

CLH-HOLDING ApS

Carolinevej 12
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Christian Lund Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CLH-HOLDING ApS

Carolinevej 12

2900 Hellerup

Telefonnummer: 40929294

e-mailadresse: clh@vecta.dk

CVR-nr: 34579385

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Sønderup I/S, statsautoriserede revisorer

Jyllandsgade 9

4100 Ringsted

DK Danmark

CVR-nr: 31824559

P-enhed: 1014960550

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CLH-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30/05/2016

Direktion

Christian Lund Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CLH-HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CLH-HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, 30/05/2016

Dennis Cronbach
Statsautoriseret revisor
Sønderup I/S, statsautoriserede revisorer
CVR: 31824559

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning og -pleje samt investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskab

Under henvisning til ÅRL § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat efter skat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Andre eksterne omkostninger

Posten omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten indeholder endvidere tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Selskabet er sambeskattet med koncernens øvrige selskaber. Den forholdsmæssige andel af årets aktuelle skat opgøres ud fra selskabets andel i sambeskatningsindkomsten, i forhold til den totale sambeskatningsindkomst i koncernen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

For så vidt angår indregning og måling af selskabets kapitalandele, anvendes reglerne for regnskabsklasse C.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes de resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds balance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egen-kapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominal værdi. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| Eksterne omkostninger | | -14.345 | -7.000 |
| Bruttoresultat | | -14.345 | -7.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -14.345 | -7.000 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 2.074.899 | 11.343.109 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 24.184 | 54.686 |
| Andre finansielle indtægter | | 5.085 | 363 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -11.470 | -79.931 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.078.353 | 11.311.227 |
| Skat af årets resultat | 1 | -1.051 | 7.900 |
| Årets resultat | | 2.077.302 | 11.319.127 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 101.200 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 2.074.899 | 11.343.109 |
| Overført resultat | | -98.797 | -523.982 |
| I alt | | 2.077.302 | 11.319.127 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 15.122.239 | 14.247.340 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 15.122.239 | 14.247.340 |
| Anlægsaktiver i alt | | 15.122.239 | 14.247.340 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 7.227.162 | 8.252.978 |
| Andre tilgodehavender | | 296.039 | 312.263 |
| Tilgodehavender i alt | | 7.523.201 | 8.565.241 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.032.997 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.032.997 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 300.272 | 136.218 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 8.856.470 | 8.701.459 |
| Aktiver i alt | | 23.978.709 | 22.948.799 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode . | | 7.648.288 | 6.773.389 |
| Overført resultat | | 15.396.852 | 14.295.649 |
| Forslag til udbytte | | 101.200 | 500.000 |
| Egenkapital i alt | | 23.226.340 | 21.649.038 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 739.869 | 1.291.636 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 12.500 | 8.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 752.369 | 1.299.761 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 752.369 | 1.299.761 |
| Passiver i alt | | 23.978.709 | 22.948.799 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 80.000 | 6.773.389 | 14.295.649 | 500.000 | 21.649.038 |
| Betalt udbytte | 0 | -1.200.000 | 1.200.000 | -500.000 | -500.000 |
| Årets resultat | 0 | 2.074.899 | -98.797 | 101.200 | 2.077.302 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | 7.648.288 | 15.396.852 | 101.200 | 23.226.340 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Skat af årets resultat | 1.051 | -7.900 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| | <u>1.051</u> | <u>-7.900</u> |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 7.473.951 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>7.473.951</u> |
| Nettoopskrivninger primo | 6.773.389 |
| Andel i årets resultat jf. note | 2.074.899 |
| Udloddet udbytte | -1.200.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | <u>7.648.288</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>15.122.239</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Vecta ApS, København | 100% | 853.085 | 714.370 |
| Vecta Ejendomme ApS, København | 70% | 14.269.158 | 1.360.529 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske datterselskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse, af over for SKAT udgør t.kr. 401, pr. 31. december 2015.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten, vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har indgået kautionsforpligtelse overfor Nykredit på t.kr. 28.029, til sikkerhed for prioritetsgæld i datterselskabet Vecta Ejendomme ApS.