



Realnordic ApS

Gammel Kongevej 60
1850 Frederiksberg C
CVR-nr. 34577218

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
25.02.2022

Rasmus Lildholdt Kjær
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2021 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2021 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Realnordic ApS

Gammel Kongevej 60

1850 Frederiksberg C

CVR-nr.: 34577218

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Michael Vater

Mark Augustenborg Ødum

Mikkel Dau Jacobsen

Rasmus Lildholdt Kjær

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Realnordic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 24.02.2022

Direktion

Michael Vater

Mark Augustenborg Ødum

Mikkel Dau Jacobsen

Rasmus Lildholdt Kjær

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Realnordic ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realnordic ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24.02.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udvikling, investering og administration af ejendomme og andre reale aktiver samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse for 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (7.608) | (11.612) |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 397.099 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (181.530) | (124) |
| Resultat før skat | | 207.961 | (11.736) |
| Skat af årets resultat | 4 | (41.809) | 0 |
| Årets resultat | | 166.152 | (11.736) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 2.850.000 | 0 |
| Overført resultat | | (2.683.848) | (11.736) |
| Resultatdisponering | | 166.152 | (11.736) |

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre tilgodehavender | | 0 | 7.726.110 |
| Tilgodehavende skat | | 59.000 | 59.000 |
| Tilgodehavender | | 59.000 | 7.785.110 |
| Likvide beholdninger | | 3.151.914 | 9.553 |
| Omsætningsaktiver | | 3.210.914 | 7.794.663 |
| Aktiver | | 3.210.914 | 7.794.663 |

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 5 | 230.000 | 230.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 50.355 | 2.734.203 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 2.850.000 | 0 |
| Egenkapital | | 3.130.355 | 2.964.203 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.750 | 8.750 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 4.566.710 |
| Skyldig skat | | 41.809 | 0 |
| Anden gæld | | 30.000 | 255.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 80.559 | 4.830.460 |
| Gældsforpligtelser | | 80.559 | 4.830.460 |
| Passiver | | 3.210.914 | 7.794.663 |

| | |
|---------------|---|
| Going concern | 1 |
|---------------|---|

| | |
|------------------|---|
| Personaleforhold | 6 |
|------------------|---|

Egenkapitalopgørelse for 2021

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo | 230.000 | 2.734.203 | 0 | 2.964.203 |
| Årets resultat | 0 | (2.683.848) | 2.850.000 | 166.152 |
| Egenkapital ultimo | 230.000 | 50.355 | 2.850.000 | 3.130.355 |

Noter

1 Going concern

Selskabets aktiviteter er ophørt, og selskabet planlægges derfor opløst ved en solvent likvidation i 2022. Selskabet fortsætter derfor ikke driften.

2 Andre finansielle indtægter

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------------------|----------------|-------------|
| Renteindtægter i øvrigt | 397.099 | 0 |
| | 397.099 | 0 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------------|-------------|
| Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder | 177.165 | 0 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 4.365 | 124 |
| | 181.530 | 124 |

4 Skat af årets resultat

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------|---------------|-------------|
| Aktuel skat | 41.809 | 0 |
| | 41.809 | 0 |

5 Virksomhedskapital

| | Antal | Pålydende værdi kr. | Nominel værdi kr. |
|----------------|------------|---------------------------|-------------------------|
| Anpartskapital | 100 | 2.300 | 230.000 |
| | 100 | | 230.000 |

Anpartskapitalen består af 100 andele a 2.300 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Going concern

Selskabet planlægges opløst ved en solvent likvidation i 2022. Indregning, måling og klassifikation af regnskabsposterne er sket under hensyntagen hertil, men bortset herfra er årsregnskabet aflagt efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra udlån.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger af lån fra ejerne mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.