

REALNORDIC ApS

Axeltorv 2
1609 København V

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Rasmus Lildholdt Kjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALNORDIC ApS
Axeltorv 2
1609 København V

CVR-nr: 34577218
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for REALNORDIC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/05/2019

Direktion

Michael Vater
Direktør

Mark Augustenborg Ødum
Direktør

Mikkel Dau Jacobsen
Direktør

Rasmus Lildholdt Kjær
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejerforening mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af gældsbreve, hvilket måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til den pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.270.520	10.000.000
Eksterne omkostninger		-1.271.739	-6.584.851
Bruttoresultat		-1.219	3.415.149
Resultat af ordinær primær drift		-1.219	3.415.149
Andre finansielle indtægter		4	1.113.259
Øvrige finansielle omkostninger		-144.331	-172.230
Ordinært resultat før skat		-145.546	4.356.178
Skat af årets resultat		-140.151	-291.097
Årets resultat		-285.697	4.065.081
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.256.236
Overført resultat		-285.697	2.808.845
I alt		-285.697	4.065.081

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.656.110	8.540.110
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.656.110	8.540.110
Anlægsaktiver i alt		8.656.110	8.540.110
Tilgodehavende skat		16.000	0
Andre tilgodehavender		15.000	18.200
Tilgodehavender i alt		31.000	18.200
Likvide beholdninger		9.843	7.239.828
Omsætningsaktiver i alt		40.843	7.258.028
Aktiver i alt		8.696.953	15.798.138

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	230.000	230.000
Overført resultat		2.751.432	3.037.129
Egenkapital i alt		2.981.432	3.267.129
Andre hensatte forpligtelser		0	12.244.472
Hensatte forpligtelser i alt		0	12.244.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		253.580	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	15.000
Skyldig selskabsskat		143.231	271.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.318.710	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.715.521	286.537
Gældsforpligtelser i alt		5.715.521	286.537
Passiver i alt		8.696.953	15.798.138

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 andele a 2.300 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.14.	230.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	230.000

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udvikling, investering og administration af ejendomme og andre reale aktiver samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 285 tusind kr. og en egenkapital på 2,9 mio. kr. (ter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0