

# **LANGBALLEGAARD INVEST II ApS**

Tværby 25  
5970 Ærøskøbing

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2019**

---

**Henrik R. Langballe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LANGBALLEGAARD INVEST II ApS  
                                 Tværby 25  
                                 5970 Ærøskøbing  
  
                                 Telefonnummer: 96693314  
  
                                 CVR-nr:            34579849  
                                 Regnskabsår:    01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabet:

Langballegaard Invest II ApS  
Clausholmvej 24A  
8960 Randers SØ

## Postadresse

Langballegaard Invest II ApS  
Clausholmvej 24A  
8960 Randers SØ

## Telefon

53823314

## Cvr nr.

34 57 98 49

## Hjemstedskommune

Randers

## Stiftelse:

10. Maj 2012

## Regnskabsår:

01.01.2018 - 31.12.2018

## Det er selskabets

7

## regnskabsår

## Anpartskapital nom.

250.000 kr.

## 250 stk anparter

## Bestyrelse

Henrik Langballe

## Direktion

Henrik Langballe

## Revision

Fravalgt

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje, producere og drive handel med miljøvenlige produkter og andele i virksomheder og anden dermed i forbindelse stående virksomhed

## Udvikling i regnskabsåret:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i det forløbne regnskabsår. Selskabets resultat anses ikke for tilfredsstillende, idet målet må være et væsentlig større afkast af den investerede kapital. Der forventes ikke et større afkast for næste år med det nuværende investeringsniveau. Det bemærkes at deltagelse i vindmølleprojekter er væsentligt dårligere end ved opstart af vindmøllerne.

Resultat af årets drift er et overskud på kr.

-38.573

Resultatdisponering: Årets resultat foreslås overføres til næste år.

Det er konstateret at kr.  
167.851  
af anpartskapitalen er intakt.

Dette er højest utilfredsstillende, selvom det i overvejende grad skyldes udskudt skat.  
Egenkapitalen forventes fuldt ud reetableret i løbet af maksimalt 4 år.

Den samlede udskudte skat er indregnet som en hensættelse ultimo året.

Størrelsen af udskudt skat forventes udlignet i løbet af en 15-årig periode.

Begivenheder efter balancedagen:

Andele i Ærø Vind 4 I/S kører ved udgangen af 2017 kun med 1 mølle der ikke har opbrugt fuldlast timer. Fra januar 2018 vil alle møller i Ærø Vind 4 I/S køre uden tilskud idet fuldlast timer er opbrugt. Indtjeningen fra Ærø Vind 4 I/S vil således halveres, da den forventede afregningspris pr Kwh forventes at udgøre ca. 20 øre, mod tidligere ca. 42 øre incl. Tilskud.

Ærø Vind 1 forventes at have 10 øre i tilskud til år 2021. Derefter vil al tilskud bortfalde

Uhre Windpower 2 I/S forventes at køre med 23 øre i tilskud i i alt 6 - 7 år.

Tilskud forventes således at bortfalde i år 2020. Herefter vil prisen alene være spotprisen

	Estimerede levetider for Eksisterende møller	Tilbageværende år
Ærø Vind 1 I/S	25	11
Ærø Vind 4 I/S	25	18
Uhre Windpower 2 I/S	20	16
Morsø Vind I/S	20	17

Begivenheder efter balancedagen:

Der er efter regnskabsårets afslutning sket noget der påvirker den fremlagte årsrapport.

Selskabets hovedaktivitet er pt. at eje andele i vindmølle interessentselskaber

Denne aktivitet er igangsat i år 2013 og er fortsat igangværende

Der er taget nye initiativer til yderligere investeringer i løbet af 2018. Disse investeringer vil blive afpasset efter selskabets finansielle formåen, under skyldig hensyntagen til selskabets egenkapital i videst mulige omfang skal forblive intakt.

Der er opnået finansieringstilsagn til den fortsatte drift for 2019 og 3 år frem ved det nuværende aktivitetsniveau. Der ledes dog fortsat efter yderligere finansierings muligheder for at kunne honorere den øjeblikkelige afdragsaftale med pengeinstitutter. Der er tilsagn fra ejerkredsen om midlertidige udlån til selskabet, i det omfang det er krævet. Der er ligeledes fra ejerkredsen givet tilbagetrædelseserklæring i forhold til pengeinstitut gæld.

Idet selskabets resultater i de kommende år ved det nuværende aktivitetsniveau forventes reduceres som følge af reducerede markedspriser på el og løbende bortfald af tilskud, forventes det afsatte skatteaktiv ikke fuldt ud udnyttet indenfor de nuværende mølleandele's levetid.

	Bogført værdi pr andel	vurderet handels pris 2018
Ærø Vind 1 I/S	596,52	675
Ærø Vind 4 I/S	1.971,84	1.100
Uhre Windpower 2 I/S	2.768,30	1.350
Morsø Vind I/S	2.578,34	1.500

Vurderet handelspris kan være påvirket af såvel omsætteligheden og stemmebegrænsninger.

	antal år tilbage med tilskud	Tilskud pr Kwh
Ærø Vind 1 I/S	3	10 øre
Ærø Vind 4 I/S	0	0 øre
Uhre Windpower 2 I/S	2	25 øre
Morsø Vind I/S	4	25 øre

2018 Budget	Resultat før skat pr andel
Ærø Vind 1 I/S	57,48
Ærø Vind 4 I/S	28,96
Uhre Windpower 2 I/S	220,85
Morsø Vind I/S	184,56

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>99.500</b>	<b>98.677</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-58.862	-59.880
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>40.638</b>	<b>38.797</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.578	-36.543
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>12.061</b>	<b>2.254</b>
Skat af årets resultat .....		-50.634	-495
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-38.573</b>	<b>1.759</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-38.573	1.759
<b>I alt</b> .....		<b>-38.573</b>	<b>1.759</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		795.226	850.236
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>795.226</b>	<b>850.236</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>795.226</b>	<b>850.236</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			1.009
Tilgodehavende skat .....		22.418	73.760
Andre tilgodehavender .....		1.237	2.103
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23.655</b>	<b>76.872</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>23.655</b>	<b>76.872</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>818.881</b>	<b>927.108</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	125.000
Andre reserver .....		2.250	
Overført resultat .....		-84.399	-45.826
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>167.851</b>	<b>79.174</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		49.473	50.676
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>49.473</b>	<b>50.676</b>
Gæld til banker .....		301.030	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>301.030</b>	
Gæld til banker .....		104.666	512.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		87.014	148.130
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		108.847	137.093
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>300.527</b>	<b>797.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>601.557</b>	<b>797.258</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>818.881</b>	<b>927.108</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

## Pantsætning og sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for lån optaget til køb af kapitalandele i Uhre Windpower 2 I/S, ligger andelene i Uhre Windpower 2 I/S som sikkerhed.

Til sikkerhed for lån optaget til køb af kapitalandele i Ærø Vind 4I/S, ligger andelene i Ærø Vind 4I/S som sikkerhed.

## Nærstående parter:

## Bestemmende indflydelse:

## Grundlag:

Henrik Langballe, Clausholmvej 24A, 8960 Randers SØ Hovedanpartshaver

## Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen ultimo året:

Helle Rosenhøj, Vester Altanvej 38 4. TH, 8900 Randers C  
Henrik Langballe, Clausholmvej 24A, 8960 Randers SØ  
Langballegaard Invest 1 ApS, Clausholmvej 24 A, 8960 Randers SØ

## Nærtstående parter:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:  
Samhandel med nærtstående parter er sket på markedsmæssige vilkår.  
Der er ikke pr. 31.12.2018 udstedt lån til nærtstående anpartshaver fra selskabet .

## Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med Langballegaard Invest 1 ApS, cvr nr. 32 67 73 47, med dette selskab som administrationsselskab. Øvrige selskaber der indgår i sambeskatningskredsen: Langballegaard Invest 3 A/S, cvr. nr. 73 27 43 11

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret