

APIARIUM ApS

Bøssemagergade 60
3150 Hellebæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Christian Ejlers
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

APIARIUM ApS

Bøssemagergade 60

3150 Hellebæk

Telefonnummer: 49707920

Fax: 33122884

CVR-nr: 34526028

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. December 2015 for Apiarium ApS.

Årsrapporten, der er ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle situation samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 08/03/2016

Direktion

Christian Ejlers
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Apiarium ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Apiarium ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 08/03/2016

Niels Jørgen Hansen
registreret revisor

CVR:

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forede vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat herunder udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst resulteret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i udskudt skat af fremtidig indtjening ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og orpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatteesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på basis af lejlighedens forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og kvadratmeterprisen for tilsvarende lejligheder i lokalområdet.

Afkastkravet for boliglejlighed i fredet ejendom fastsættes til 2%.

Regulering foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitutter måles til pålydende.

Gældsforpligtelser

Gælden måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for vedtagelse på en generalforsamling.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		58.434	48.759
Resultat af ordinær primær drift		58.434	48.759
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		300.000	-200.000
Andre finansielle indtægter		74.564	206.758
Øvrige finansielle omkostninger		-11.170	-6.897
Ordinært resultat før skat		421.828	48.620
Skat af årets resultat		-28.741	-61.005
Årets resultat		393.087	-12.385
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		293.087	-112.385
I alt		393.087	-12.385

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	3.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.000.000	3.700.000
Anlægsaktiver i alt		4.000.000	3.700.000
Andre tilgodehavender		0	3.184
Tilgodehavender i alt		0	3.184
Andre værdipapirer og kapitalandele		945.032	229.483
Værdipapirer og kapitalandele i alt		945.032	229.483
Likvide beholdninger		80.063	733.022
Omsætningsaktiver i alt		1.025.095	965.689
Aktiver i alt		5.025.095	4.665.689

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.390.624	4.097.537
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		4.690.624	4.397.537
Skyldig selskabsskat		9.045	9.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.467	72.415
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		252.959	186.732
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		334.471	268.152
Gældsforpligtelser i alt		334.471	268.152
Passiver i alt		5.025.095	4.665.689

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	4.097.537	100.000	4.397.537
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	293.087	100.000	393.087
Egenkapital, ultimo	200.000	4.390.624	100.000	4.690.624

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af investeringslejlighed og formueforvaltning.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejerlejlighedens moderejendom er lyst pant for 642 rigsdaler for ikke udnyttet gæld.