

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Wiggers Invest ApS

Ravnegårdsvej 12  
Svendborg Svendborg

CVR-nr. 34 52 48 15

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2021

---

Søren Bille Wiggers  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Wiggers Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 27. april 2021

### Direktion

Søren Bille Wiggers

Peter Bille Wiggers

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejeren i Wiggers Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Wiggers Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. april 2021

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Wiggers Invest ApS  
Ravnegårdsvej 12  
Svendborg Svendborg

CVR-nr.: 34 52 48 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 31. december 1971

Hjemsted: Svendborg

### Direktion

Søren Bille Wiggers  
Peter Bille Wiggers

### Revisor

RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen  
Registrerede Revisorer  
Vestergade 165a  
5700 Svendborg

### Pengeinstitut

Nordnet Bank  
Postbox 2307  
1024 København

Danske Bank  
Møllergade 2 2  
5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringer i værdipapirer og ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 76.459, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 931.986.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret indtruffet en Covid-19 pandemi og konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, hvilket har haft stor betydning for den globale økonomi. Selskabet har været påvirket heraf i regnskabsåret, men det er ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative indvirkning.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Wiggers Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i danske kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	70 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld måles som udgangspunkt til nominel restgæld.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.048.015</b>	<b>1.071.046</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-100.012	-100.012
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>948.003</b>	<b>971.034</b>
Finansielle indtægter		79.359	861.993
Finansielle omkostninger		-950.903	-152.949
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.459</b>	<b>1.680.078</b>
Skat af årets resultat		0	-2.689
<b>Årets resultat</b>		<b>76.459</b>	<b>1.677.389</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		76.459	1.677.389
		<b>76.459</b>	<b>1.677.389</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>16.418.690</u>	<u>16.518.702</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>16.418.690</u></b>	<b><u>16.518.702</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>16.418.690</u></b>	<b><u>16.518.702</u></b>
Andre tilgodehavender		1.075.928	1.123.731
Selskabsskat		<u>174</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.076.102</u></b>	<b><u>1.123.731</u></b>
Værdipapirer		<u>1.050.395</u>	<u>2.267.960</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.050.395</u></b>	<b><u>2.267.960</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>88.153</u></b>	<b><u>27.295</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.214.650</u></b>	<b><u>3.418.986</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>18.633.340</u></u></b>	<b><u><u>19.937.688</u></u></b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		-2.431.986	-2.508.445
<b>Egenkapital</b>		<b>-931.986</b>	<b>-1.008.445</b>
Banker		1.653.842	1.964.466
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>1.653.842</b>	<b>1.964.466</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	400.000	400.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		47.017	47.017
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.436.904	18.519.650
Anden gæld		27.563	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.911.484</b>	<b>18.981.667</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.565.326</b>	<b>20.946.133</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.633.340</b>	<b>19.937.688</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	1.500.000	-2.508.445	-1.008.445
Årets resultat	0	76.459	76.459
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>-2.431.986</u></b>	<b><u>-931.986</u></b>

## NOTER

	2020 kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Indtægter af værdipapirer</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	813.064
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	1.050.394

**2 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	2.364.466	2.053.842	400.000	203.842
	<b>2.364.466</b>	<b>2.053.842</b>	<b>400.000</b>	<b>203.842</b>

**3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)**

Direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concern-forudsætningen lægges til grund.

Selskabets ledelse er indstillet på, at indskyde den fornødne likviditet.

Selskabets kapital er tabt, men ledelsen forventer kapitalen reableres gennem indtjening over de kommende år, hvorfor det anses for velbegrunderet at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet Wiggers Invest Holding ApS (Administrationsselskab) og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskabet Wiggers Invest Holding ApS.

## NOTER

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 3.000.000 i ovenstående grunde og bygninger, der har en bogført værdi på kr. 16.418.690. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 3.000.000 til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Bille Wiggers

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-104756242790  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2021 kl.: 08:05:51  
Underskrevet med NemID

## Peter Bille Wiggers

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-573344871221  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2021 kl.: 13:53:15  
Underskrevet med NemID

## Lilly Jeppesen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286884547263  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2021 kl.: 08:06:55  
Underskrevet med NemID

## Søren Bille Wiggers

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-104756242790  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2021 kl.: 08:16:06  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 74b81f35JrJ242207153

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).