

# **Holdingselskabet Vangen A/S**

Årsrapport for

1. juli 2015 - 30. juni 2016

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13/10 2016

---

Claus Tolstrup Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Holdingselskabet Vangen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. august 2016

### **Direktion**

Claus Tolstrup Nielsen

### **Bestyrelse**

Niels Henrik Borum  
formand

Jimmy Andersen

Jørgen Larsen

Kasper Laurits Hansen Happel Claus Tolstrup Nielsen

Niels Jørgen Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Holdingselskabet Vangen A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Vangen A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 12. august 2016

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret Revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet Vangen A/S Thujavej 43 5250 Odense SV  CVR-nr.: 34 57 88 93 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 21. maj 2012 Hjemsted: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Niels Henrik Borum, formand Jimmy Andersen Jørgen Larsen Kasper Laurits Hansen Happel Claus Tolstrup Nielsen Niels Jørgen Andersen
<b>Direktion</b>	Claus Tolstrup Nielsen
<b>Dattervirksomhed</b>	Ejendomsselskabet Vangen A/S, Odense
<b>Revision</b>	REVISION & RÅD Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 2.492.150, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på DKK 35.694.015.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Holdingselskabet Vangen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet Vangen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Holdingselskabet Vangen A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende selskabsskat' eller 'Skyldig selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.094</b>	<b>-14.378</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.281.240	7.964.215
Finansielle indtægter	1	389.391	377.874
Finansielle omkostninger		<u>-76.124</u>	<u>-75.000</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.579.413</b>	<b>8.252.711</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-87.263</u>	<u>-75.076</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.492.150</u></b>	<b><u>8.177.635</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.281.240	7.964.215
Overført resultat		<u>210.910</u>	<u>213.420</u>
		<b><u>2.492.150</u></b>	<b><u>8.177.635</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	22.654.012	20.372.772
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	4	<u>13.040.000</u>	<u>13.040.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>35.694.012</u></b>	<b><u>33.412.772</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>35.694.012</u></b>	<b><u>33.412.772</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.999.104	333.322
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>541.261</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.999.104</u></b>	<b><u>874.583</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>441.297</u></b>	<b><u>1.509</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.440.401</u></b>	<b><u>876.092</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>38.134.413</u></b>	<b><u>34.288.864</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		14.584.563	14.584.563
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.396.512	8.115.272
Overført resultat		<u>10.712.940</u>	<u>10.502.029</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b><u>35.694.015</u></b>	<b><u>33.201.864</u></b>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.000.000	0
Selskabsskat		1.351.922	0
Anden gæld		<u>88.476</u>	<u>87.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.440.398</u></b>	<b><u>87.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.440.398</u></b>	<b><u>1.087.000</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>38.134.413</u></b>	<b><u>34.288.864</u></b>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	389.363	377.836
Andre finansielle indtægter	28	38
	<u><b>389.391</b></u>	<u><b>377.874</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	65.846	96.432
Regulering af skat vedr. tidligere år	21.417	-21.356
	<u><b>87.263</b></u>	<u><b>75.076</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	<u>12.257.500</u>	<u>12.257.500</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>12.257.500</u>	<u>12.257.500</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	8.115.272	151.057
Årets resultat	0	7.964.215
Afskrivning på goodwill	<u>2.281.240</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>10.396.512</u>	<u>8.115.272</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>22.654.012</b></u>	<u><b>20.372.772</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Vangen A/S	Odense	100%	22.654.013	2.281.240

## Noter til årsrapporten

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der
Kostpris 1. juli 2015	<u>13.040.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>13.040.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>13.040.000</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	14.584.563	8.115.272	10.502.030	33.201.865
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.281.240</u>	<u>210.910</u>	<u>2.492.150</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b><u><u>14.584.563</u></u></b>	<b><u><u>10.396.512</u></u></b>	<b><u><u>10.712.940</u></u></b>	<b><u><u>35.694.015</u></u></b>

Selskabskapitalen består af aktier à nominelt DKK 1 eller multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Selskabskapital 1. juli 2015	14.584.563	14.584.563	11.900.000	1.000.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.684.563</u>	<u>10.900.000</u>
<b>Selskabskapital</b>	<b><u><u>14.584.563</u></u></b>	<b><u><u>14.584.563</u></u></b>	<b><u><u>14.584.563</u></u></b>	<b><u><u>11.900.000</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets gæld til pengeinstitutter, hvor saldoen pr. 30. juni 2016 udgør 676 t.kr.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt 1.352 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et andet beløb.