
Vasebroen Land- og Skovbrug A/S

Atterupvej 11, 4174 Jystrup

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 34 57 92 45

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 8/6 2022

Klaus Munch Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 | 5 |
| Balance 31. december 2021 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vasebroen Land- og Skovbrug A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup Midtsj, den 8. juni 2022

Direktion

Kristine Munch Sinding
Direktør

Bestyrelse

Klaus Munch Nielsen

Thomas Munch Nielsen

Kristine Munch Sinding

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vasebroen Land- og Skovbrug A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vasebroen Land- og Skovbrug A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 8. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Vasebroen Land- og Skovbrug A/S Atterupvej 11 4174 Jystrup CVR-nr: 34 57 92 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringsted |
| Bestyrelse | Klaus Munch Nielsen Thomas Munch Nielsen Kristine Munch Sinding |
| Direktion | Kristine Munch Sinding |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 85.372 | 85.566 |
| Personaleomkostninger | 2 | -571.780 | -575.134 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 3 | -1.119.539 | -183.286 |
| Resultat før finansielle poster | | -1.605.947 | -672.854 |
| Finansielle indtægter | | 414 | 210 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -337.392 | -330.503 |
| Resultat før skat | | -1.942.925 | -1.003.147 |
| Skat af årets resultat | 5 | 427.543 | 220.539 |
| Årets resultat | | -1.515.382 | -782.608 |

Resultatdisponering

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -1.515.382 | -782.608 |
| | -1.515.382 | -782.608 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 22.458.019 | 15.429.806 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 101.361 | 90.267 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 22.559.380 | 15.520.073 |
| Anlægsaktiver | | 22.559.380 | 15.520.073 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 5.500 |
| Andre tilgodehavender | | 4.063 | 30.158 |
| Udskudt skatteaktiv | | 349.500 | 128.900 |
| Selskabsskat | | 206.943 | 209.839 |
| Tilgodehavender | | 560.506 | 374.397 |
| Likvide beholdninger | | 87.471 | 101.971 |
| Omsætningsaktiver | | 647.977 | 476.368 |
| Aktiver | | 23.207.357 | 15.996.441 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 12.616.979 | 7.532.361 |
| Egenkapital | | 13.116.979 | 8.032.361 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.111.548 | 1.181.088 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 1.111.548 | 1.181.088 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 69.540 | 67.573 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 94.851 | 26.001 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 8.744.939 | 6.619.918 |
| Anden gæld | | 69.500 | 69.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 8.978.830 | 6.782.992 |
| Gældsforpligtelser | | 10.090.378 | 7.964.080 |
| Passiver | | 23.207.357 | 15.996.441 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 500.000 | 7.532.361 | 8.032.361 |
| Tilskud fra koncern | 0 | 6.600.000 | 6.600.000 |
| Årets resultat | 0 | -1.515.382 | -1.515.382 |
| Egenkapital 31. december | 500.000 | 12.616.979 | 13.116.979 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter drift af land- og skovbrug samt udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 532.209 | 541.570 |
| Pensioner | 34.459 | 28.452 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.112 | 5.112 |
| | <u>571.780</u> | <u>575.134</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------------|------------------|-------------|
| | DKK | DKK |
| 3. Særlige poster | | |
| Nedskrivninger på anlægsaktiver | 1.000.000 | 0 |
| | <u>1.000.000</u> | <u>0</u> |

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 4. Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 293.000 | 283.200 |
| Andre finansielle omkostninger | 44.392 | 47.303 |
| | <u>337.392</u> | <u>330.503</u> |

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| 5. Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -206.943 | -209.839 |
| Årets udskudte skat | -220.600 | -10.700 |
| | <u>-427.543</u> | <u>-220.539</u> |

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 15.873.684 | 642.500 |
| Tilgang i årets løb | 8.118.500 | 40.346 |
| Kostpris 31. december | <u>23.992.184</u> | <u>682.846</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 443.878 | 552.233 |
| Årets nedskrivninger | 1.000.000 | 0 |
| Årets afskrivninger | 90.287 | 29.252 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>1.534.165</u> | <u>581.485</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>22.458.019</u> | <u>101.361</u> |

| 2021 | 2020 |
|------|------|
| DKK | DKK |

7. Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år | 812.703 | 890.702 |
| | <u>812.703</u> | <u>890.702</u> |

| 2021 | 2020 |
|------|------|
| DKK | DKK |

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

| | | |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 3.856.018 | 3.895.673 |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Vasebroen A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vasebroen Land- og Skovbrug A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, når nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

| | |
|-----------|------|
| Bygninger | 21 % |
|-----------|------|

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.