

R-Invest A/S

Livøvej 9, 8800 Viborg

CVR-nr. 34 53 62 28

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2024.

Claus Winum Ricken
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for R-Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. april 2024

Direktion

Claus Winum Ricken

Bestyrelse

Hans Peter Alnor
formand

Erik Winum Ricken

Claus Winum Ricken

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i R-Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for R-Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 24. april 2024

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabet | R-Invest A/S Livøvej 9 8800 Viborg |
| | CVR-nr.: 34 53 62 28 Stiftet: 30. december 1971 Hjemsted: Viborg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Hans Peter Alnor, formand Erik Winum Ricken Claus Winum Ricken |
| Direktion | Claus Winum Ricken |
| Revision | Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg |
| Dattervirksomheder | Promotional Sale A/S, Viborg Ejendomsselskabet Livøvej 11 A/S, Viborg Ejendomsselskabet Livøvej 9 ApS, Viborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være moderselskab, der også driver anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på 1.667.479 kr. mod 1.875.067 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 11.061.368 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R-Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

R-Invest A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder".

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 85.907 | -93.162 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.567.709 | 1.856.533 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 99.750 | 61.997 |
| Andre finansielle indtægter | 16.387 | 105.312 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -74.145 | -50.368 |
| Resultat før skat | 1.695.608 | 1.880.312 |
| 2 Skat af årets resultat | -28.129 | -5.245 |
| Årets resultat | 1.667.479 | 1.875.067 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 2.400.000 |
| Overføres til overført resultat | 1.667.479 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -524.933 |
| Disponeret i alt | 1.667.479 | 1.875.067 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 10.368.923 | 8.801.214 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>10.368.923</u> | <u>8.801.214</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>10.368.923</u> | <u>8.801.214</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.022 | 21.916 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.264.993 | 3.569.666 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 40.130 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 6.741 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 22.277 | 1.200.642 |
| Tilgodehavender i alt | <u>3.347.163</u> | <u>4.792.224</u> |
| Likvide beholdninger | <u>56.547</u> | <u>69.512</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>3.403.710</u> | <u>4.861.736</u> |
| Aktiver i alt | <u>13.772.633</u> | <u>13.662.950</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 1.019.000 | 1.019.000 |
| Overført resultat | 10.042.368 | 8.374.889 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 2.400.000 |
| Egenkapital i alt | 11.061.368 | 11.793.889 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 85.355 | 79.744 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.374.237 | 1.724.085 |
| Selskabsskat | 0 | 5.232 |
| Anden gæld | 1.251.673 | 60.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.711.265 | 1.869.061 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.711.265 | 1.869.061 |
| Passiver i alt | 13.772.633 | 13.662.950 |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 5 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 1.019.000 | 8.899.822 | 6.000.000 | 15.918.822 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -6.000.000 | -6.000.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-524.933</u> | <u>2.400.000</u> | <u>1.875.067</u> |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 1.019.000 | 8.374.889 | 2.400.000 | 11.793.889 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -2.400.000 | -2.400.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>1.667.479</u> | <u>0</u> | <u>1.667.479</u> |
| | <u>1.019.000</u> | <u>10.042.368</u> | <u>0</u> | <u>11.061.368</u> |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 40.858 | 30.653 |
| Andre finansielle omkostninger | 33.287 | 19.715 |
| | <u>74.145</u> | <u>50.368</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 28.129 | 5.232 |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | 13 |
| | <u>28.129</u> | <u>5.245</u> |
| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
| 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 21.070.319 | 21.070.319 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>21.070.319</u> | <u>21.070.319</u> |
| Nedskrivninger 1. januar 2023 | -12.269.105 | -14.125.638 |
| Årets resultat | 1.567.709 | 1.856.533 |
| Nedskrivninger 31. december 2023 | <u>-10.701.396</u> | <u>-12.269.105</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>10.368.923</u> | <u>8.801.214</u> |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Promotional Sale A/S | Viborg | 100 % |
| Ejendomsselskabet Livøvej 11 A/S | Viborg | 100 % |
| Ejendomsselskabet Livøvej 9 ApS | Viborg | 100 % |

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en managementkontrakt med Ricken A/S. Den månedlige ydelse udgør 4.000 kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hans Peter Alnor

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Peter Alnor
Bestyrelsesformand
ID: 9fbc37da-0b68-441f-8213-fbffe76196d0
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2024 kl.: 17:56:24
Underskrevet med MitID



Erik Winum Ricken

Navnet returneret af dansk MitID var:
ERIK WINUM RICKEN
Bestyrelsesmedlem
ID: f3c036e6-ac99-445b-b4d1-8e2efa624b25
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 14:51:43
Underskrevet med MitID



Claus Winum Ricken

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Winum Ricken
Bestyrelsesmedlem
ID: ac9a6075-593c-4fa2-8c4c-d80b2c821913
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 16:58:26
Underskrevet med MitID



Claus Winum Ricken

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Winum Ricken
Direktør
ID: ac9a6075-593c-4fa2-8c4c-d80b2c821913
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 16:58:26
Underskrevet med MitID



Claus Søndergaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Søndergaard Nielsen
Revisor
ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2024 kl.: 22:34:25
Underskrevet med MitID



Claus Winum Ricken

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Winum Ricken
Dirigent
ID: ac9a6075-593c-4fa2-8c4c-d80b2c821913
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2024 kl.: 08:15:16
Underskrevet med MitID

