

VLP Holding, Grenaa ApS

Hjortebakken 20, 8500 Grenaa

CVR-nr. 34 50 79 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2019.

Gert L. Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for VLP Holding, Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 11. april 2019

Direktion

Gert L. Pedersen

Søren L. Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i VLP Holding, Grenaa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VLP Holding, Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 11. april 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	VLP Holding, Grenaa ApS Hjortebakken 20 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 34 50 79 10
	Stiftet: 9. juni 1975
	Hjemsted: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Gert L. Pedersen, Hjortebakken 20, 8500 Grenaa Søren L. Pedersen, Solsikkevej 1, 8500 Grenaa
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Bankforbindelse	Djurslands Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom, salg af driftsmidler samt formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -34 t.kr. mod 212 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -76 t.kr. mod 166 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-33.694	211.886
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.201	-25.409
Resultat før finansielle poster	-59.895	186.477
Øvrige finansielle omkostninger	-16.388	-20.072
Resultat før skat	-76.283	166.405
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-76.283	166.405
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	105.800	0
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overføres til overført resultat	0	166.405
Disponeret fra overført resultat	-582.083	0
Disponeret i alt	-76.283	166.405

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	905.741	927.533
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.903	2.412
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>963.644</u>	<u>929.945</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>963.644</u>	<u>929.945</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	26.512	5.800
Periodeafgrænsningsposter	16.832	0
Tilgodehavender i alt	<u>43.344</u>	<u>5.800</u>
Likvide beholdninger	<u>133.090</u>	<u>420.579</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>176.434</u>	<u>426.379</u>
Aktiver i alt	<u>1.140.078</u>	<u>1.356.324</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	200.000	200.000
4	Overført resultat	238.184	820.267
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
	Egenkapital i alt	<u>838.184</u>	<u>1.020.267</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	242.243	282.983
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>242.243</u>	<u>282.983</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	40.740	39.055
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.048	14.019
	Anden gæld	2.863	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>59.651</u>	<u>53.074</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>301.894</u>	<u>336.057</u>
	Passiver i alt	<u>1.140.078</u>	<u>1.356.324</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	1.346.948	1.652.448
Afgang i årets løb	0	-305.500
Kostpris 31. december 2018	1.346.948	1.346.948
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-419.415	-449.820
Årets afskrivninger	-21.792	-21.792
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	52.197
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-441.207	-419.415
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	905.741	927.533
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	40.056	40.056
Tilgang i årets løb	59.900	0
Kostpris 31. december 2018	99.956	40.056
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-37.644	-34.027
Årets afskrivninger	-4.409	-3.617
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-42.053	-37.644
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	57.903	2.412
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	200.000	200.000
	200.000	200.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	820.267	653.862
Årets overførte overskud eller underskud	-582.083	166.405
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	105.800	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-105.800	0
	238.184	820.267

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
	400.000	0

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2018</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	40.740	60.939	282.983	322.038
	40.740	60.939	282.983	322.038

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 283 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 906 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VLP Holding, Grenaa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.