



www.addea.dk

addea københavn
amaliegade 35, 1
1256 københavn k

addea roskilde
skomagergade 13, 1
4000 roskilde

info@addea.dk
(+45) 70 20 07 68

Jakob Tørring Invest ApS

c/o Jakob Tørring
Gammel Kongevej 39 B, 2. tv.
1610 København V
CVR-nr. 34 58 15 41

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 31. maj 2017

Jakob Tørring
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jakob Tørring Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion

Jakob Tørring

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jakob Tørring Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Tørring Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

Addea Audit
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jakob Tørring Invest ApS
c/o Jakob Tørring
Gammel Kongevej 39 B, 2. tv.
1610 København V

CVR-nr.: 34 58 15 41
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. maj 2012
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemsted: København

Direktion

Jakob Tørring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering, leasing, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 57.839, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 13.666.

Finansiering

Selskabets ledelse er opmærksom på at kapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen kan retables ved egen fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Tørring Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-7.724	-4.572
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-7.724	-4.572
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-36.501	-39.999
Finansielle omkostninger		<u>-13.614</u>	<u>-147.022</u>
Resultat før skat		-57.839	-191.593
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-57.839</u>	<u>-191.593</u>
Overført resultat		<u>-57.839</u>	<u>-191.593</u>
		<u>-57.839</u>	<u>-191.593</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>0</u>	<u>1</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>12.000</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>12.000</u>
Værdipapirer		<u>18.792</u>	<u>20.396</u>
Værdipapirer		<u>18.792</u>	<u>20.396</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>18.792</u>	<u>32.396</u>
Aktiver i alt		<u><u>18.792</u></u>	<u><u>32.397</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	80.000
Overført resultat		-36.334	-228.495
Egenkapital	3	<u>13.666</u>	<u>-148.495</u>
Ansvarlig lånekapital		<u>0</u>	<u>172.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>172.000</u>
Kreditinstitutter		126	1.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>5.000</u>	<u>7.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.126</u>	<u>8.892</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.126</u>	<u>180.892</u>
Passiver i alt		<u><u>18.792</u></u>	<u><u>32.397</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	0	-228.495	-148.495
Kontant kapitalforhøjelse	50.000	170.000	0	220.000
Kontant kapitalnedsættelse	-80.000	0	80.000	0
Årets resultat	0	0	-57.839	-57.839
Overført fra overkurs ved emission	0	-170.000	170.000	0
Egenkapital 31. december 2016	50.000	0	-36.334	13.666

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	-36.501	-39.999
	-36.501	-39.999
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	40.000	40.000
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris 31. december 2016	0	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2016	-39.999	0
Årets afgang	40.000	0
Årets resultat	-1	-39.999
Værdireguleringer 31. december 2016	0	-39.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	1

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital 1. januar 2016	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Tilgang i året	50.000	0	0	0	0
Afgang i året	-80.000	0	0	0	0
Selskabskapital	50.000	80.000	80.000	80.000	80.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Tørring

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-563178441759

IP: 80.167.134.2

2017-05-31 09:43:39Z

NEM ID 

Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 195.191.143.247

2017-05-31 09:48:42Z

NEM ID 

Jakob Tørring

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-563178441759

IP: 80.167.134.2

2017-06-05 07:37:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IE03J-E42WJ-U3LAE-IQBW6-22115-P56YJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>