

*DKM Finans ApS  
Ejlskovsgade 8  
5000 Odense C*

*CVR-nr: 34 57 72 93*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1/3 2018

---

Jeanett Willemoes Simonsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for DKM Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1/3 2018

### **Direktion**

Jan Lynge Simonsen

Jeanett Willemoes Simonsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejerne i DKM Finans ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for DKM Finans ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 1/3 2018

### **REVISION ROSENDAL**

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal  
Registreret revisor  
mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

DKM Finans ApS  
Ejlskovsgade 8  
5000 Odense C

CVR-nr.: 34 57 72 93  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Lynge Simonsen  
Jeanett Willemoes Simonsen

**Pengeinstitut**

Nordfyns Bank  
Adelgade 49  
5400 Bogense

**Revisor**

REVISION ROSENDAL  
FSR-danske revisorer  
Næsbyvej 78  
5270 Odense N

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i DKM ApS, formueadministration, eje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for DKM Finans ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

#### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	7-30 %

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Indtægter af kapitalandele .....	696.523	637.616
Andre driftsindtægter .....	305.500	233.500
Andre eksterne omkostninger.....	36.190-	35.311-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	89.331-	81.151-
Andre driftsomkostninger .....	75.300-	67.565-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>801.202</b>	<b>687.089</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	19.916
Andre finansielle omkostninger .....	198.966-	154.353-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>602.236</b>	<b>552.652</b>
1 Skat af årets resultat .....	6.996-	814
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>595.240</b>	<b>553.466</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
Overført resultat .....	489.440	450.066
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>595.240</b>	<b>553.466</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
2 Grunde og bygninger.....	4.967.545	5.056.876
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.967.545</b>	<b>5.056.876</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.823.326	3.232.603
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.823.326</b>	<b>3.232.603</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>8.790.871</b>	<b>8.289.479</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	310.708	285.406
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>310.708</b>	<b>285.406</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>690.110</b>	<b>92.759</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.000.818</b>	<b>378.165</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>9.791.689</b>	<b>8.667.644</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Selskabskapital .....	80.000	80.000
Overkurs ved emission .....	1.326.342	1.326.342
Overført resultat .....	2.181.353	1.691.913
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.693.495</b>	<b>3.201.655</b>
Prioritetsgæld .....	3.648.900	2.890.870
Deposita.....	63.000	29.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.711.900</b>	<b>2.919.870</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.217.118	2.403.163
5 Selskabsskat .....	143.904	115.000
Anden gæld .....	25.272	27.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.386.294</b>	<b>2.546.119</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>6.098.194</b>	<b>5.465.989</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.791.689</b>	<b>8.667.644</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017	2016
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	6.996	814-
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>6.996</b>	<b>814-</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		5.265.529
Kostpris 31. december 2017		5.265.529
Af-/nedskrivninger, primo.....		208.653-
Årets af-/nedskrivninger.....		89.331-
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		297.984-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>4.967.545</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	2017	2016
Kostpris, primo.....	1.406.342	1.406.342
Kostpris 31. december 2017	1.406.342	1.406.342
Op- og nedskrivninger primo .....	1.826.261	1.292.045
Årets resultatandele .....	696.523	637.616
Udloddet udbytte .....	105.800-	103.400-
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	2.416.984	1.826.261
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b>3.823.326</b>	<b>3.232.603</b>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	80.000	0	0	80.000
Overkurs ved emission .....	1.326.342	0	0	1.326.342
Overført resultat .....	1.691.913	0	489.440	2.181.353
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	103.400-	105.800	105.800
	<u>3.201.655</u>	<u>103.400-</u>	<u>595.240</u>	<u>3.693.495</u>

	2017	2016
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	115.000	43.883
Skat af årets resultat .....	6.996	814-
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	114.972-	43.883-
Sambeskatningsbidrag .....	204.908	182.006
Betalt ordinær acontoskat .....	68.000-	70.000-
Renter, selskabsskat .....	28-	3.808
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<u><b>143.904</b></u>	<u><b>115.000</b></u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i DKM Finans ApS koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

NOTER

2017

2016

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For mellemværende med Nordfyns Bank er der afgivet følgende:

Ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i 17 ci Ålykkegård Hgd. , Odense Jorder

Selvskyldnerkaution er stillet af:

Jan Lyng Simonsen

Jeanett Willemoes Simonsen

Selvskyldnerkaution er stillet overfor:

DKM ApS