

*DKM Finans ApS
Søndersø Skovvej 103
5471 Søndersø*

CVR-nr: 34 57 72 93

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5/2 2016

Jan Lyng Simonsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
-------------------------------	-----

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance.....	9-10
--------------	------

Noter.....	11-13
------------	-------

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DKM Finans ApS Søndersø Skovvej 103 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 34 57 72 93 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Lynge Simonsen Jeanett Willemoes Simonsen
Pengeinstitut	Nordfyns Bank Adelgade 49 5400 Bogense
Revisor	REVISION ROSENDAL FSR-danske revisorer Næsbyvej 78 5270 Odense N
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at eje anpartar i DKM ApS, formueadministration, eje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for DKM Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 5/2 2016

Direktion

Jan Lynge Simonsen

Jeanett Willemoes Simonsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af DKM Finans ApS

Vi har revideret årsregnskabet for DKM Finans ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5/2 2016

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for DKM Finans ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Indtægter af kapitalandele	325.193	603.793
Andre driftsindtægter	298.928	148.500
Andre eksterne omkostninger.....	24.911-	9.998-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	64.646-	62.856-
Andre driftsomkostninger	35.804-	36.213-
DRIFTSRESULTAT	498.760	643.226
1 Andre finansielle indtægter	0	2.019
Andre finansielle omkostninger	96.837-	94.307-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	401.923	550.938
2 Skat af årets resultat	112.358-	137.568-
ÅRETS RESULTAT	289.565	413.370
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	188.365	313.570
DISPONERET I ALT	289.565	413.370

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
3 Grunde og bygninger.....	4.089.241	3.945.687
Materielle anlægsaktiver	4.089.241	3.945.687
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.698.387	2.551.532
Finansielle anlægsaktiver	2.698.387	2.551.532
ANLÆGSAKTIVER	6.787.628	6.497.219
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	178.338	99.800
Tilgodehavender	178.338	99.800
Likvide beholdninger	781.186	3.742
OMSÆTNINGSAKTIVER	959.524	103.542
AKTIVER	7.747.152	6.600.761

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Selskabskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	1.326.342	1.326.342
Overført resultat	1.241.847	1.053.482
5 EGENKAPITAL	2.648.189	2.459.824
Prioritetsgæld	2.900.362	2.157.639
Langfristede gældsforpligtelser	2.900.362	2.157.639
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.016.292	1.779.151
Selskabsskat	43.883	81.136
Anden gæld	37.226	23.211
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser	2.198.601	1.983.298
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.098.963	4.140.937
PASSIVER	7.747.152	6.600.761
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	2.019
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle indtægter i alt.....	0	2.019
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	35.220	9.090
Skat af datterselskabers overskud.....	77.138	128.478
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	112.358	137.568
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		4.216.743
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		4.216.743
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....		62.856-
Årets af-/nedskrivninger.....		64.646-
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		127.502-
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		4.089.241
		<hr/> <hr/>

NOTER

	2015	2014
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	1.406.342	1.406.342
Kostpris 31. december 2015	1.406.342	1.406.342
Op- og nedskrivninger primo	1.145.190	769.675
Årets resultatandele	325.193	603.793
Skat vedr. resultatandele	77.138-	128.478-
Udloddet udbytte	101.200-	99.800-
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	1.292.045	1.145.190
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.698.387	2.551.532

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission	1.326.342	0	1.326.342
Overført resultat	1.053.482	188.365	1.241.847
	2.459.824	188.365	2.648.189

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i DKM Finans ApS koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

NOTER

2015

2014

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For mellemværende med Nordfyns Bank er der afgivet følgende:

Ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i 17 ci Ålykkegård Hgd. , Odense Jorder

Selvskyldnerkaution er stillet af:

Jan Lyng Simonsen

Janett Willemoes Simonsen

Selvskyldnerkaution er stillet overfor:

DKM ApS