



## Realnordic ApS

Gammel Kongevej 60  
1850 Frederiksberg C  
CVR-nr. 34577218

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
16.06.2020

---

**Rasmus Lildholdt Kjær**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Realnordic ApS

Gammel Kongevej 60

1850 Frederiksberg C

CVR-nr.: 34577218

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Mark Augustenborg Ødum, direktør

Mikkel Dau Jacobsen, direktør

Michael Vater, direktør

Rasmus Lildholdt Kjær, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Realnordic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 16.06.2020

## Direktion

**Mark Augustenborg Ødum**

direktør

**Mikkel Dau Jacobsen**

direktør

**Michael Vater**

direktør

**Rasmus Lildholdt Kjær**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Realnordic ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realnordic ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16.06.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udvikling, investering og administration af ejendomme og andre reale aktiver samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 5.493 kr.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(6.103)</b>	<b>(1.219)</b>
Andre finansielle indtægter		0	4
Andre finansielle omkostninger		(79)	(144.331)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(6.182)</b>	<b>(145.546)</b>
Skat af årets resultat	1	689	(140.151)
<b>Årets resultat</b>		<b>(5.493)</b>	<b>(285.697)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(5.493)	(285.697)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(5.493)</b>	<b>(285.697)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender		8.656.110	8.671.110
Tilgodehavende selskabsskat		32.000	16.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.688.110</b>	<b>8.687.110</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.539</b>	<b>9.843</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.703.649</b>	<b>8.696.953</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.703.649</b>	<b>8.696.953</b>



**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	2	230.000	230.000
Overført overskud eller underskud		2.745.939	2.751.432
<b>Egenkapital</b>		<b>2.975.939</b>	<b>2.981.432</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	73.580
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.466.710	5.318.710
Skyldig selskabsskat		0	143.231
Anden gæld	3	255.000	180.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.727.710</b>	<b>5.715.521</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.727.710</b>	<b>5.715.521</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.703.649</b>	<b>8.696.953</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	230.000	2.751.432	2.981.432
Årets resultat	0	(5.493)	(5.493)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>230.000</b>	<b>2.745.939</b>	<b>2.975.939</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	143.231
Regulering vedrørende tidligere år	(689)	(3.080)
	<b>(689)</b>	<b>140.151</b>

## 2 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anpartskapital	100	2.300	230.000
	<b>100</b>		<b>230.000</b>

Anpartskapitalen består af 100 andele a 2.300 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 3 Anden gæld

	2019 kr.	2018 kr.
Anden gæld i øvrigt	255.000	180.000
	<b>255.000</b>	<b>180.000</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.