

Hejs.dk A/S
CVR-nr. 34 57 55 33

Kallerupvej 54
2640 Hedehusene

Årsrapport for 2015

(4. regnskabsår)

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 20/05 2016

Michael Ipsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hejs.dk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2016

Direktion

Michael Ipsen
direktør

Bestyrelse

Bjarne Mandrup Olsen
formand

Kurt Bo Jensen
næstformand

Johnnie Lønbirk

Knud Harries

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hejs.dk A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hejs.dk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 20. maj 2016

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 50 93 88

Søren Loyola Bro Søndergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hejs.dk A/S
Kallerupvej 54
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 34 57 55 33
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 11. maj 2012
Hjemsted: Høje Taastrup

Bestyrelse

Bjarne Mandrup Olsen, formand
Kurt Bo Jensen, næstformand
Johnnie Lønbirk
Knud Harries

Direktion

Michael Ipsen, direktør

Revision

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
Overgaden Oven Vandet 48E
1415 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og montage af elevatorer og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.789.954, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 6.461.256.

Den samlede bestyrelse samt direktionen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hejs.dk A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Stilladsmateriel	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasete aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Deposita måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23.5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger, jf. dog afsnittet afledte finansielle instrumenter.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		12.201.662	4.800.910
Personaleomkostninger	1	<u>-7.059.350</u>	<u>-4.164.216</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		5.142.312	636.694
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.454.913</u>	<u>-744.300</u>
Resultat før finansielle poster		3.687.399	-107.606
Finansielle indtægter		11.901	13.630
Finansielle omkostninger		<u>-161.415</u>	<u>-34.582</u>
Resultat før skat		3.537.885	-128.558
Skat af årets resultat	2	<u>-747.931</u>	<u>-2.664</u>
Årets resultat		<u>2.789.954</u>	<u>-131.222</u>
Foreslået udbytte		2.400.000	0
Overført overskud		<u>389.954</u>	<u>-131.222</u>
		<u>2.789.954</u>	<u>-131.222</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner		12.239.661	9.529.803
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.639.328</u>	<u>521.371</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>13.878.989</u>	<u>10.051.174</u>
Deposita		<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.944.989</u>	<u>10.117.174</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.441.124	3.156.255
Udskudt skatteaktiv		0	125.121
Periodeafgrænsningsposter		<u>40.342</u>	<u>50.397</u>
Tilgodehavender		<u>4.481.466</u>	<u>3.331.773</u>
Likvide beholdninger		<u>20.972</u>	<u>389</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.502.438</u>	<u>3.332.162</u>
Aktiver i alt		<u>18.447.427</u>	<u>13.449.336</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		61.256	-328.698
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.400.000	0
Egenkapital	4	6.461.256	3.671.302
Hensættelse til udskudt skat		514.178	0
Hensatte forpligtelser i alt		514.178	0
Leasingforpligtelser		3.672.732	2.230.680
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.672.732	2.230.680
Banker	5	1.004.806	558.784
Leasingforpligtelser	5	1.103.646	637.319
Leverandører af varer og tjenesteydelser		508.204	2.918.492
Gæld til associerede virksomheder		0	2.158.801
Selskabsskat		108.632	0
Anden gæld		5.073.973	1.273.958
Kortfristede gældsforpligtelser		7.799.261	7.547.354
Gældsforpligtelser i alt		11.471.993	9.778.034
Passiver i alt		18.447.427	13.449.336
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2015	2014	
	kr.	kr.	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	6.127.724	3.627.620	
Pensioner	394.023	206.713	
Andre omkostninger til social sikring	99.196	44.860	
Andre personaleomkostninger	438.407	285.023	
	7.059.350	4.164.216	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	108.632	0	
Årets udskudte skat	639.299	2.664	
	747.931	2.664	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Produktions- anlæg og ma- skiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	10.840.850	640.605	11.481.455
Tilgang i årets løb	4.357.342	1.323.479	5.680.821
Afgang i årets løb	-796.186	0	-796.186
Kostpris 31. december 2015	14.402.006	1.964.084	16.366.090
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.311.047	119.234	1.430.281
Årets afskrivninger	1.249.391	205.522	1.454.913
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-398.093	0	-398.093
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	2.162.345	324.756	2.487.101
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	12.239.661	1.639.328	13.878.989

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	4.000.000	-328.698	0	3.671.302
Årets resultat	0	389.954	2.400.000	2.789.954
Egenkapital 31. december 2015	4.000.000	61.256	2.400.000	6.461.256

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	4.000.000	-197.476	3.802.524
Årets resultat	0	-131.222	-131.222
Egenkapital 31. december 2014	4.000.000	-328.698	3.671.302

Selskabskapitalen består af 4.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	4.000.000	0	2.000.000	2.000.000
Tilgang i året	0	0	2.000.000	0
Afgang i året	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december 2015	4.000.000	0	4.000.000	2.000.000

5 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	3.672.732	2.230.680
Langfristet del	3.672.732	2.230.680
Inden for et år	1.103.646	637.319
	4.776.378	2.867.999

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet rest leasingperiode på op til 11 måneder. Den årlige leasingydelse udgør t.kr. 138.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt hvor den årlige ydelse udgør t.kr. 276 og huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 69.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er meddelt pantsætningsforbud på simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december på t.kr. 4.441.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Herlev Stilladser ApS, Bjerringbrovej 112, 2610 Rødovre
Dansk Stillads Service A/S, Hammerholmen 38-42, 2650 Hvidovre
Strandskadevej 6 ApS, c/o AC Stilladser A/S, Tårnfalkevej 24, 2650 Hvidovre
M. Ipsen ApS, Kallerupvej 54, 2640 Hedehusene
L Lorentzen ApS, Sallevvej 46, 4622 Havdrup