

REALNORDIC ApS

Axeltorv 2
1609 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Rasmus Lildholdt Kjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALNORDIC ApS
Axeltorv 2
1609 København V

CVR-nr: 34577218
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Realnordic ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

Direktion

Michael Vater

Mark Augustenborg Ødum

Mikkel Dau Jacobsen

Rasmus Lildholdt Kjær

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejerforening mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles forventet salgsværdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af gældsbreve, hvilket måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til den pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		10.000.000	98.918
Eksterne omkostninger		-6.584.851	-41.840
Bruttoresultat		3.415.149	57.078
Resultat af ordinær primær drift		3.415.149	57.078
Andre finansielle indtægter		1.113.259	43
Øvrige finansielle omkostninger		-172.230	-186.767
Ordinært resultat før skat		4.356.178	-129.646
Skat af årets resultat		-291.097	28.690
Årets resultat		4.065.081	-100.956
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.256.236	0
Overført resultat		2.808.845	-100.956
I alt		4.065.081	-100.956

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	10.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	10.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.540.110	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.540.110	0
Anlægsaktiver i alt		8.540.110	0
Tilgodehavende skat		0	24.000
Andre tilgodehavender		18.200	323.605
Tilgodehavender i alt		18.200	347.605
Likvide beholdninger		7.239.828	872
Omsætningsaktiver i alt		7.258.028	10.348.477
Aktiver i alt		15.798.138	10.348.477

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	1	230.000	230.000
Reserve for opskrivninger		0	1.278.636
Overført resultat		3.037.129	228.284
Egenkapital i alt		3.267.129	1.736.920
Hensættelse til udskudt skat		0	332.153
Andre hensatte forpligtelser	2	12.244.472	0
Hensatte forpligtelser i alt		12.244.472	332.153
Gæld til banker		0	4.499.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	849.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.744.619
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		15.000	0
Skyldig selskabsskat		271.537	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.185.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		286.537	8.279.404
Gældsforpligtelser i alt		286.537	8.279.404
Passiver i alt		15.798.138	10.348.477

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 andele a 2.300 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 15.05.12.	0
Tilgang ved stiftelse	230.000
Anpartskapital ultimo	230.000

2. Andre hensatte forpligtelser

Selskabet har i løbet af 2017 overtaget en forpligtigelse til udskiftning af solcellepaneler i Solpark Silkeborg 4 P/S samt Solpark Silkeborg 5 P/S.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udvikling, investering og administration af ejendomme og andre reale aktiver samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 4 mio. kr. og en egenkapital på 3,2 mio. kr.