

# **CGR SOLINVEST ApS**

Klokkerhaven 2, 1 th  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2018**

**Martin Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CGR SOLINVEST ApS

Klokkehaven 2, 1 th

2750 Ballerup

Telefonnummer: 26231226

e-mailadresse: leitra@leitra.dk

CVR-nr: 34577935

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Ballerup

Centrumgaden 1

2750 Ballerup

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering i solkraftværker i Italien gennem Venere Fonden/Hellerup Finans

## Udvikling i økonomiske forhold

Investeringen har i beretningsåret mistet yderligere værdi. Der er på 5de år ikke udbetalt udbytte fra den italienske administrator VENERE FONDEN, bl.a på grund af , at el-prisen politisk er blevet nedsat til 1/3, og driften/vedligeholdelsen har været misligholdt med ringere produktion til følge.

Den danske administrator, HELLERUP FINANS, har ikke været i stand til at opfylde betingelserne for at administrere fonde. Finanstilsynet har derfor i maj 2017 inddraget tilladelsen.

Solar Energy Company (SEC), som vort firma C G R Solinvest er medejer af, har derfor måttet søge en ny dansk administrator, og valget faldt på virksomheden MOMENTUM.

Den nye administrator har gennemgået solkraftværkernes tilstand og taget skridt til renovering/rengøring.

På grund af manglende indbetalinger fra den italienske administrator VENERE Fonden er SEC kommet i likviditetsvanskeligheder og har derfor været nødt til at optage lån hos investorerne. SEC må derfor foretage yderligere afskrivninger på 30% i regnskabsåret 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Uændret regnskabspraksis i forhold til tidligere

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	
Andre finansielle indtægter .....		50.000	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-375.000	-125.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.426	-400
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-365.426</b>	<b>-125.400</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-365.426</b>	<b>-125.400</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-365.426	-125.400
<b>I alt</b> .....		<b>-365.426</b>	<b>-125.400</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		125.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		40.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>40.000</b>	
Likvide beholdninger .....		11.752	2.228
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>51.752</b>	<b>2.228</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>176.752</b>	<b>502.228</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		96.752	422.228
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>176.752</b>	<b>502.228</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>176.752</b>	<b>502.228</b>



# Noter

## 1. Tilgodehavender i alt

Udlån, 40.000 kr til virksomheden MOMENTUM.