

**VK Byg Tarp ApS**

**Hammeren 8, Tarp, 6715 Esbjerg N**

---

**Årsrapport for**

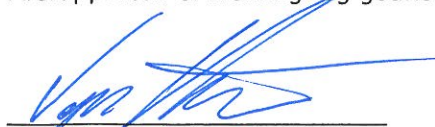
**2015/16**

---

**CVR-nr. 34 57 57 54**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

5 / 12 2016



---

Vagn Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for VK Byg Tarp ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 30. november 2016

### Direktion

Vagn Kristensen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i VK Byg Tarp ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for VK Byg Tarp ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. november 2016

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

VK Byg Tarp ApS  
Hammeren 8  
Tarp  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 34 57 57 54  
Stiftet: 9. maj 2012  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
4. regnskabsår

**Direktion**

Vagn Kristensen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

**Modervirksomhed**

V.K. Holding, Esbjerg ApS

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og opførelse af bygninger til videresalg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -208.228 mod 376.837 sidste år. Årets resultat er negativt som følge af nedskrivning på et tilgodehavende. På den baggrund anser ledelsen resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VK Byg Tarp ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger, som består af ejendomme under opførelse samt grunde til videresalg, måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VK Byg Tarp ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>248.887</b>	<b>718.872</b>
Andre finansielle indtægter	6	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-267.404	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-172.865	-227.675
<b>Resultat før skat</b>	<b>-191.376</b>	<b>491.197</b>
2 Skat af årets resultat	-16.852	-114.360
<b>Årets resultat</b>	<b>-208.228</b>	<b>376.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	376.837
Disponeret fra overført resultat	-208.228	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-208.228</b>	<b>376.837</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Varer under fremstilling		4.368.444	3.501.840
Varebeholdninger i alt		<u>4.368.444</u>	<u>3.501.840</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.652	466.964
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.132.733
Andre tilgodehavender		4.496	0
Tilgodehavender i alt		<u>74.148</u>	<u>2.599.697</u>
Likvide beholdninger		<u>1.065.462</u>	<u>1.271.002</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.508.054</u></b>	<b><u>7.372.539</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.508.054</u></b>	<b><u>7.372.539</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	<u>137.113</u>	<u>345.341</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>217.113</u></b>	<b><u>425.341</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	75.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.215	22.254
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.004.620	6.482.040
	Selskabsskat	16.852	0
	Anden gæld	<u>193.254</u>	<u>442.904</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.290.941</u>	<u>6.947.198</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.290.941</u></b>	<b><u>6.947.198</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.508.054</u></b>	<b><u>7.372.539</u></b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	167.909	223.656
Andre renteomkostninger	4.956	4.019
	<b>172.865</b>	<b>227.675</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	16.852	84.260
Årets regulering af udskudt skat	0	30.100
	<b>16.852</b>	<b>114.360</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	345.341	-31.496
Årets overførte resultat	-208.228	376.837
	<b>137.113</b>	<b>345.341</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med V.K. Holding, Esbjerg ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.