

# **REALNORDIC ApS**

Kigkurren 8, 1  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2017

Rasmus Lildholdt Kjær  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REALNORDIC ApS  
Kigkurren 8, 1  
2300 København S

CVR-nr: 34577218  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Realnordic ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22/05/2017

## Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejerforening mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Aktiver bestemt til salg er omkostninger medgået til opstart af nye projekter.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres

under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>57.078</b>	<b>29.033</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>57.078</b>	<b>29.033</b>
Andre finansielle indtægter .....		43	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-186.767	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-129.646</b>	<b>29.033</b>
Skat af årets resultat .....		28.690	-6.823
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-100.956</b>	<b>22.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-100.956	22.210
<b>I alt .....</b>		<b>-100.956</b>	<b>22.210</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		10.000.000	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		24.000	0
Andre tilgodehavender .....		323.605	661.379
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>347.605</b>	<b>661.379</b>
Likvide beholdninger .....		872	550
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.348.477</b>	<b>661.929</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.348.477</b>	<b>661.929</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	230.000	230.000
Reserve for opskrivninger .....		1.278.636	0
Overført resultat .....		228.284	329.240
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.736.920</b>	<b>559.240</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		332.153	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>332.153</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		4.499.714	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		849.250	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.744.619	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	6.823
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.185.821	95.866
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.279.404</b>	<b>102.689</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.279.404</b>	<b>102.689</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.348.477</b>	<b>661.929</b>

# Noter

## 1. Varebeholdninger i alt

Varebeholdninger er i regnskabsåret opskrevet med 1.639.277 kr. svarende til ejendommens salgsværdi fratrukket forventede salgsomkostninger.

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 andele a 2.300 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 15.05.12.	0
Tilgang ved stiftelse	230.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>230.000</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udvikling, investering og administration af ejendomme og andre reale aktiver samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har efter statusdagen afhændet færdigrenoveret og afhændet dets ejendom. Værdien af ejendommen under varebeholdningerne er i år blevet opskrevet med 1.639 t.kr. svarende til ejendommens salgsværdi fratrukket forventede salgsomkostninger.