
Habitus Bolig ApS

Park Allé 290, 1. th., 2605 Brøndby

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 34 57 81 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/04 2021

Brian Bisgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Habitus Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Det er vores opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlige praksis.

Ledelsesberetning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 29. april 2021

Direktion

Brian Bisgaard

Chresten Jepsen

Peder Dreyer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Habitus Bolig ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Habitus Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte drif-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ten; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. april 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor
mne33262

Jesper Randall Petersen
statsautoriseret revisor
mne34352

Selskabsoplysninger

Selskabet

Habitus Bolig ApS
Park Allé 290, 1. th.
2605 Brøndby

CVR-nr.: 34 57 81 84
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 5. maj 2012
Hjemstedskommune: Brøndby

Direktion

Brian Bisgaard
Chresten Jepsen
Peder Dreyer

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Habitus Bolig ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at erhverve og udleje ejendomme.

Selskabets ejendomme lejes ud som boliger, der anvendes som tilbud i henhold til lov om socialtilsyn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 612.640, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.021.095.

Selskabet har i årets løb foretaget betydelige investeringer i ejendomme med øgede afskrivninger og renteomkostninger til følge, hvilket skal sikre et fremtidigt positivt resultat.

Årets resultat anses for ikke-tilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Selskabet har investeret i ejendomme, der alle udlejes til botilbud efter Serviceloven. Udlejningen sker til markedspriser med udgangspunkt i selskabets investering i de konkrete ejendomme.

Selskabets investering i ejendomme er delvist egenfinansieret og delvist finansieret af realkreditbelåning samt finansiering fra Habitus Holding ApS. Finansieringen fra Habitus Holding ApS er kortfristet, idet lånene kan kræves indfriet på anfordring. Habitus Holding ApS har dog afgivet støtteerklæring til selskabet gældende hele regnskabsåret 2021, hvori Habitus Holding ApS erklærer - om nødvendigt - at sikre selskabet den fornødne likviditet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Dog er pantebrevsgæld til ejerne på 1,336 mDKK afviklet i april 2021 og pantet på ejendommen i Køge er aflyst.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		7.541.751	4.681.326
Personaleomkostninger	2	-639.359	-997.018
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-4.011.738	-3.255.586
Resultat før finansielle poster		2.890.654	428.722
Finansielle indtægter	4	0	9.939
Finansielle omkostninger	5	-3.503.294	-2.903.905
Resultat før skat		-612.640	-2.465.244
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-612.640	-2.465.244

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-612.640	-2.465.244
		-612.640	-2.465.244

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		94.519.386	83.135.496
Materielle anlægsaktiver	6	94.519.386	83.135.496
Anlægsaktiver		94.519.386	83.135.496
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.245.788	1.056.813
Periodeafgrænsningsposter		228.215	12.014
Tilgodehavender		2.474.003	1.068.827
Likvide beholdninger		46.842	812
Omsætningsaktiver		2.520.845	1.069.639
Aktiver		97.040.231	84.205.135

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		110.000	110.000
Overført resultat		-1.131.095	-518.454
Egenkapital		-1.021.095	-408.454
Gæld til realkreditinstitutter		42.048.772	34.466.062
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.335.728	1.402.024
Anden gæld		5.736.757	4.019.867
Langfristede gældsforpligtelser	7	49.121.257	39.887.953
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.662.409	1.199.529
Kreditinstitutter		0	4.769.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser		233.978	530.778
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7	844.863	1.106.125
Anden gæld	7	46.198.819	37.119.659
Kortfristede gældsforpligtelser		48.940.069	44.725.636
Gældsforpligtelser		98.061.326	84.613.589
Passiver		97.040.231	84.205.135
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	110.000	-518.455	-408.455
Årets resultat	0	-612.640	-612.640
Egenkapital 31. december	110.000	-1.131.095	-1.021.095

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har investeret i ejendomme, der alle udlejes til botilbud efter Serviceloven. Udlejningen sker til markedspriser med udgangspunkt i selskabets investering i de konkrete ejendomme.

Selskabets investering i ejendomme er delvist egenfinansieret og delvist finansieret af realkreditbelåning samt finansiering fra Habitus Holding ApS. Finansieringen fra Habitus Holding ApS er kortfristet, idet lånene kan kræves indfriet på anfordring. Habitus Holding ApS har dog afgivet støtteerklæring til selskabet gældende hele regnskabsåret 2021, hvori Habitus Holding ApS erklærer - om nødvendigt - at sikre selskabet den fornødne likviditet.

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	579.482	957.266
Pensioner	55.950	38.912
Andre omkostninger til social sikring	3.927	840
	<u>639.359</u>	<u>997.018</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.011.738	3.255.586
	<u>4.011.738</u>	<u>3.255.586</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	9.939
	<u>0</u>	<u>9.939</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.503.294	2.903.905
	<u>3.503.294</u>	<u>2.903.905</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	94.089.691
Tilgang i årets løb	16.445.632
Afgang i årets løb	<u>-1.050.000</u>
Kostpris 31. december	<u>109.485.323</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.954.199
Årets afskrivninger	<u>4.011.738</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>14.965.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>94.519.386</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	35.399.136	18.370.992
Mellem 1 og 5 år	<u>6.649.636</u>	<u>16.095.070</u>
Langfristet del	42.048.772	34.466.062
Inden for 1 år	<u>1.662.409</u>	<u>1.199.529</u>
	<u>43.711.181</u>	<u>35.665.591</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 og 5 år	<u>1.335.728</u>	<u>1.402.024</u>
Langfristet del	1.335.728	1.402.024
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>844.863</u>	<u>1.106.125</u>
	<u>2.180.591</u>	<u>2.508.149</u>

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	5.736.757	4.019.867
Langfristet del	5.736.757	4.019.867
Øvrig kortfristet gæld	46.198.819	37.119.659
	<u>51.935.576</u>	<u>41.139.526</u>

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	94.519.386	83.135.490
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Habitus Holding ApS's bankengagement.		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 6.800 der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	94.519.386	83.135.496
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser:		
Til sikkerhed for bankens mellemværende med moderselskabet Dreyer og Jepsen Holdingaf 12.10.2010 ApS, samt Habitus Holding ApS og tilhørende datterselskaber har selskabet udstedt ejerpantebrev på t.kr. 851, der er givet pant i ejendommen på Frederiksværksgade 160, 3400 Hillerød.	3.852.000	4.058.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere og ledelse:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	94.519.386	83.135.496
Eventualforpligtelser		

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Dreyer og Jepsen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

Dreyer og Jepsen Holding ApS

Brøndby

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Habitus Bolig ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægten ved boligudlejning mv. som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endelig ret til indtægten.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens vedligeholdelse og drift, herunder forsikringer og ejendomsskat mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dreyer og Jepsen Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.