalt vedrørende tidligere år	10.712			
Skat af årets resultat	0	11.910	11.910	-60.805
Betalt udbytteskat	-544			
<b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>	<b><u>-3.946</u></b>	<b><u>-48.608</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>11.910</u></b>	<b><u>-60.805</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-3.946	-48.608		
<b>I alt</b>	<b><u>-3.946</u></b>	<b><u>-48.608</u></b>		

## Noter, fortsat

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar</b>	<b>I alt</b>	<b>2021/22</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. november 2022	20.847	20.847	20.847
<b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>	<b>20.847</b>	<b>20.847</b>	<b>20.847</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. november 2022	-13.030	-13.030	-7.818
Årets afskrivninger	-869	-869	-5.212
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022</b>	<b>-13.899</b>	<b>-13.899</b>	<b>-13.030</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>6.948</b>	<b>6.948</b>	<b>7.817</b>

### 4. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	63.656
Dagsværdi pr. 31-12-2022	DKK	2.102.643

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annet-Tine Kristensen

Direktør

Serienummer: e80a7d7f-6d18-462a-be90-d7f4314566fd

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-11 15:36:25 UTC



## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-03-11 15:43:11 UTC



## Hans Peter Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-794685101270

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-03-11 19:20:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7JG4G-VNEBE-W3FV6-OYGH5-31BUT-MOECW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>