



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Habitus Bolig ApS

CVR-nr. 34 57 81 84

Park Allé 290, 1. th.
2605 Brøndby

Årsrapport 2019

(regnskabsperiode 1. januar 2019 - 31. december 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. april 2020

Brian Bisgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Habitus Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 29. april 2020

I direktionen:

Brian Bisgaard

Chresten Jepsen

Peder Dreyer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Habitus Bolig ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habitus Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 29. april 2020

Piaster Revisorerne,
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet

Habitus Bolig ApS
Park Allé 290, 1. th.
2605 Brøndby

CVR-nr.: 34 57 81 84
Stiftet: 5. maj 2012
Hjemsted: Brøndby
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Brian Bisgaard
Chresten Jepsen
Peder Dreyer

Revisor

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at erhverve og udleje ejendomme.

Selskabets ejendomme lejes ud som boliger, der anvendes som tilbud i henhold til lov om socialtilsyn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb foretaget betydelige investeringer i ejendomme med øgede afskrivninger og renteomkostninger til følge, hvilket skal sikre et fremtidigt positivt resultat.

Selskabet har i året haft tomgang i en ejendom, hvilket har påvirket årets resultat negativt. Ejendommen er blevet udlejet igen i 1 halvår 2020.

Årets resultat anses for ikke-tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift

Selskabet har investeret i ejendomme, der alle udlejes til botilbud efter Serviceloven. Udlejningen sker til markedspriser med udgangspunkt i selskabets investering i de konkrete ejendomme.

Selskabets investering i ejendomme er delvist egenfinansieret og delvist finansieret af realkreditbelåning, bankfinansiering samt finansiering fra selskabet lejere i form af de enkelte botilbud. Botilbuddenes lånefinansiering er kortfristet, idet botilbuddene kan kræve lånene indfriet på anfordring. Det er dog afgørende for botilbuddenes drift, at selskabet har tilstrækkelig finansiering til at erhverve ejendommene, hvorfor ledelsen har lagt til grund, at den enkelte lejer ikke vil kræve lånet indfriet. Botilbuddenes lånefinansiering er i årsrapport indregnet under anden gæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste		4.681.325	4.942.529
Personaleomkostninger	1	-997.018	0
Af- og nedskrivninger	2	-3.255.586	-2.263.066
Driftsresultat		428.721	2.679.463
Finansielle indtægter	3	9.939	157.220
Finansielle omkostninger	4	-2.903.905	-2.224.011
Ordinært resultat før skat		-2.465.245	612.672
Skat af årets resultat	5	0	-157.740
Årets resultat		-2.465.245	454.932
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-2.465.245	454.932
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-2.465.245	454.932

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2019	2018
Grunde og bygninger	6	83.135.493	74.204.726
Materielle anlægsaktiver		83.135.493	74.204.726
Anlægsaktiver		83.135.493	74.204.726
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		1.056.813	0
Andre tilgodehavender		0	22.794
Periodeafgrænsningsposter		12.016	0
Kortfristede tilgodehavender		1.068.829	22.794
Likvide beholdninger		812	3.386
Omsætningsaktiver		1.069.641	26.180
Aktiver i alt		84.205.134	74.230.906

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2019	2018
Selskabskapital		110.000	110.000
Overført resultat		-518.455	1.946.790
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		-408.455	2.056.790
Gæld til realkreditinstitutter	7	34.466.062	29.693.077
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7	1.402.024	1.402.024
Anden langfristet gæld	7	4.019.867	4.224.784
Langfristede gældsforpligtelser		39.887.953	35.319.885
Kortfristet del af langfristet gæld	7	2.305.654	2.069.268
Kreditinstitutter		4.769.545	7.822.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser		530.778	53.130
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	157.740
Anden gæld		37.119.659	26.751.691
Kortfristede gældsforpligtelser		44.725.636	36.854.231
Gældsforpligtelser		84.613.589	72.174.116
Passiver i alt		84.205.134	74.230.906
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	110.000	110.000
Saldo ultimo	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	1.946.790	1.491.858
Årets resultat	-2.465.245	454.932
Saldo ultimo	<u>-518.455</u>	<u>1.946.790</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>-408.455</u>	<u>2.056.790</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger og gager	957.266	0
Pensioner	38.912	0
Omkostninger til social sikring	840	0
	<u>997.018</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, bygninger	3.255.586	2.263.066
	<u>3.255.586</u>	<u>2.263.066</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter til tilknyttede virksomheder	9.939	0
Øvrige finansielle indtægter	0	157.220
	<u>9.939</u>	<u>157.220</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	23.245
Øvrige finansielle omkostninger	2.903.905	2.200.766
	<u>2.903.905</u>	<u>2.224.011</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	157.740
	<u>0</u>	<u>157.740</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
6 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	81.903.339	67.289.546
Årets tilgang	<u>12.186.353</u>	<u>14.613.793</u>
Kostpris 31. december	<u>94.089.692</u>	<u>81.903.339</u>
Afskrivninger 1. januar	7.698.613	5.435.547
Årets afskrivninger	<u>3.255.586</u>	<u>2.263.066</u>
Afskrivninger 31. december	<u>10.954.199</u>	<u>7.698.613</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>83.135.493</u>	<u>74.204.726</u>
Samlet restværdi	<u>22.547.500</u>	

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31. december</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	35.665.591	1.199.529	34.466.062	18.370.992
Gæld til selskabs- deltagere og ledelse	2.508.149	1.106.125	1.402.024	950.000
Anden langfristet gæld	<u>4.019.867</u>	<u>0</u>	<u>4.019.867</u>	<u>0</u>
	<u>42.193.607</u>	<u>2.305.654</u>	<u>39.887.953</u>	<u>19.320.992</u>

Noter

8 Usikkerhed om going concern

Selskabet har investeret i ejendomme, der alle udlejes til botilbud efter Serviceloven. Udlejningen sker til markedspriser med udgangspunkt i selskabets investering i de konkrete ejendomme.

Selskabets investering i ejendomme er delvist egenfinansieret og delvist finansieret af realkreditbelåning, bankfinansiering samt finansiering fra selskabets lejere i form af de enkelte botilbud. Botilbuddenes lånefinansiering er kortfristet, idet botilbuddene kan kræve lånene indfriet på anfordring. Det er dog afgørende for botilbuddenes drift, at selskabet har tilstrækkelig finansiering til at erhverve ejendommene, hvorfor ledelsen har lagt til grund, at den enkelte lejer ikke vil kræve lånet indfriet. Botilbuddenes lånefinansiering er i årsrapport indregnet under anden gæld.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med; Dreyer og Jepsen Holding af 12.10.2010 ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 35.666 samt gæld til selskabsdeltagere og ledelse på t.kr. 2.508, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 83.135.

Til sikkerhed for bankgæld på t.kr. 4.770 har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.800, der er givet pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankens mellemværende med moderselskabet Dreyer og Jepsen Holding af 12.10.2010 ApS, samt Habitus Holding ApS og tilhørende datterselskaber har selskabet udstedt ejerpantebrev på t.kr. 851, der er givet pant i ejendommen på Frederiksværksgade 160, 3400 Hillerød.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Habitus Holding ApS's bankengagement.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets ejendomsomkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægten ved boligudlejning mv. som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endelig ret til indtægten.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens vedligeholdelse og drift, herunder forsikringer og ejendomsskat mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Bygninger	20 år	0-40%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peder Dreyer

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-790268411187

IP: 85.24.xxx.xxx

2020-04-29 07:57:18Z

NEM ID 

Chresten Jepsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-536701463616

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-29 10:27:52Z

NEM ID 

Brian Bisgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-034249656434

IP: 83.95.xxx.xxx

2020-04-29 11:21:41Z

NEM ID 

Brian Bisgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-034249656434

IP: 83.95.xxx.xxx

2020-04-29 11:21:41Z

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-04-29 11:23:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H3Z5G-0FY0P-HEY50-2X855-4EF0Q-HAA02

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>