

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Stutteri Klosterheden ApS

Kirkebyvej 1, Houe, 7620 Lemvig

CVR-nr.: 34 58 14 95

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **20/4** 2018.

Lisbeth Skovgaard, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12 – 13
Anvendt regnskabspraksis	14 – 16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Stutteri Klosterheden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig den 20 / 4 2018

Direktion:

  
Lisbeth Skovgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Stutteri Klosterheden ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stutteri Klosterheden ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 20. april 2018

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

  
Ole Vestergaard,  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stutteri Klosterheden ApS  
Kirkebyvej 1, Houe  
7620 Lemvig  
CVR-nr.: 34 58 14 95  
Stiftelsesdato: 14. maj 2012  
Hjemsted: Lemvig kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Skovgaard Invest ApS, Kirkebyvej 1, Houe, 7620 Lemvig

### Direktion

Lisbeth Skovgaard  
Kirkebyvej 1  
Houe  
7620 Lemvig

### Pengeinstitut

Jyske Bank, Holstebro

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er investering og drift af hestestutteri og dermed beslægtede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende, men det er lykket at bortforpagte staldbygningerne fra den 1. april 2017.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har negativ egenkapital. Kapitalen er retableret ved kontant kapitalindskud den 20. april 2018.



## Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>22.453</b>	<b>166.202</b>
1 Personaleomkostninger	-84.927	-293.679
Af- og nedskrivninger	-157.507	-165.007
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-219.981</b>	<b>-292.484</b>
Finansielle indtægter	0	10.439
Finansielle omkostninger	-77.891	-93.004
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-297.872</b>	<b>-375.049</b>
Skat af årets resultat	66.405	80.696
<b>Årets resultat</b>	<b>-231.467</b>	<b>-294.353</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-231.467	-294.353
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-231.467</b>	<b>-294.353</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
	Grunde og bygninger	3.339.257	3.452.148
	Driftsmateriel og inventar	168.026	212.642
2	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.507.283</u>	<u>3.664.790</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.507.283</u></b>	<b><u>3.664.790</u></b>
	Tilgodehavender fra salg	0	54.729
	Tilgodehavende skat	64.294	83.894
	Tilgodehavender i alt	<u>64.294</u>	<u>138.623</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>64.294</u></b>	<b><u>138.623</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.571.577</u></b>	<b><u>3.803.413</u></b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
	Selskabskapital	90.000	90.000
	Overført resultat	-489.274	-257.807
		<hr/>	<hr/>
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-399.274</b>	<b>-167.807</b>
		<hr/>	<hr/>
	Hensættelse til udskudt skat	48.236	50.348
		<hr/>	<hr/>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>48.236</b>	<b>50.348</b>
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	53.631	39.283
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.291	158.446
	Mellemregning anpartshaver	3.852.410	3.670.243
	Anden gæld	14.284	25.305
	Periodeafgrænsningsposter	0	27.594
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.922.615	3.920.872
		<hr/>	<hr/>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.922.615</b>	<b>3.920.872</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.571.577</b>	<b>3.803.413</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>4</b>	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
<b>5</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<b>6</b>	Begivenheder efter regnskabsårets afslutning		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	82.390	289.987
Andre omkostninger til social sikring	2.537	3.692
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	84.927	293.679
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	4
	<hr/>	<hr/>

## 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmat. og inventar	I alt
Kostpris pr. 31/12 2016	3.951.206	446.155	4.397.362
Tilgang i året	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2017	3.951.206	446.155	4.397.362
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2016	499.058	233.513	567.565
Årets afskrivning	112.892	44.616	157.507
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2017	611.950	278.129	725.072
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	3.339.257	168.026	3.672.290
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## 3. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overkurs	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2016	90.000	0	-257.807
Overført resultat	0	0	-231.467
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2017	90.000	0	-489.274
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev på DKK 1.000.000.

Herudover er der ingen kendte pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Noter

### **6. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har negativ egenkapital. Kapitalen er reableret ved kontant kapitalindskud den 20. april 2018.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Stutteri Klosterheden ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktions-kriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

Nettoomsætning omfatter også lejeindtægter ved udlejning af laboratorium. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	35 år	20%
Driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.