



Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

F 7542 3737

W www.revisor.dk

CVR nr. 1893 6305

FSR - danske revisorer

CM Byg ApS
Kongeåvej 12
6771 Gredstedbro

CVR nr. 34 57 73 07

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen den 7/6 2016

Som dirigent:



Jesper Christensen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2015.....	9
Balance pr. 31. december 2015.....	10 - 11
Noter.....	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet CM Byg ApS
Kongeåvej 12
6771 Gredstedbro

CVR-nr.: 34 57 73 07
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Aktivitet Tømrer- og snedkervirksomhed

Direktion Direktør Jesper Christensen
Direktør Brian Haahr Madsen

Kreditinstitut Jyske Bank
Seminarievej 4
6760 Ribe

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2015 for CM Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 6. juni 2016

Direktion:



Jesper Christensen



Brian Haahr Madsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i CM Byg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CM Byg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 6. juni 2016

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, bilomkostninger, operationelle leasingomkostninger samt øvrige omkostninger.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager, lønninger og pensioner samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	0%

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris samt forsigtig opgjort ácontoavance. Med udgangspunkt i entreprisregnskabet registreringer, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer, er den til årets produktion hørende avancer beregnet.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		4.540.647	4.045.002
Personaleomkostninger	1	<u>-4.018.352</u>	<u>-3.416.836</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		522.295	628.166
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-204.279</u>	<u>-168.105</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		318.016	460.061
Andre finansielle indtægter		30.717	45.541
Andre finansielle omkostninger		<u>-162.519</u>	<u>-144.202</u>
RESULTAT FØR SKAT		186.214	361.400
Skat af årets resultat		<u>-44.925</u>	<u>-86.478</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>141.289</u></u>	<u><u>274.922</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		<u>141.289</u>	<u>274.922</u>
Disponeret i alt		<u><u>141.289</u></u>	<u><u>274.922</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		1.497.517	1.286.705
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>271.415</u>	<u>420.263</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.768.932</u>	<u>1.706.968</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.768.932</u></u>	<u><u>1.706.968</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>250.400</u>	<u>241.690</u>
Varebeholdninger i alt		<u>250.400</u>	<u>241.690</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.880.994	2.180.862
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	198.000	351.000
Andre tilgodehavender		61.522	36.085
Periodeafgrænsningsposter		<u>199.788</u>	<u>185.411</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.340.304</u>	<u>2.753.358</u>
Likvide beholdninger		<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.604.704</u></u>	<u><u>3.009.048</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>5.373.636</u></u>	<u><u>4.716.016</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud		712.006	570.717
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT	3	792.006	650.717
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		34.933	37.852
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		34.933	37.852
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		658.324	699.567
Gæld til pengeinstitutter		0	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4	658.324	699.567
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		41.200	40.350
Kreditinstitutter i øvrigt		1.464.319	498.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		982.834	1.592.531
Gæld til tilknyttede virksomheder		372.960	456.996
Selskabsskat		25.844	44.048
Anden gæld		1.001.216	695.695
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		3.888.373	3.327.880
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		4.546.697	4.027.447
PASSIVER I ALT		5.373.636	4.716.016
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	3.376.119	2.925.750
Pensioner	345.026	301.122
Andre omkostninger til social sikring mv.	216.776	137.618
Personaleomkostninger i øvrigt	80.431	52.346
I alt	4.018.352	3.416.836
2. <u>IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING</u>		
Salgsværdi af udførte arbejder	1.903.596	6.323.367
Modtagne acontobetalinge	-1.705.596	-5.972.367
I alt	198.000	351.000
3. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	80.000	80.000
I alt	80.000	80.000
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	570.717	295.795
Overført jf. resultatansættelsen	141.289	274.922
I alt	712.006	570.717
Egenkapital i alt	792.006	650.717
4. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	485.000	538.000
Gæld til pengeinstitutter	0	0
I alt	485.000	538.000

Noter

5. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en restløbetid på op til 36 måneder og med en årlig ydelse på kr. 152.000. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31.12 2015 kr. 567.000 incl. restbeløb

6. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger med kr. 750.000 hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.497.517.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 450.000, med pant i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der oprettet skadesløsbrev - virksomhedspant nom. kr. 1.900.000 med pant i debitorer, varelager, goodwill, driftsinventar og driftsmateriel mv.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver under virksomhedspantet udgør kr. 3.521.376:

Driftsmateriel	191.982
Debitorer	2.880.994
Igangværende arbejder	198.000
Lager	250.400
	<hr/>
	3.521.376
	<hr/> <hr/>

Der er gennem pengeinstitut udstedt arbejdsgarantier for i alt kr. 1.347.337.

Til sikkerhed for opfyldelse af arbejdsgarantier er deponeret sikringskonto i pengeinstitut, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 14.000.