



Tempo Camping Fanø A/S

Strandvejen 34
6720 Fanø
CVR-nr. 34492913

Årsrapport 01.10.2021 - 30.09.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.01.2023

Erik Lorenzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 30.09.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tempo Camping Fanø A/S

Strandvejen 34

6720 Fanø

CVR-nr.: 34492913

Hjemsted: Fanø

Regnskabsår: 01.10.2021 - 30.09.2022

Bestyrelse

Erik Lorenzen

Erling Lorenzen

Hanna Birgit Lorenzen

Direktion

Erik Lorenzen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 for Tempo Camping Fanø A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 20.01.2023

Direktion

Erik Lorenzen
direktør

Bestyrelse

Erik Lorenzen

Erling Lorenzen

Hanna Birgit Lorenzen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Tempo Camping Fanø A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tempo Camping Fanø A/S for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20.01.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af campingplads samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb realiseret et overskud på 1.559 t.kr., som ledelsen betragter som tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af avance ved salg af ejendom.

Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.169.966	739.386
Personaleomkostninger	1	(704.000)	(704.000)
Af- og nedskrivninger	2	1.664.153	(165.606)
Driftsresultat		2.130.119	(130.220)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	115.102	(13.457)
Andre finansielle indtægter		1.564	3.207
Andre finansielle omkostninger		(17.195)	(28.412)
Resultat før skat		2.229.590	(168.882)
Skat af årets resultat	4	(670.896)	40.781
Årets resultat		1.558.694	(128.101)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		235.600	228.800
Overført resultat		1.323.094	(356.901)
Resultatdisponering		1.558.694	(128.101)

Balance pr. 30.09.2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		3.520.575	6.122.147
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver	5	3.520.575	6.122.147
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.908.895	1.793.793
Finansielle aktiver	6	1.908.895	1.793.793
Anlægsaktiver		5.429.470	7.915.940
Andre tilgodehavender		7.395	0
Tilgodehavende skat		51.905	25.781
Periodeafgrænsningsposter		53.540	70.612
Tilgodehavender		112.840	96.393
Likvide beholdninger		6.947.504	2.496.589
Omsætningsaktiver		7.060.344	2.592.982
Aktiver		12.489.814	10.508.922

Passiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.513.273	3.596.516
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.463.840	1.348.738
Overført overskud eller underskud		6.215.226	3.923.991
Forslag til udbytte for regnskabsåret		235.600	228.800
Egenkapital		10.927.939	9.598.045
Udskudt skat	7	298.000	420.000
Hensatte forpligtelser		298.000	420.000
Skyldig skat		767.896	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	767.896	0
Skyldig skat		0	61.249
Anden gæld		479.379	429.628
Periodeafgrænsningsposter		16.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser		495.979	490.877
Gældsforpligtelser		1.263.875	490.877
Passiver		12.489.814	10.508.922
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	500.000	3.596.516	1.348.738	3.923.991	228.800
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(228.800)
Opløsning af opskrivninger	0	(1.083.243)	0	1.083.243	0
Årets resultat	0	0	115.102	1.207.992	235.600
Egenkapital ultimo	500.000	2.513.273	1.463.840	6.215.226	235.600

	I alt kr.
Egenkapital primo	9.598.045
Udbetalt ordinært udbytte	(228.800)
Opløsning af opskrivninger	0
Årets resultat	1.558.694
Egenkapital ultimo	10.927.939

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Gager og lønninger	704.000	704.000
	704.000	704.000

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
---	---	---

2 Af- og nedskrivninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	165.606	165.606
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(1.829.759)	0
	(1.664.153)	165.606

3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af resultat i Ejendommen Hovedgade 24-26, Nordby I/S og Vestervejen 3, Nordby I/S.

4 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	792.896	219
Ændring af udskudt skat	(122.000)	(41.000)
	670.896	(40.781)

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.640.017	470.311
Afgange	(1.829.834)	0
Kostpris ultimo	2.810.183	470.311
Opskrivninger primo	6.047.632	0
Tilbageførsel ved afgang	(2.740.716)	0
Opskrivninger ultimo	3.306.916	0
Af- og nedskrivninger primo	(4.565.502)	(470.311)
Årets afskrivninger	(165.606)	0
Tilbageførsel ved afgang	2.134.584	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.596.524)	(470.311)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.520.575	0
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	1.007.424	0

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	445.055
Kostpris ultimo	445.055
Opskrivninger primo	1.348.738
Andel af årets resultat	115.102
Opskrivninger ultimo	1.463.840
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.908.895

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Ejendommen Hovedgade 24-26, Nordby I/S	Fanø	Interessentskab	50
Ejendommen Vestervejen 3, Nordby I/S	Fanø	Interessentskab	50

7 Udskudt skat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Materielle aktiver	298.000	420.000
Udskudt skat i alt	298.000	420.000

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.
Skyldig skat	767.896
	767.896

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er medinteressent i Ejendommene Hovedgaden 24-26, Nordby I/S og Vestervejen 3, Nordby I/S, hvor selskabet hæfter for den samlede gæld, som pr. 30.09.2022 udgør 1.387 t.kr.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 400 t.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.521 kr

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid År
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.