



ONLY STORES DENMARK A/S

Fredskovvej 1

7330 Brande

CVR NR. 34 57 86 99

# ÅRSRAPPORT

## 2022/2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling .

Brande, den 6. oktober 2023

---

Allan Helligsø Svinth  
Dirigent

**BESTSELLER**



## ÅRSRAPPORTENS INDHOLD

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. august 2022 - 31. juli 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Forslag til resultatdisponering	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til resultatopgørelse og balance	16 - 20

## PÅTEGNINGER

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2022- 31.juli 2023 for ONLY Stores A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31.juli 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

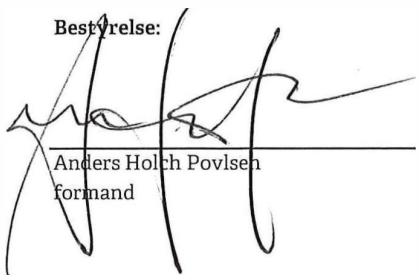
årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 22. september 2023


Direktion:

  
Finn Poulsen

Bestyrelse:

  
Anders Holch Povlsen  
formand

  
Finn Poulsen

  
Poul Bækgaard Laursen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i ONLY Stores Denmark A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ONLY Stores Denmark A/S for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

#### Grundlag for revisionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 22. september 2023  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

  
Claus Lyngsø Sørensen

  
Jeppe Brændstrup

statsaut. revisor  
mne34539

statsaut. revisor  
mne48564



## Selskabsoplysninger

Selskab:	ONLY Stores Denmark A/S Fredskovvej 1 7330 Brande
	CVR-nr.: 34 57 86 99 Tlf.nr.: 99 42 38 29
Regnskabsår:	1. august - 31. juli
Ejerforhold:	Selskabet er 100% ejet af: ONLY Stores A/S Fredskovvej 1 7330 Brande
Bestyrelse:	Anders Holch Povlsen Finn Poulsen Poul Bækgaard Laursen
Direktion:	Finn Poulsen
Revision:	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken, Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C CVR-nr.: 33 77 12 31
Generalforsamling:	Den ordinære generalforsamling afholdes den 6. oktober 2023.



## Hoved- og nøgletal

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
<b>Resultatopgørelsen (mio. DKK)</b>					
Nettoomsætning	379	370	342	338	359
Bruttofortjeneste	114	117	102	112	103
Resultat af primær drift	11	10	6	13	8
Finansielle poster, netto	0	0	0	-1	-1
Resultat før skat	11	10	5	13	8
Årets resultat	9	8	4	10	6
<b>Balancen (mio. DKK)</b>					
Balancesum	158	127	140	144	149
Investering i materielle anlægsaktiver	10	7	3	9	19
Egenkapital	107	98	90	86	76
<b>Nøgletal (%)</b>					
Bruttoavance	54,6	55,5	53,0	59,0	52,7
Overskudsgrad	2,8	2,8	1,7	3,9	2,3
Egenkapitalandel (soliditet)	67,5	77,5	64,3	60,0	51,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Bruttoavance i \%} = \frac{(\text{Nettoomsætning} - \text{vareforbrug}) \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Overskudsgrad i \%} = \frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Egenkapitalandel (soliditet) i \%} = \frac{\text{Egenkapital(ultimo)} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i detailsalg af beklædning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 8.603.354 kr. mod et overskud på 7.875.386 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. juli 2023 udviser en egenkapital på 106.685.195 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med udmeldte forventninger.

### Forskning og udvikling

Der foregår i selskabet ingen egentlige udviklingsaktiviteter.

### Forventet udvikling

I 2023/24 forventes selskabets omsætning at udgøre 380-420 mio. kr. På den baggrund forventes et resultat i størrelsesordenen 5-10 mio. kr.

### Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen

### Påvirkning af eksternt miljø

Ledelsen er bevidst om påvirkningen på det eksterne miljø. Koncernen har politikker for at forbedre påvirkningen på det eksterne miljø.





## ÅRSREGNSKAB 1. AUGUST 2022 - 31. JULI 2023

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ONLY Stores Denmark A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Valutakursgevinster og -tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Balanceposter i fremmed valuta er omregnet til balancedagens kurser. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen for udenlandske datter- og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året, og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Pengestrømsopgørelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S og der er i henhold til årsregnskabsloven § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I vareforbruget er indregnet hensættelser til tab på returvarer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, herunder markedsføring og reklame mv., og administration, herunder omkostninger til kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere opgøres ud fra ATP metoden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitlen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitlen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske koncernforbundne virksomheder.

HEARTLAND A/S fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af HEARTLAND A/S.

Skatteeffekten af sambeskatning med danske virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i virksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

### Aktiver

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Lejerettigheder

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Lejerettigheder afskrives liniært over den uopsigelige lejeperiode eller over 10 - 15 år, såfremt en sådan uopsigelsesperiode ikke eksisterer.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der er ved målingen ikke indregnet renter.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestandele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestandele er forskellig.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på materielle og finansielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv i henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omsætningsaktiver

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektive indikationer på værdiforringelse. Tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Passiver

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Kortfristede gældsforpligtelser

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" eller "skyldig selskabsskat".



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. august til 31. juli

Note	2022/23 (DKK)	2021/22 (DKK)
1 Nettoomsætning	379.408.645	370.400.932
Vareforbrug	-172.341.761	-164.989.602
Andre driftsindtægter	1.055.728	2.423.883
Andre eksterne omkostninger	-94.105.190	-91.228.103
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>114.017.422</b>	<b>116.607.110</b>
2 Personaleomkostninger	-90.690.112	-90.106.671
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.404.864	-15.947.862
Andre driftsomkostninger	-350.515	-181.588
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>10.571.931</b>	<b>10.370.989</b>
3 Finansielle indtægter	462.277	0
4 Finansielle omkostninger	-4.266	-192.602
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.029.942</b>	<b>10.178.387</b>
5 Skat af årets resultat	-2.426.588	-2.303.001
<b>Årets resultat</b>	<b>8.603.354</b>	<b>7.875.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overførsel til næste år	8.603.354	7.875.386
	<b>8.603.354</b>	<b>7.875.386</b>



## Balance pr. 31. juli

Note	2022/23 (DKK)	2021/22 (DKK)
<b>AKTIVER</b>		
<b>6 Immaterielle aktiver</b>		
Lejerettigheder	<u>20.297.921</u>	<u>22.507.311</u>
	<b>20.297.921</b>	<b>22.507.311</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmateriel og inventar	1.374.616	931.405
Indretning af lejede lokaler	<u>17.759.897</u>	<u>19.162.407</u>
	<b>19.134.513</b>	<b>20.093.812</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.432.434</b>	<b>42.601.123</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>31.871.219</b>	<b>29.897.169</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.947.224	9.325.632
8 Udskudt skatteaktiv	4.127.725	4.127.725
Andre tilgodehavender	368.439	889.509
Periodeafgrænsningsposter	<u>299.469</u>	<u>264.248</u>
	<b>17.742.856</b>	<b>14.607.115</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>69.013.250</b>	<b>39.410.811</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>	<b>118.627.325</b>	<b>83.915.094</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>158.059.759</b>	<b>126.516.217</b>



## Balance pr. 31. juli

Note	2022/23 (DKK)	2021/22 (DKK)
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
9 Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
Overført overskud	101.685.194	93.081.840
	<b>106.685.194</b>	<b>98.081.840</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.347.653	1.139.346
Gæld til tilknyttede virksomheder	35.402.117	14.358.960
Anden gæld	11.198.207	9.587.173
Skyldig selskabsskat	2.426.588	3.348.898
	<b>51.374.565</b>	<b>28.434.377</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>51.374.565</b>	<b>28.434.377</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>158.059.759</b>	<b>126.516.217</b>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

10 Sikkerhedsstillelser

11 Begivenheder efter balancedagen

12 Nærtstående parter

13 Resultatdisponering



**Egenkapitalopgørelse**

Note

	<u>Aktiekapital</u> (DKK)	<u>Overført overskud</u> (DKK)	<u>I alt</u> (DKK)
Saldo pr. 1. august 2022	5.000.000	93.081.840	98.081.840
13 Overført jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>8.603.354</u>	<u>8.603.354</u>
<b>Saldo pr. 31. juli 2023</b>	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>101.685.194</u></b>	<b><u>106.685.194</u></b>

## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 1: Nettoomsætning

Selskabets omsætning stammer fra detailsalg i Danmark.

	2022/23 (DKK)	2021/22 (DKK)
<b>Note 2: Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	79.044.059	79.004.975
Andre omkostninger til social sikring	2.855.831	2.423.059
Pensioner	6.706.967	6.446.459
Personaleomkostninger i øvrigt	2.083.255	2.232.179
	<u>90.690.112</u>	<u>90.106.671</u>

### Gennemsnitligt antal beskæftigede

232	<u>245</u>
-----	------------

Der er ikke ydet vederlag til direktion og bestyrelse i regnskabsåret.

### Note 3: Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	-462.277	<u>0</u>
	<u>-462.277</u>	<u>0</u>

### Note 4: Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.616
Andre finansielle omkostninger	4.266	188.986
	<u>4.266</u>	<u>192.602</u>

### Note 5: Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-2.426.588	-3.116.080
Ændring i udskudt skat	0	1.045.897
Regulering af årets skat tidligere år	0	-232.818
	<u>-2.426.588</u>	<u>-2.303.001</u>



## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 6: Immaterielle aktiver

	<u>Lejerettigheder</u> (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2022	34.186.667
Årets tilgange	0
Årets afgang	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31. juli 2023</b>	<b><u>34.186.667</u></b>
Afskrivninger pr. 1. august 2022	11.679.356
Årets afskrivninger	<u>2.209.390</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2023</b>	<b><u>13.888.746</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2023</b>	<b><u><u>20.297.921</u></u></b>

### Note 7: Materielle anlægsaktiver

	<u>Driftsmateriel og inventar</u> (DKK)	<u>Indretning af lejede lokaler</u> (DKK)
Anskaffelsessum pr. 1. august 2022	1.882.143	111.106.057
Årets tilgange	935.988	8.733.154
Årets afgang	<u>-467.790</u>	<u>-639.188</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31. juli 2023</b>	<b><u>2.350.341</u></b>	<b><u>119.200.023</u></b>
Afskrivninger pr. 1. august 2022	950.738	91.943.650
Årets afskrivninger	410.325	9.785.149
Årets afgang	<u>-385.338</u>	<u>-288.673</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. juli 2023</b>	<b><u>975.725</u></b>	<b><u>101.440.126</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2023</b>	<b><u><u>1.374.616</u></u></b>	<b><u><u>17.759.897</u></u></b>



## Noter til resultatopgørelse og balance

	2022/23 (DKK)	2021/22 (DKK)
<b>Note 8: Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat 1. august	-4.127.725	-3.081.828
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-1.045.897</u>
<b>Udskudt skat 31. juli</b>	<b><u>-4.127.725</u></b>	<b><u>-4.127.725</u></b>

Selskabet har pr. 31.07 2023 indregnet et udskudt skatteaktiv på i alt 4.127.725 kr. Skatteaktivet sammensætter sig af uudnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle. Ledelsen har på baggrund af budgetter vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattepligtig indkomst til rådighed, hvori uudnyttede skattemæssige fradrag kan udnyttes.

### Note 9: Aktiekapital

Aktierne er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.000 og multipla heraf. Der er ikke sket ændringer på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.



## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 9: Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	2022/23 (DKK)	2021/22 (DKK)
Samlede fremtidige minimumsbetalinger i henhold til indgåede lejekontrakter udgør:		
Indenfor 1 år	47.484.004	41.899.338
Mellem 1 og 5 år	58.680.218	45.206.102
Over 5 år	0	279.982
	<u>106.164.222</u>	<u>87.385.422</u>

Heraf udgør lejeforpligtelsen kr. 106.164.221 (2021/22: kr. 87.385.422) overfor tilknyttede virksomheder.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i BESTSELLER-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end indregnet i årsrapporten.

### Note 10: Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. juli 2023.

### Note 11: Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt har påvirket den finansielle stilling.



## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 12: Nærtstående parter

ONLY Stores Denmark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Selskabet er 100 % ejet af ONLY Stores A/S, Fredskovvej, 7330 Brande. ONLY Stores Denmarks A/S' regnskab indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S som mindste koncern og for HEARTLAND A/S, Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C, som største koncern.

#### Transaktioner med nærtstående parter:

	<b>2022/23</b> (DKK)	<b>2021/22</b> (DKK)
Salg af varer til tilknyttede virksomheder	151.523	0
Køb af varer hos tilknyttede virksomheder	174.458.161	176.164.910
Køb af tjenesteydelser hos tilknyttede virksomheder	70.557.994	79.096.656
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	3.616
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.947.224	9.325.632
Gæld til tilknyttede virksomheder	35.402.117	14.358.960

### Note 13: Resultatdisponering

	<b>2022/23</b> (DKK)	<b>2021/22</b> (DKK)
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til egenkapitalreserver	8.603.354	7.875.386
	<b>8.603.354</b>	<b>7.875.386</b>