

# **VLP Holding, Grenaa ApS**

Hjortebakken 20, 8500 Grenaa

CVR-nr. 34 50 79 10

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2020.

---

Gert L. Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for VLP Holding, Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 12. marts 2020

### **Direktion**

Gert L. Pedersen

Søren L. Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i VLP Holding, Grenaa ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for VLP Holding, Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 12. marts 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	VLP Holding, Grenaa ApS Hjortebakken 20 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 34 50 79 10
	Stiftet: 9. juni 1975
	Hjemsted: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gert L. Pedersen, Hjortebakken 20, 8500 Grenaa Søren L. Pedersen, Solsikkevej 1, 8500 Grenaa
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje fast ejendom, salg af driftsmidler samt formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 381 t.kr. mod -34 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 356 t.kr. mod -76 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ejendom er solgt i årets løb.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>381.122</b>	<b>-33.694</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.980	-26.201
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>369.142</b>	<b>-59.895</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-12.917	-16.388
<b>Resultat før skat</b>	<b>356.225</b>	<b>-76.283</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>356.225</b>	<b>-76.283</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	105.800
Udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Overføres til overført resultat	356.225	0
Disponeret fra overført resultat	0	-582.083
<b>Disponeret i alt</b>	<b>356.225</b>	<b>-76.283</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	0	905.741
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.923	57.903
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>45.923</u>	<u>963.644</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>45.923</u></b>	<b><u>963.644</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	26.512
Periodeafgrænsningsposter	0	16.832
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>43.344</u>
Likvide beholdninger	<u>766.960</u>	<u>133.090</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>766.960</u></b>	<b><u>176.434</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>812.883</u></b>	<b><u>1.140.078</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	594.409	238.184
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>794.409</u></b>	<b><u>838.184</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
3	Gæld til realkreditinstitutter	0	242.243
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>242.243</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	40.740
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	16.048
	Anden gæld	9.974	2.863
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.474</u>	<u>59.651</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>18.474</u></b>	<b><u>301.894</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>812.883</u></b>	<b><u>1.140.078</u></b>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	820.267	0	1.020.267
Årets overførte overskud eller underskud	0	-582.083	400.000	-182.083
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	105.800	0	105.800
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-105.800	0	-105.800
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	238.184	400.000	838.184
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	356.225	0	356.225
	<b>200.000</b>	<b>594.409</b>	<b>0</b>	<b>794.409</b>

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	1.346.948	1.346.948
Afgang i årets løb	<u>-1.346.948</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.346.948</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-441.207	-419.415
Årets afskrivninger	0	-21.792
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>441.207</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-441.207</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>905.741</u></b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	99.956	40.056
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>59.900</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>99.956</u></b>	<b><u>99.956</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-42.053	-37.644
Årets afskrivninger	<u>-11.980</u>	<u>-4.409</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-54.033</u></b>	<b><u>-42.053</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>45.923</u></b>	<b><u>57.903</u></b>
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	282.983
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-40.740</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>242.243</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>60.939</u>

## Noter

---

### **4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### **5. Eventualposter**

#### **Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 1.012 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VLP Holding, Grenaa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.