

# Skovbjerg ApS

Nr. Bjertvej 198, 6000 Kolding  
CVR-nr. 34 57 82 30

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.03.17

Thomas Skovbjerg Kristensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Skovbjerg ApS  
Nr. Bjertvej 198  
6000 Kolding  
Hjemsted: Kolding  
CVR-nr.: 34 57 82 30

---

---

**Direktion**

---

Thomas Skovbjerg Kristensen

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Middelfart Sparekasse

---

---

**Dattervirksomhed**

---

Fitness4you ApS, Kolding

---

---

**Associeret virksomhed**

---

Fitness4you Randers ApS, Aabybro

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Skovbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17. februar 2017

**Direktionen**

Thomas Skovbjerg Kristensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kolding, den 2017

**Dirigent**

Thomas Skovbjerg Kristensen

**Til kapitalejeren i Skovbjerg ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Skovbjerg ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores erklæring, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen og dermed er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 17. februar 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peder Pedersen  
Statsaut. revisor

Klaus Hjort-Enemark  
Reg. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i drift af holdingselskab samt at udøve finansering og investering.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 406.811 mod DKK 206.347 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -25.317.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Selskabets forventede udvikling**

Det er selskabets ledelses opfattelse, at de tilknyttede og associerede selskaber vil fortsætte deres positive udvikling og medvirke til at reetablere egenkapitalen i Skovbjerg ApS. Der henvises til note 1.

Selskabets væsentligste kreditorer, Fitness4you Kolding ApS har tilkendegivet, at eventuelle finanseringsbehov i det kommende årsregnskab vil blive stillet til rådighed herfra.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.597</b>	<b>-9.500</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-2.597</b>	<b>-9.500</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.138	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-6.735</b>	<b>-9.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	199.443	186.275
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	210.000	0
<sup>2</sup> Andre finansielle indtægter	20.516	50.006
Andre finansielle omkostninger	-16.413	-20.434
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>413.546</b>	<b>215.847</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>406.811</b>	<b>206.347</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	406.811	206.347
<b>I alt</b>	<b>406.811</b>	<b>206.347</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.306.650	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.306.650</b>	<b>0</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	30.000	30.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.336.650</b>	<b>30.000</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	915.141	992.613
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	400.006
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>915.141</b>	<b>1.392.619</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>58.495</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>973.636</b>	<b>1.392.619</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.310.286</b>	<b>1.422.619</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-105.317	-512.128
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-25.317</b>	<b>-432.128</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt	481.122	0
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>481.122</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	233.581	0
	Gæld til kreditinstitutter	0	303.033
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	23.700	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.249	6.249
	Selskabsskat	1.142	1.142
	Anden gæld	1.589.809	1.544.323
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.854.481</b>	<b>1.854.747</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.335.603</b>	<b>1.854.747</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.310.286</b>	<b>1.422.619</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder , andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved udlejning af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder herunder deposita.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har valgt af aflægge årsrapporten efter reglerne for fortsat drift baseret på følgende informationer og vurderinger:

Det er selskabets ledelses opfattelse, at de tilknyttede og associerede selskaber vil fortsætte deres positive udvikling og indenfor kort tid medvirke til at reetablere egenkapitalen i Skovbjerg ApS.

Selskabets væsentligste kreditorer, Fitness4you Kolding ApS har tilkendegivet, at eventuelle finanseringsbehov i det kommende årsregnskab vil blive stillet til rådighed herfra.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	20.346	50.006
Øvrige finansielle indtægter	170	0
I alt	20.516	50.006



**3. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 30.09.15	115.000	30.000
Kostpris pr. 30.09.16	115.000	30.000
Nedskrivninger pr. 30.09.15	-115.000	0
Nedskrivninger pr. 30.09.16	-115.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	0	30.000

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tilknyttede virksomheder:			
Fitness4you ApS, Kolding	100%	-318.177	199.443
Associerede virksomheder:			
Fitness4you Randers ApS, Aabybro	33%	362.053	581.730

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>		
Saldo pr. 01.10.14	80.000	-718.475
Forslag til resultatdisponering	0	206.347
Saldo pr. 30.09.15	80.000	-512.128

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	80.000	-512.128
Forslag til resultatdisponering	0	406.811
Saldo pr. 30.09.16	80.000	-105.317

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**5. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Kreditinstitutter i øvrigt	233.581	714.703	0

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Af tilgodehavende hos dattervirksomhed t.DKK 820 er der afgivet tilbagetrædelseserklæring for t.DKK 820 til fordel for de øvrige kreditorer.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 765, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.307. Ejerpantebrevene på i alt t.DKK 765 er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

## 8. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.