

APIARIUM ApS

Bøssemagergade 60
3150 Hellebæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2017

Christian Ejlers
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

APIARIUM ApS
Bøssemagergade 60
3150 Hellebæk

CVR-nr: 34526028
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. December 2016 for Apiarium ApS.

Årsrapporten, der er ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle situation samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 20/03/2017

Direktion

Christian Ejlers
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Apiarium ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Apiarium ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 20/03/2017

Niels Jørgen Hansen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forede vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat herunder udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst resulteret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i udskudt skat af fremtidig indtjening ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og orpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatteesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på basis af lejlighedens forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og kvadratmeterprisen for tilsvarende lejligheder i lokalområdet.

Afkastkravet for boliglejlighed i fredet ejendom fastsættes til 2%.

Regulering foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitutter måles til pålydende.

Gældsforpligtelser

Gælden måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for vedtagelse på en generalforsamling.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		66.199	58.434
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	300.000
Andre finansielle indtægter		42.564	74.564
Øvrige finansielle omkostninger		91.772	-11.170
Ordinært resultat før skat		16.991	421.828
Skat af årets resultat		-3.784	-28.741
Årets resultat		13.207	393.087
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-86.793	293.087
I alt		13.207	393.087

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	4.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.000
Anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.000
Tilgodehavende skat		24.521	0
Tilgodehavender i alt		24.521	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		897.638	945.032
Værdipapirer og kapitalandele i alt		897.638	945.032
Likvide beholdninger		76.938	80.063
Omsætningsaktiver i alt		999.097	1.025.095
Aktiver i alt		4.999.097	5.025.095

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.303.831	4.390.624
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		4.603.831	4.690.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	0
Skyldig selskabsskat		0	9.045
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.379	72.467
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		322.887	252.959
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		395.266	334.471
Gældsforpligtelser i alt		395.266	334.471
Passiver i alt		4.999.097	5.025.095

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af investeringslejlighed og formueforvaltning.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejerlejlighedens moderejendom er lyst pant for 642 rigsdaler for ikke udnyttet gæld.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabets opgaver varetages af 1 ulønnet direktør.