

Årsrapport - 2020

Ejendomsselskabet AB ApS
CVR-nr. 34 58 26 88
Midtermolen 7
2100 København Ø

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
afholdt i Aabenraa den 23. februar 2021.

Dirigent:

Karin Sønderbæk

INDHOLD

2	SELSKABSOPLYSNINGER
3	LEDELSESSBERETNING
4	LEDELSESPÅTEGNING
5	REVISIONSPÅTEGNINGER
8	REGNSKAB
8	Resultatopgørelse
9	Balance
11	Egenkapitalopgørelse
12	Noter
15	Anvendt regnskabspraksis

SELSKABSOPLYSNINGER

DIREKTØR

Søren Olling Christensen

REGISTRERING

Ejendomsselskabet AB ApS
CVR-nr. 34 58 26 88

REVISION

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 30 70 02 28

ADRESSE

Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon: 35 47 70 03

INTERN REVISION

Poul-Erik Winther, Revisionschef

EJERFORHOLD

Selskabet indgår i koncernregnskabet for
Sydbank A/S, Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

LEDELSESBERETNING

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsselskabet AB ApS realiserede i 2020 et overskud efter skat på 429 t.kr. mod et underskud på 4.221 t.kr. efter skat i 2019. Overskuddet er opstået som følge af opskrivning af ejendom.

Resultatet for 2020 er tilfredsstillende.

Forventninger til 2021

For regnskabsåret 2021 forventes et resultat i niveauet 0 t.kr.

Selskabsaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af ejendomme. Selskabet udlejer til moderselskabet og eksterne lejere.

Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Der henvises til omtalen i note 1.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning

Som et led i Alm. Brand Bank A/S overdragelse til Sydbank A/S, er ejendommen primo januar 2021 solgt til Sydbank A/S for 13,8 mio.kr.

Udover ovenstående er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet AB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt

resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

DIREKTION

København, den 23. februar 2021

Søren Olling Christensen
Direktør

REVISIONSPÅTEGNINGER

Intern revisions påtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet AB ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet AB ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Vi har planlagt og udført revisionen for at afgive revisionspåtegning med en konklusion med høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Vi har

deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet har vi gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 23. februar 2021

Poul-Erik Winther
Revisionschef

REVISIONSPÅTEGNINGER

Den uafhængig revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet AB ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet AB ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

REVISIONSPÅTEGNINGER

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle

betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 23. februar 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard
statsaut. revisor
mne28632

Anne Tønsberg
statsaut. revisor
mne32121

RESULTATOPGØRELSE

kr.	Note	2020	2019
Nettoomsætning		251.676	600.197
Andre eksterne omkostninger		656.609	2.616.172
Bruttoresultat		-404.933	-2.015.975
Andre driftsomkostninger		-	-110.600
Af- og nedskrivninger	2	-462.962	-887.216
Tilbageførsel af nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		1.262.962	-
Resultat før finansielle poster		395.067	-3.013.791
Finansielle omkostninger	3	442.491	812.069
Resultat før skat		-47.424	-3.825.860
Selskabsskat	4	476.667	-396.000
Årets resultat		429.243	-4.221.860
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		429.243	-4.221.860
I alt til disposition		429.243	-4.221.860
Henlagt til overført resultat		429.243	-4.221.860
I alt anvendt		429.243	-4.221.860

BALANCE

kr.	Note	2020	2019
AKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		13.800.000	17.997.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	13.800.000	17.997.000
Udskudt skat		170.670	17.003
Sambeskatningsbidrag, Alm. Brand A/S		309.620	677.000
Sambeskatningsbidrag, Sydbank A/S		13.000	-
Andre tilgodehavender		54.887	24.355
Periodeafgrænsningsposter		-	1.461
Tilgodehavender i alt		548.177	719.819
Tilgodehavende hos kreditinstitutter, moderselskab		584.492	-
Likvide beholdninger i alt		584.492	-
Aktiver i alt		14.932.669	18.716.819

BALANCE

kr.	Note	2020	2019
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital		700.000	700.000
Overført resultat		13.625.453	-1.465.381
Egenkapital i alt		14.325.453	-765.381
Kortfristede forpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.224	98.485
Mellemregning, Sydbank A/S		146.716	-
Depositum		-	271.925
Anden gæld		447.276	482.276
Kassekredit, moderselskab		-	18.629.514
Kortfristede forpligtelser i alt		607.216	19.482.200
Forpligtelser i alt		607.216	19.482.200
Passiver i alt		14.932.669	18.716.819
Andre eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	700.000	2.756.479	3.456.479
Egenkapitalbevægelser i 2019			
Årets resultat		-4.221.860	-4.221.860
I alt egenkapitalbevægelser i 2019		-4.221.860	-4.221.860
Egenkapital 31. december 2019	700.000	-1.465.381	-765.381
Egenkapital 1. januar 2020	700.000	-1.465.381	-765.381
Egenkapitalbevægelser i 2020			
Årets resultat		429.243	429.243
Kapitalinds kud		14.661.591	14.661.591
I alt egenkapitalbevægelser i 2020		15.090.834	15.090.834
Egenkapital pr. 31. december 2020	700.000	13.625.453	14.325.453

Anpartskapitalen består af 700 anparter a' nominelt 1.000 kr. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

NOTER

Note 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den forholdsvis store usikkerhed på ejendomsmarkedet medfører, at der er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

Værdiansættelse af selskabets ejendomme:

Til brug for fastsættelse af ejendommens værdi, er benyttet normalafkastmetoden. Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelsen af ejendommens værdi fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget på baggrund af ejendommens budget for det kommende år, indeholdende lejeindtægt, driftsomkostninger samt vejede gennemsnit af budgetterede udgifter til vedligeholdelse. Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

Ændringer i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommene, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommene.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommens værdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af den usikkerhed, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning end forudset i forbindelse med målingen af ejendommens dagsværdi.

NOTER

kr.	2020	2019
Note 2 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Anskaffelsesværdi, primo	32.053.431	32.053.431
Årets afgang	-8.016.938	-
Anskaffelsesværdi, ultimo	24.036.493	32.053.431
Afskrivninger og nedskrivninger, primo	14.056.431	13.169.215
Årets afskrivninger	462.962	887.216
Tilbageførte nedskrivninger	-1.262.962	-
Af- og nedskrivninger, afhændede aktiver	-3.019.938	-
Afskrivninger og nedskrivninger, ultimo	10.236.493	14.056.431
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	13.800.000	17.997.000
Note 3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, moderselskab	442.491	812.068
I alt finansielle omkostninger	442.491	812.068
Note 4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	323.000	677.000
Årets regulering af udskudt skat	153.667	-1.073.000
I alt skat af årets resultat	476.667	-396.000

NOTER

Note 5 Andre eventualforpligtelser

Indtil 30. november 2020 var selskabet sambeskattet med Alm. Brand A/S. Selskabet er fra 1. december 2020 sambeskattet med de danske selskaber i Sydbank-koncernen, med Sydbank A/S som administrationselskab for sambeskatningen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for selskabsskatter. Sambeskatningskredsens nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationselskabets koncernregnskab. Eventuelt senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Note 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet AB ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelle principper for indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrækkede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Transaktioner mellem koncernforbundne selskaber

Selskabet har indtil 30. november 2020 indgået i Alm. Brand-koncernen. Fra den 30. november 2020 indgår selskabet i Sydbank koncernen.

Transaktionerne med koncernforbundne selskaber foretages på markedsvilkår, og koncernfordelte omkostninger afregnes som beregnede forholdsmæssige omkostninger, herunder for administration, husleje, IT og HR.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og tekniske installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde og bygninger måles efter første indregning til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 41. Opskrivning til dagsværdi foretages ved hjælp af afkastmetoden. Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen og bindes på reserve for opskrivninger. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives på baggrund af opskrevne værdier.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Tekniske installationer	10 år
Andet driftsmateriel	3-5 år

Af- og nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Ejendomsselskabet AB ApS indgår i sambeskatning med Sydbank A/S

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter og realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende indregnes gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Anden gæld omfatter udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning herunder skyldige renter.