



Tempo Camping Fanø A/S

Strandvejen 34
6720 Fanø
CVR-nr. 34492913

Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
27.11.2023

Erik Lorenzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.09.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tempo Camping Fanø A/S
Strandvejen 34
6720 Fanø

CVR-nr.: 34492913
Hjemsted: Fanø
Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

Bestyrelse

Erik Lorenzen
Erling Lorenzen
Hanna Birgit Lorenzen

Direktion

Erik Lorenzen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for Tempo Camping Fanø A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 24.11.2023

Direktion

Erik Lorenzen
direktør

Bestyrelse

Erik Lorenzen

Erling Lorenzen

Hanna Birgit Lorenzen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Tempo Camping Fanø A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tempo Camping Fanø A/S for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24.11.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af campingplads samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb realiseret et overskud på 10 t.kr., som ledelsen betragter som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		715.469	1.169.966
Personaleomkostninger	1	(704.000)	(704.000)
Af- og nedskrivninger	2	(87.225)	1.664.153
Driftsresultat		(75.756)	2.130.119
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	128.006	115.102
Andre finansielle indtægter		1.621	1.564
Andre finansielle omkostninger		(43.756)	(17.195)
Resultat før skat		10.115	2.229.590
Skat af årets resultat	4	(32.032)	(670.896)
Årets resultat		(21.917)	1.558.694
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	235.600
Overført resultat		(21.917)	1.323.094
Resultatdisponering		(21.917)	1.558.694

Balance pr. 30.09.2023

Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		3.433.350	3.520.575
Materielle aktiver	5	3.433.350	3.520.575
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.036.901	1.908.895
Finansielle aktiver	6	2.036.901	1.908.895
Anlægsaktiver		5.470.251	5.429.470
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		59.670	0
Andre tilgodehavender		0	7.395
Tilgodehavende skat		0	51.905
Periodeafgrænsningsposter		48.116	53.540
Tilgodehavender		107.786	112.840
Likvide beholdninger		6.652.379	6.947.504
Omsætningsaktiver		6.760.165	7.060.344
Aktiver		12.230.416	12.489.814

Passiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.463.541	2.513.273
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.591.846	1.463.840
Overført overskud eller underskud		6.115.035	6.215.226
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	235.600
Egenkapital		10.670.422	10.927.939
Udskudt skat	7	298.000	298.000
Hensatte forpligtelser		298.000	298.000
Skyldig skat		13.032	767.896
Langfristede gældsforpligtelser	8	13.032	767.896
Skyldig skat		775.566	0
Anden gæld		461.796	479.379
Periodeafgrænsningsposter		11.600	16.600
Kortfristede gældsforpligtelser		1.248.962	495.979
Gældsforpligtelser		1.261.994	1.263.875
Passiver		12.230.416	12.489.814
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	500.000	2.513.273	1.463.840	6.215.226	235.600
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(235.600)
Opløsning af opskrivninger	0	(49.732)	0	49.732	0
Årets resultat	0	0	128.006	(149.923)	0
Egenkapital ultimo	500.000	2.463.541	1.591.846	6.115.035	0
					I alt kr.
Egenkapital primo					10.927.939
Udbetalt ordinært udbytte					(235.600)
Opløsning af opskrivninger					0
Årets resultat					(21.917)
Egenkapital ultimo					10.670.422

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Gager og lønninger	704.000	704.000
	704.000	704.000
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	87.225	165.606
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(1.829.759)
	87.225	(1.664.153)

3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af resultat i Ejendommen Hovedgade 24-26, Nordby I/S og Vestervejen 3, Nordby I/S.

4 Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	32.032	792.896
Ændring af udskudt skat	0	(122.000)
	32.032	670.896

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.810.183
Kostpris ultimo	2.810.183
Opskrivninger primo	3.306.916
Opskrivninger ultimo	3.306.916
Af- og nedskrivninger primo	(2.596.524)
Årets afskrivninger	(87.225)
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.683.749)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.433.350
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	969.809

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	445.055
Kostpris ultimo	445.055
Opskrivninger primo	1.463.840
Andel af årets resultat	128.006
Opskrivninger ultimo	1.591.846
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.036.901

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
Ejendommen Hovedgade 24-26, Nordby I/S	Fanø	Interessentska b	50
Ejendommen Vestervejen 3, Nordby I/S	Fanø	Interessentska b	50

7 Udskudt skat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Materielle aktiver	298.000	298.000
Udskudt skat i alt	298.000	298.000

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.
Skyldig skat	13.032
	13.032

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er medinteressent i Ejendommene Hovedgaden 24-26, Nordby I/S og Vestervejen 3, Nordby I/S, hvor selskabet hæfter for den samlede gæld, som pr. 30.09.2023 udgør 1.477 t.kr.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 400 t.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.433 kr

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det

foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.