



ECOMENTOR

## **Sabra Invest A/S**

Jernbaneplassen 1 1. B  
2800 Lyngby  
CVR-nr. 34 57 73 82

### **Årsrapport for 2015**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/02 2016

---

Ahmad Ali Haddad

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sabra Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 26. januar 2016

## Direktion

Ahmad Ali Haddad

## Bestyrelse

Mortada Ali Haddad

Ahmad Ali Haddad

Ali Abdul Hussein Ali Haddad

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejerne i Sabra Invest A/S**

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sabra Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# **Den uafhængige revisors erklæringer**

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Kgs. Lyngby, den 26. januar 2016

ECOMENTOR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sabra Invest A/S Jernbanepladsen 1 1. B 2800 Lyngby  CVR-nr.: 34 57 73 82 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. maj 2012 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
<b>Bestyrelse</b>	Mortada Ali Haddad Ahmad Ali Haddad Ali Abdul Hussein Ali Haddad
<b>Direktion</b>	Ahmad Ali Haddad
<b>Revision</b>	ECOMENTOR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre kapitalselskaber, herunder investeringsvirksomhed og kapitalforvaltning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 537.557, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.209.066.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.220	-5.707
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.220</b>	<b>-5.707</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	384.447	498.363
Finansielle indtægter	2	259.527	219.665
Finansielle omkostninger	3	-52.398	-577
<b>Resultat før skat</b>		<b>585.356</b>	<b>711.744</b>
Skat af årets resultat	4	-47.799	-52.332
<b>Årets resultat</b>		<b>537.557</b>	<b>659.412</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		202.400	199.600
Overført resultat		335.157	459.812
		<b>537.557</b>	<b>659.412</b>



## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>500.000</u>	<u>580.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>500.000</b></u>	<u><b>580.500</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>500.000</b></u>	<u><b>580.500</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.664.218	200.124
Selskabsskat		<u>154.201</u>	<u>147.668</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.818.419</b></u>	<u><b>347.792</b></u>
Værdipapirer		<u>1.329.123</u>	<u>1.936.239</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.329.123</b></u>	<u><b>1.936.239</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>9.397</b></u>	<u><b>8.452</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.156.939</b></u>	<u><b>2.292.483</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.656.939</b></u></u>	<u><u><b>2.872.983</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.506.666	2.171.508
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>202.400</u>	<u>199.600</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>3.209.066</u></b>	<b><u>2.871.108</u></b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>11.468</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>11.468</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		434.530	0
Anden gæld		<u>1.875</u>	<u>1.875</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>436.405</u></b>	<b><u>1.875</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>436.405</u></b>	<b><u>1.875</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.656.939</u></b>	<b><u>2.872.983</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	472.200	498.363
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-87.753	0
	<u><b>384.447</b></u>	<u><b>498.363</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	46.953	0
Andre finansielle indtægter	212.550	219.665
Valutakursgevinster	24	0
	<u><b>259.527</b></u>	<u><b>219.665</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	51.761	0
Andre finansielle omkostninger	637	577
	<u><b>52.398</b></u>	<u><b>577</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	47.799	52.332
	<u><b>47.799</b></u>	<u><b>52.332</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	580.500	549.212
Tilgang i årets løb	0	80.500
Afgang i årets løb	-4.215	0
Kostpris 31. december 2015	<u>576.285</u>	<u>629.712</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	-49.212
Årets resultat	377.267	498.363
Udbytte til moderselskabet	-472.200	-498.363
Årets opskrivninger, netto	7.180	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>11.468</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-76.285</u>	<u>-49.212</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>580.500</u></b>
Resterende negativt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2015	<u>7.180</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Amsiq A/S	Søborg	100%	972.200	472.200
Sabra Properties ApS	Søborg	100%	-11.468	-61.468
Amstrue ApS	Vanløse	52,60%	-13.621	-63.621

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	2.171.509	199.600	2.871.109
Betalt ordinært udbytte	0	0	-199.600	-199.600
Årets resultat	0	335.157	202.400	537.557
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>2.506.666</u></b>	<b><u>202.400</u></b>	<b><u>3.209.066</u></b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## Noter til årsrapporten

### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for egen gæld og koncerngæld overfor kreditinstitut er der stillet selvskyldnerkaution overfor:

Sabra Properties ApS

Amsiq A/S

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Mortada Ali Haddad, Jernbaneplassen 1, 2. E, 2800 Kgs. Lyngby

Ahmad Ali Haddad, Gyngemose Parkvej 12, 2. tv., 2860 Søborg

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sabra Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sabra Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.