



# **VLP Holding, Grenaa ApS**

Mellemstrupvej 3, 8500 Grenaa

CVR-nr. 34 50 79 10

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.

---

Gert L. Pedersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for VLP Holding, Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 25. maj 2016

### **Direktion**

Gert L. Pedersen

Søren L. Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i VLP Holding, Grenaa ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for VLP Holding, Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, den 25. maj 2016

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor

**Torben Thomsen**  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	VLP Holding, Grenaa ApS Mellemstrupvej 3 8500 Grenaa  CVR-nr.: 34 50 79 10 Stiftet: 9. juni 1971 Hjemsted: Norddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gert L. Pedersen, Hjortebakken 20, Åstrup, 8500 Grenaa Søren L. Pedersen, Solsikkevej 1, 8500 Grenaa
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom, salg af driftsmidler samt formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -51 t.kr. mod -134 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -177 t.kr. mod -363 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for VLP Holding, Grenaa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitut, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-51.317</b>	<b>-134.471</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-87.786	-162.462
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-139.103</b>	<b>-296.933</b>
Finansielle indtægter	0	514
Finansielle omkostninger	-37.478	-66.888
<b>Resultat før skat</b>	<b>-176.581</b>	<b>-363.307</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-176.581</b>	<b>-363.307</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	400.000
Disponeret fra overført resultat	-176.581	-763.307
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-176.581</b>	<b>-363.307</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	1.224.420	1.455.526
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.646	45.203
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.259.066</u>	<u>1.500.729</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.259.066</u></b>	<b><u>1.500.729</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	56.000	56.000
Varebeholdninger i alt	<u>56.000</u>	<u>56.000</u>
Andre tilgodehavender	188.815	8.143
Tilgodehavender i alt	<u>188.815</u>	<u>8.143</u>
Likvide beholdninger	10.006	69.225
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>254.821</u></b>	<b><u>133.368</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.513.887</u></b>	<b><u>1.634.097</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	200.000	200.000
3	Overført resultat	779.831	956.412
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>979.831</u></b>	<b><u>1.156.412</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitutter	359.479	394.779
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>359.479</u>	<u>394.779</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	35.892	35.000
	Gæld til pengeinstitutter	13.206	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.640	25.179
	Anden gæld	97.839	22.727
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>174.577</u>	<u>82.906</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>534.056</u></b>	<b><u>477.685</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.513.887</u></b>	<b><u>1.634.097</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	1.806.325	197.812
Afgang	<u>-153.877</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>1.652.448</u></b>	<b><u>197.812</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	350.799	152.609
Årets afskrivninger	<u>77.229</u>	<u>10.557</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>428.028</u></b>	<b><u>163.166</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.224.420</u></b>	<b><u>34.646</u></b>

31/12 2015

31/12 2014

### 2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

### 3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2015	956.412	1.719.719
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-176.581</u>	<u>-763.307</u>
	<b><u>779.831</u></b>	<b><u>956.412</u></b>

### 4. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar 2015	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	400.000
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-400.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Noter**

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>35.892</u>	<u>199.746</u>	<u>395.371</u>	<u>429.779</u>
	<b><u>35.892</u></b>	<b><u>199.746</u></b>	<b><u>395.371</u></b>	<b><u>429.779</u></b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 395 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.224 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer.

**7. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Der er pr. 31. december 2015 stillet arbejdsgarantier på i alt 182 t.kr.