



## CBS Entreprise A/S

Nybrovej 290

2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 34578028

## Årsrapport

01-10-2016 - 30-09-2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-02-2018

---

Christian Bay-Schmith  
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

CBS Entreprise A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for CBS Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 20-02-2018

Direktion

Christian Bay-Schmith  
Direktør

Bestyrelse

Henrik Steen Hansen  
Formand

Hans Morten Ørbech

Christian Bay-Schmith

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CBS Entreprise A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CBS Entreprise A/S for regnskabsåret 2016/17.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 20-02-2018

bp-revision, registrerede revisorer  
godkendt revisionsfirma  
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen  
Registreret revisor  
mne10769

CBS Entreprise A/S

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CBS Entreprise A/S Nybrovej 290 2800 Kongens Lyngby
Telefon	27 12 51 18
CVR-nr.	34578028
Hjemsted	Gladsaxe
Regnskabsår	01-10-2016 - 30-09-2017
Bestyrelse	Henrik Steen Hansen , Formand Hans Morten Ørbech Christian Bay-Schmith
Direktion	Christian Bay-Schmith , Direktør
Revisor	bp-revision, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i planlægning og projektstyring indenfor nybyggeri, ombygning, renovering og vedligeholdelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 5.038.480, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 13.297.814, og en egenkapital på kr. 6.480.177.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CBS Entreprise A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis vedrørende ny Årsregnskabslov

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- "Selskabsskat" indregnes i "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring" mod tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration og bildrift.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		8.192.568	1.655.302
Personaleomkostninger	1	-1.658.930	-1.080.852
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.330	-18.239
Driftsresultat		<u>6.503.308</u>	<u>556.211</u>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		36.295	4.900
Andre finansielle indtægter		452	11.344
Finansielle omkostninger		-52.595	-26.187
Resultat før skat		<u>6.487.460</u>	<u>546.268</u>
Skat af årets resultat		-1.448.980	-133.798
Årets resultat		<u>5.038.480</u>	<u>412.470</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.000.000	200.000
Frigivet overkurs ved emission		0	-729.227
Overført resultat		1.038.480	941.697
Resultatdisponering		<u>5.038.480</u>	<u>412.470</u>

## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	185.323	29.528
Materielle anlægsaktiver		<u>185.323</u>	<u>29.528</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>185.323</u>	<u>29.528</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.493.476	1.167.013
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.054.178	244.875
Periodeafgrænsningsposter		71.553	10.909
Tilgodehavender		<u>7.619.207</u>	<u>1.422.797</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.250	0
Værdipapirer og kapitalandele		<u>10.250</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>5.483.034</u>	<u>1.181.921</u>
Omsætningsaktiver		<u>13.112.491</u>	<u>2.604.718</u>
<b>Aktiver</b>		<u>13.297.814</u>	<u>2.634.246</u>

## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	500.000	500.000
Overført resultat	4	1.980.177	941.697
Udbytte for regnskabsåret	5	4.000.000	200.000
Egenkapital		<u>6.480.177</u>	<u>1.641.697</u>
Hensættelser til udskudt skat		<u>9.138</u>	<u>740</u>
Hensatte forpligtelser		<u>9.138</u>	<u>740</u>
Anden gæld		<u>1.483.008</u>	<u>135.260</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.483.008</u>	<u>135.260</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.154.653	334.473
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.125.064	452.290
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>45.774</u>	<u>69.786</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.325.491</u>	<u>856.549</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.808.499</u>	<u>991.809</u>
Passiver		<u>13.297.814</u>	<u>2.634.246</u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2016/17	2015/16	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	1.429.543	960.381	
Pensioner	103.422	52.632	
Andre omkostninger til social sikring	56.802	29.768	
Andre personaleomkostninger	69.163	38.071	
Personaleomkostninger i alt	<u>1.658.930</u>	<u>1.080.852</u>	
 Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>2</u>	
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	56.958	30.078	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	186.125	26.880	
Kostpris ultimo	<u>243.083</u>	<u>56.958</u>	
 Af- og nedskrivninger primo	-27.430	-9.191	
Årets afskrivninger	-30.330	-18.239	
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-57.760</u>	<u>-27.430</u>	
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>185.323</u>	<u>29.528</u>	
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	500.000	80.000	
Årets tilgang	0	420.000	
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	
Virksomhedskapitalen består af 500 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier har særlige rettigheder.			
<b>4. Overført resultat</b>			
Saldo primo	941.697	1.149.228	
Årets overførte resultat	1.038.480	941.697	
Overført til selskabskapital	0	-420.000	
Overkurs ved emission	0	-729.228	
Saldo ultimo	<u>1.980.177</u>	<u>941.697</u>	
<b>5. Udbytte for regnskabsåret</b>			
Saldo primo	200.000	0	
Årets tilgang	4.000.000	200.000	
Årets afgang	-200.000	0	
Saldo ultimo	<u>4.000.000</u>	<u>200.000</u>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Selskabsskat	1.483.008	0	0
	<u>1.483.008</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

2016/17

2015/16

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for CBS Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er i pengeinstitut stillet arbejdsgarantier for i alt 2.333.905 kr. Til sikkerhed herfor, har selskabet stillet fordringspant på 1.000.000 kr.