

APIARIUM ApS

Bøssemagergade 60
3150 Hellebæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2019

Christian Ejlers
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

APIARIUM ApS

Bøssemagergade 60

3150 Hellebæk

Telefonnummer: 49707920

CVR-nr: 34526028

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Apiarium ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Apiarium ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 04/04/2019

Niels Jørgen Hansen , mne3871
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration i fast ejendom, værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indtjening og måling

Selskabets udlejningsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdi opgøres af ledelsen efter den afkastbaserede metode. Der henvises til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. 75.103.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den skat, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i udskudt skat af fremtidig indtjening ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme besiddes for at opnå lejeindtægt og kapitalgevinst ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, og værdireguleringen indgår i resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen. Ejendommene måles individuelt på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi.

Princippet i måling til dagsværdi indebærer, at den enkelte ejendoms forventede nettoindtægt (mulige lejeindtægter fratrukket de til ejendommen knyttede driftsomkostninger) for det kommende år, kapitaliseres med et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav. Afkastkravet til de enkelte ejendomme er fastsat således:

Afkastkravet for fredet beboelsesejendomme fastsættes til 2%.

Ændring i afkastkravet på +/- 0,25% vil påvirke dagsværdien med henholdsvis +t.kr. 700 og -t.kr. 400.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitutter måles til pålydende.

Gældsforpligtelser

Gælden er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		29.484	76.000
Resultat af ordinær primær drift		29.484	76.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	200.000
Andre finansielle indtægter		30.594	85.987
Øvrige finansielle omkostninger		-66.583	-18.525
Ordinært resultat før skat		93.495	343.462
Skat af årets resultat		-18.392	-62.788
Årets resultat		75.103	280.674
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-24.897	180.674
I alt		75.103	280.674

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.300.000	4.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.200.000
Anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.200.000
Udskudte skatteaktiver		1.408	0
Tilgodehavende skat		15.902	0
Tilgodehavender i alt		17.310	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		941.478	971.783
Værdipapirer og kapitalandele i alt		941.478	971.783
Likvide beholdninger		91.350	98.039
Omsætningsaktiver i alt		1.050.138	1.069.822
Aktiver i alt		5.350.138	5.269.822

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.459.608	4.484.505
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		4.759.608	4.784.505
Hensættelse til udskudt skat		51.040	31.240
Hensatte forpligtelser i alt		51.040	31.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat		0	2.851
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.650	52.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		457.840	378.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		539.490	454.077
Gældsforpligtelser i alt		539.490	454.077
Passiver i alt		5.350.138	5.269.822

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

På ejerlejlighedens moderejendom er lyst pant for 642 rigsdaler for ikke udnyttet gæld.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1