

# **LANGBALLEGAARD INVEST II ApS**

Tværby 25  
5970 Ærøskøbing

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/10/2018**

---

**Henrik Langballe**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANGBALLEGAARD INVEST II ApS  
Tværby 25  
5970 Ærøskøbing  
Telefonnummer: 50935958  
e-mailadresse: Langballegaard.invest.2@gmail.com  
CVR-nr: 34579849  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Salling Bank  
Algade 28  
7900 Nykøbing M  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har den 20.10.2018 aflagt årsrapporten for årsrapporten for Langballegaard Invest 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af selskabet er fravalgt for år 2016 og 2017

og indstilles også fravalgt for år 2018

Betingelserne herfor er opfyldt for indeværende år og forventes også opfyldt for selskabets næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Randers  
den 20.10.2018  
Direktion:

---

Henrik Langballe

Bestyrelse:  
Henrik Langballe

Direktion  
Henrik Langballe

Revision og revisionspåtegning er fravalgt for år 2016 og 2017

Valg af revisor og revision fravælges for år 2018

: fravalgt  
2017

Virksomheden kan fravælge revision, hvis den 2 regnskabsår i træk ikke overskrider 2 af følgende 3 grænsestørrelser på balancedagen:

En balancesum på 4 mio. kr.

Opfyldt

En nettoomsætning på 8 mio. kr.

Opfyldt

Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12 i løbet af regnskabsåret.

Opfyldt

Betingelserne for forsat fravalg af revisor er forsat opfyldt

Betingelserne for forsat fravalg af revisor forventes ligeledes forsat opfyldt fremover.

Jævnfør selskabets vedtægter, skal revision fravælges, såfremt dette er muligt.

Randers, den 20/10/2018

**Direktion**

Henrik Rosenhøj Langballe

**Bestyrelse**

Henrik Rosenhøj Langballe

Henrik Rosenhøj Langballe

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision og revisionspåtegning er fravalgt for år

2017

2016

Valg af revisor og revision fravælges for år

2018

: fravalgt

2017

Virksomheden kan fravælge revision, hvis den 2 regnskabsår i træk ikke overskrider 2 af følgende 3 grænsestørrelser på balancedagen:

En balancesum på 4 mio. kr.

Opfyldt

En nettoomsætning på 8 mio. kr.

Opfyldt

Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12 i løbet af regnskabsåret.

Opfyldt

Betingelserne for forsat fravalg af revisor er forsat opfyldt

Betingelserne for forsat fravalg af revisor forventes ligeledes forsat opfyldt fremover.

Jævnfør selskabets vedtægter, skal revision fravælges, såfremt dette er muligt.

# Ledelsesberetning

Selskabet:

Langballegaard Invest II ApS

Tværby 25

5970 Ærøskøbing

Postadresse

Langballegaard Invest II ApS

Grønkærvej 45

8930 Randers NØ

Telefon

50 93 59 58

Cvr nr.

34 57 98 49

Hjemstedskommune

Ærø

Stiftelse:

10. Maj 2012

Regnskabsår:

01.01.2017 - 31.12.2017

Det er selskabets

6

regnskabsår

Anpartskapital nom.

125.000 kr.

125 stk anparter

Bestyrelse

Henrik Langballe

Direktion

Henrik Langballe

Revision

Fravalgt

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje, producere og drive handel med miljøvenlige produkter og andele i virksomheder og anden dermed i forbindelse stående virksomhed

Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i det forløbne regnskabsår. Selskabets resultat anses ikke for tilfredsstillende, idet målet må være et væsentlig større afkast af den investerede kapital. Der forventes ikke et større afkast for næste år med det nuværende investeringsniveau. Det bemærkes at deltagelse i vindmølleprojekter er væsentligt dårligere end ved opstart af vindmøllerne.

Resultat af årets drift er et overskud på kr.

1.759

Resultatdisponering: Årets resultat foreslås overføres til næste år.

Det er konstateret at kr.

79.174

af anpartskapitalen er intakt.

Dette er højest utilfredsstillende, selvom det i overvejende grad skyldes udskudt skat.

Egenkapitalen forventes fuldt ud reetableret i løbet af maksimalt 4 år.

Den samlede udskudte skat er indregnet som en hensættelse ultimo året.

Størrelsen af udskudt skat forventes udlignet i løbet af en 15-årig periode.

Begivenheder efter balancedagen:

Andele i Ærø Vind 4 I/S kører ved udgangen af 2017 kun med 1 mølle der ikke har opbrugt fuldlast timer. Fra januar 2018 vil alle møller i Ærø Vind 4 I/S køre uden tilskud idet fuldlast timer er opbrugt. Indtjeningen fra Ærø Vind 4 I/S vil således halveres, da den forventede afregningspris pr kWh forventes at udgøre ca. 20 øre, mod tidligere ca. 42 øre incl. Tilskud.

Ærø Vind 1 forventes at have 10 øre i tilskud til år 2021. Derefter vil al tilskud bortfalde Uhre Windpower 2 I/S forventes at køre med 23 øre i tilskud i i alt 6 - 7 år.

Tilskud forventes således at bortfalde i år 2020. Herefter vil prisen alene være spotprisen

	Estimerede levetider for Eksisterende møller	Tilbageværende år
Ærø Vind 1 I/S	25	11
Ærø Vind 4 I/S	25	18
Uhre Windpower 2 I/S	20	16
Morsø Vind I/S	20	17

Idet Helle Rosenhøj har ytret ønske om ikke at deltage mere i selskabet, kan der forventes ændringer i såvel ejerstruktur og aktivitet.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er efter regnskabsårets afslutning sket udskiftning af ledelsen.

Der er efter regnskabsårets afslutning truffet beslutning om udvidelse af selskabets anpartskapital

Selskabet har været tvunget til at genoptage årsrapporten for 2017, som følge af at Helle Rosenhøj Langballe har nægtet at underskrive årsrapporten for 2017. Den manglende underskrift betragtes som en formel mangel ved årsrapporten. Dette er udbedret ved generalforsamlingen den 20.10.2018, hvor den nye ledelse har underskrevet årsrapporten.

Bortset fra ovenstående er der ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Selskabets hovedaktivitet er pt. at eje andele i vindmølle interessentselskaber

Denne aktivitet er igangsat i år 2013 og er fortsat igangværende

Der er taget nye initiativer til yderligere investeringer i løbet af 2018. Disse investeringer vil blive afpasset efter selskabets finansielle formåen, under skyldig hensyntagen til selskabets egenkapital i videst mulige omfang skal forblive intakt.

Der er opnået finansieringstilsagn til den fortsatte drift for 2018 og 4 år frem ved det nuværende aktivitetsniveau. Der ledes dog fortsat efter yderligere finansierings muligheder for at kunne honorere den øjeblikkelige afdragsaftale med pengeinstitutter. Der er tilsagn fra ejerkredsen om midlertidige udlån til selskabet, i det omfang det er krævet. Der er ligeledes fra ejerkredsen givet tilbagetrædelseserklæring i forhold til pengeinstitut gæld.

Idet selskabets resultater i de kommende år ved det nuværende aktivitetsniveau forventes reduceres som følge af reducerede markedspriser på el og løbende bortfald af tilskud, forventes det afsatte skatteaktiv ikke fuldt ud udnyttet indenfor de nuværende mølleandele levetid.

	Bogført værdi pr andel	vurderet handels pris 2018
Ærø Vind 1 I/S	714,34	675
Ærø Vind 4 I/S	2.128,87	1.250
Uhre Windpower 2 I/S	2.910,57	1.350
Morsø Vind I/S	2.744,02	1.500

Vurderet handelspris kan være påvirket af såvel omsætteligheden og stemmebegrænsninger.

	antal år tilbage med tilskud	Tilskud pr Kwh
Ærø Vind 1 I/S	5	10 øre
Ærø Vind 4 I/S	0	0 øre
Uhre Windpower 2 I/S	3	25 øre
Morsø Vind I/S	5	25 øre

2018 Budget	Resultat før skat pr andel
Ærø Vind 1 I/S	157,48
Ærø Vind 4 I/S	28,96
Uhre Windpower 2 I/S	216,85
Morsø Vind I/S	184,56



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Langballegaard Invest 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder

I henhold til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab

Regnskabspraksis er uændret i forhold til (sidste år/stiftelsestidspunktet)

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afskrivninger: Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

Finansielle poster: Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelser under accontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat: Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Materielle anlægsaktiver: Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapppris efter afsluttet brugstid

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til ibrugtagning

Kapital andele i virksomheder: Kapitalandele i datter virksomheder måles til indre værdi efter equitymetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder

nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance

Tilgodehavender: Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationesværdien

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>98.677</b>	<b>82.920</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-59.880	-47.654
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>38.797</b>	<b>35.266</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.543	-34.317
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.254</b>	<b>949</b>
Skat af årets resultat .....		-495	34
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.759</b>	<b>983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.759	983
<b>I alt</b> .....		<b>1.759</b>	<b>983</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		850.236	893.098
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>850.236</b>	<b>893.098</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>850.236</b>	<b>893.098</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.009	10.312
Tilgodehavende skat .....		73.760	73.760
Andre tilgodehavender .....		2.103	903
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>76.872</b>	<b>84.975</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>76.872</b>	<b>84.975</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>927.108</b>	<b>978.073</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-45.826	-47.585
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>79.174</b>	<b>77.415</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		50.676	60.155
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>50.676</b>	<b>60.155</b>
Gæld til banker .....		512.035	618.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		148.130	68.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		137.093	153.579
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>797.258</b>	<b>840.503</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>797.258</b>	<b>840.503</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>927.108</b>	<b>978.073</b>

# Noter

## 1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning sket udskiftning af ledelsen.

Der er efter regnskabsårets afslutning truffet beslutning om udvidelse af selskabets anpartskapital

Selskabet har været tvunget til at genoptage årsrapporten for 2017, som følge af at Helle Rosenhøj Langballe har nægtet at underskrive årsrapporten for 2017. Den manglende underskrift betragtes som en formel mangel ved årsrapporten. Dette er udbedret ved generalforsamlingen den 20.10.2018, hvor den nye ledelse har underskrevet årsrapporten.

Erhvervsstyrelsen er herefter anmodet om omgørelse.

Der er ikke sket ændringer i de talmæssige opgørelser.

## 2. Oplysning om eventualaktiver

Aktiver, indenfor selskabets sambeskatningskreds, ligger til sikkerhed for gæld til bank.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for selskabsskat.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for lån i andele i vindmølevirksomheder er afgivet sikkerhed i andele i vindmølle virksomhederne.

#### 4. Oplysning om ejerskab

Nærstående parter:

Bestemmende indflydelse i 2017: Grundlag:

Henrik Langballe, Gettrupvej 23, 9500 Hobro.  
Helle Rosenhøj, Vester Altanvej 38, 4. tv, 8900 Randers  
Langballegaard Invest 1 ApS, Gettrupvej 23, 9500 Hobro.

Ejerforhold i 2017:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen ultimo året:

Helle Rosenhøj, Vester Altanvej 38, 4. tv, 8900 Randers  
Henrik Langballe, Gettrupvej 23, 9500 Hobro  
Langballegaard Invest 1 ApS, Gettrupvej 23, 9500 Hobro

Nærtstående parter i 2017:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter.

Samhandel med nærtstående parter er sket på markedsmæssige vilkår.

Der er ikke pr. 31.12.2017 udstedt lån til nærtstående anpartshaver fra selskabet .

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: Der henvises til offentliggjort register.

Selskabet er sambeskattet med Langballegaard Invest 1 ApS, cvr nr. 32 67 73 47, med dette selskab som administrationsselskab.

Øvrige selskaber der indgår i sambeskatningskredsen:

Langballegaard Invest 3 A/S, cvr. nr. 73 27 43 11