

# Ejendomsselskabet SPB ApS

Vejlevej 24, 7000 Fredericia

CVR-nr. 34 58 26 88

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. januar 2017

Dirigent:

  
.....  
Henrik Gregersen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

### Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomselskabet SPB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

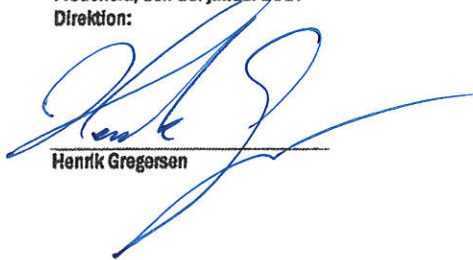
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 16. januar 2017

Direktion:



Henrik Gregersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet SPB ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet SPB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- > Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.
- > Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- > Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- > Konkurrerer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkurrerer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 16. januar 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Anders Duedahl-Olesen  
statsaut. revisor

  
Jon Midtgaard  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udleje af fast ejendom og inventar. Selskabet udlejer til moderselskabet og eksterne lejere.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Der henvises til omtalen i note 2.

#### Usædvanlige forhold

I forbindelse med kapitaltabet ultimo 2015 er der i 2016 foretaget en kapitalforhøjelse pr. 19. januar, med et kontant indskud på i alt 600 t.kr., hvor den nominelle kapital blev forhøjet med 100 t.kr.

Det af Ejendomsselskabet SPB ApS 100 % ejede datterselskab, Byggeselskabet Juelsminde A/S er blevet opløst ved betalingsklæring i henhold til selskabslovens § 216 med likvidationsdato pr. 10. februar 2016.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat før skat udgør -363 tkr. mod et forventet positivt resultat. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2017.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Nota	kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	2.503.303	2.789.811
	Andre eksterne omkostninger	-608.263	-614.082
	Bruttoresultat	1.895.040	2.175.729
5	Af- og nedskrivninger	-596.411	-1.254.120
	Andre driftsomkostninger	-102.340	-1.342.215
	Resultat af primær drift	1.196.289	-420.606
	Resultat i dattervirksomhed efter skat	0	-1.897
	Finansielle indtægter	0	1.431
3	Finansielle omkostninger	-1.559.331	-1.673.566
	Resultat før skat	-363.042	-2.094.638
4	Skat af årets resultat	7.076	144.988
	Årets resultat	-355.966	-1.949.650
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-355.966	-1.949.650

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Nota	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde, bygninger og tekniske installationer	33.350.106	33.570.353
	Andet driftsmateriel og inventar	110.600	277.454
		<b>33.460.706</b>	<b>33.847.807</b>
	Finansielle aktiver		
	Kapitalandel i dattervirksomhed	0	63.786
		0	63.786
	Langfristede aktiver i alt	<b>33.460.706</b>	<b>33.911.593</b>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Sambeskatingsbidrag	46.852	27.858
	Andre tilgodehavender	0	94.434
		<b>46.852</b>	<b>122.292</b>
	Kortfristede aktiver i alt	<b>46.852</b>	<b>122.292</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>33.507.558</b>	<b>34.033.885</b>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
6	Egenkapital		
	Anparts kapital	700.000	600.000
	Overført resultat	-1.540.997	-1.685.031
	Reserve for opskrivninger	1.248.000	1.224.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>407.003</b>	<b>138.969</b>
	Langfristede forpligtelser		
	Udsætt skat	141.779	150.910
	Depositum	11.850	11.850
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>153.629</b>	<b>162.760</b>
	Kortfristede forpligtelser		
	Kreditinstitut, moderselskab	32.525.208	33.576.857
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	195.874	155.299
	Anden gæld	225.844	0
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>32.946.926</b>	<b>33.732.156</b>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>33.100.555</b>	<b>33.894.916</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>33.507.558</b>	<b>34.033.885</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed ved indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egankapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Reserve for opskrivning	I alt
Saldo 1. januar 2016	600.000	-1.685.031	1.224.000	138.969
Kapitalforhøjelse	100.000	500.000	0	600.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-355.966	0	-355.966
Regulering af opskrivning sfa. ændring i skatteprocent	0	0	24.000	24.000
<b>Saldo 31. december 2016</b>	<b>700.000</b>	<b>-1.540.997</b>	<b>1.248.000</b>	<b>407.003</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet SPB ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

##### 1. Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Punkt 1: Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ovenstående ændring har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Selskabet har desuden valgt at opstille balancen i kontoform med opdeling i lang- og kortfristede aktiver og passiver med tilpasning af sammenligningstallene for 2015.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter periodiserede indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, administration m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet indgår i sambeskatningen med Saxo Bank A/S og dennes danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Notar

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og tekniske installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde og bygninger måles efter første indregning til dagsværdi efter afkastmetoden. Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen og bindes på reserve for opskrivninger. Nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives på baggrund af opskrevne værdier.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Tekniske installationer	10 år
Andet driftsmateriel og inventar	3-5 år

Af- og nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

##### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed ved indrøgning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætninger kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Selskabet er underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn. De væsentligste risici og usikkerheder er anført nedenfor.

#### Grunde og bygninger til dagsværdi

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Dagsværdi opgøres efter afkastmetoden der indeholder skøn over lejeniveauer og afkastprocenter mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2016	2015
<b>3</b> Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	1.559.331	1.673.566
	<u>1.559.331</u>	<u>1.673.566</u>
<b>4</b> Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-23.535	-27.858
Årets regulering af udskudt skat	16.459	-117.130
	<u>-7.076</u>	<u>-144.988</u>

kr.	Grunde, bygninger og tekniske instal- lationer	Andet anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5</b> Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2016	36.925.338	647.262
Tilgang	283.710	0
Afgang	0	-74.400
Kostpris 31. december 2016	<u>37.209.048</u>	<u>572.862</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	1.600.000	0
Opskrivninger 31. december 2016	<u>1.600.000</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	4.954.985	369.808
Afskrivninger	403.957	92.454
Afskrivninger, afhaandede aktiver	0	0
Nedskrivning til dagsværdi	100.000	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>5.458.942</u>	<u>462.262</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>33.350.106</u>	<u>110.600</u>

**6** Anpartskapital

De seneste 5 års ændringer af anpartskapitalen specificeres således:  
kr.

	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo 1. januar	600.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kontant kapitalforhøjelse	100.000	100.000	0	0	0
	<u>700.000</u>	<u>600.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Anpartskapitalen består af 700 anparter a nominelt 1.000 kr. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder i Saxo Bank-koncernen. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Saxo Bank A/S, CVR-nr. 15 73 12 49). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 9 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet SPB ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indfyldelse

Saxo Privatbank A/S, Philip Heymans Allé 15, 2900 Hellerup, har bestemmende indfyldelse i selskabet.

##### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Saxo Bank A/S, Philip Heymans Allé 15, 2900 Hellerup.